

Техническое задание

на разработку научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, проводимых
в целях поддержания в эксплуатационном состоянии без изменения их особенностей, составляющих предмет
охраны (ремонт многоквартирных домов), расположенных по адресам:

1. г. Окуловка, ул. Ленина, д.28 – «Здание, где происходили выборы Совета народных депутатов, 1918-1924гг.»
2. городской округ Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.8/8 – «Дом жилой, нач. XX в.»
3. городской округ Великий Новгород, микрорайон Кречевицы, д.24 – «Комплекс построек военного поселения Третьего округа гренадерского Императора Австрийского полка со штабом, 1818 г. – кон. XIX в.: дом жилой (первоначальное назначение – корпус штаб-офицеров), 1824 г.
4. городской округ Великий Новгород, ул. Никольская, д.9 – «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.»
5. городской округ Великий Новгород, ул. Ильина, д.22/42 – «Подворье Зверина монастыря, XIX в.»
6. городской округ Великий Новгород, ул. Нутная, д.10/13 – «Полукаменный дом с деревянной пристройкой. XIX в.»
7. городской округ Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.11/11 – «Дом А.А. Соловьевой, XIX в.»
8. г. Сольцы, пр. Советский, д.20 – «Дом жилой, XIX в.»
9. г. Боровичи, ул. Советская, д.31а – «Дом жилой, 2 пол. XIX в.»
10. г. Боровичи, ул. Дзержинского, д.3 – «Дом жилой, XIX в.»
11. г. Боровичи, ул. Советская, д.39 – «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»
12. г. Боровичи, ул. Комсомольская, д.35 – «Дом жилой, 2 пол. XIX в.»
13. г. Боровичи, ул. Дзержинского, д.49 – «Дом, в котором жил художник Я.К. Каев, 1940-1967 гг.»

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
Общие данные	
Наименование объекта культурного наследия	<ol style="list-style-type: none">1. «Здание, где происходили выборы Совета народных депутатов, 1918-1924гг.»2. «Дом жилой, нач. XX в.»3. «Комплексе построек военного поселения Третьего округа гренадерского Императора Австрийского полка со штабом, 1818 г. – кон. XIX в.: дом жилой (первоначальное назначение – корпус штаб-офицеров), 1824 г.4. «Флигель А.Г. Романцевой, XIX в.»5. «Подворье Зверина монастыря, XIX в.»6. «Полукаменный дом с деревянной пристройкой. XIX в.»7. «Дом А.А. Соловьевой, XIX в.»8. «Дом жилой, XIX в.»9. «Дом жилой, 2 пол. XIX в.»10. «Дом жилой, XIX в.»11. «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»12. «Дом жилой, 2 пол. XIX в.»13. «Дом, в котором жил художник Я.К. Каев, 1940-1967 гг.»
Место нахождения объекта	Объект: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: <ol style="list-style-type: none">1. Новгородская область, Окуловский район, г. Окуловка, ул. Ленина, д.28.2. Новгородская область, городской округ Великий Новгород, ул. Новолучанская, д.8/8.3. Новгородская область, городской округ Великий Новгород, микрорайон Кречевицы, д.24.4. Новгородская область, городской округ Великий Новгород, ул. Никольская, д.9.5. Новгородская область, городской округ Великий Новгород, ул. Ильина, д.22/42.6. Новгородская область, городской округ Великий Новгород, ул. Нутная, д.10/13.7. Новгородская область, городской округ Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.11/11.8. Новгородская область, Солецкий район, г. Сольцы, пр. Советский, д.20.9. Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Советская, д.31а.10. Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Дзержинского, д.3.11. Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Советская,

	<p>д.39.</p> <p>12. Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Комсомольская, д.35.</p> <p>13. Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, ул. Дзержинского, д.49.</p>
Категория государственной охраны объекта культурного наследия, дата его постановки на государственную охрану	<p>1. Постановление администрации Новгородской области от 30.09.1998 №389.</p> <p>2. Данные отсутствуют.</p> <p>3. Данные отсутствуют.</p> <p>4. Постановление администрации Новгородской области от 23.01.1997 №21.</p> <p>5. Постановление администрации Новгородской области от 23.01.1997 №21.</p> <p>6. Данные отсутствуют.</p> <p>7. Постановление администрации Новгородской области от 23.01.1997 №21.</p> <p>8. Постановление администрации Новгородской области от 23.01.1997 №21.</p> <p>9. Данные отсутствуют.</p> <p>10. Постановление администрации Новгородской области от 30.09.1998 №389.</p> <p>11. Данные отсутствуют.</p> <p>12. Постановление администрации Новгородской области от 23.01.1997 №21.</p> <p>13. Данные отсутствуют.</p>
Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование	<p>Характеристики описаны в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:</p> <p>1. №49/12-15 от 17.12.2015.</p> <p>2. №47/12-15 от 11.12.2016.</p> <p>3. №37/12-15 от 11.12.2015.</p> <p>4. №27/12-15 от 11.12.2015.</p> <p>5. №35/12-15 от 11.12.2015.</p> <p>6. №15/04-16 от 29.03.2016.</p> <p>7. №40/12-15 от 11.12.2015.</p> <p>8. №58/12-15 от 17.12.2015.</p> <p>9. №61/12-15 от 17.12.2015.</p> <p>10. №29/12-15 от 15.12.2015.</p> <p>11. №57/12-15 от 18.12.2015.</p> <p>12. №30/12-15 от 15.12.2015.</p> <p>13. №31/12-15 от 15.12.2015.</p>
Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации и возможность ее использования	Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации отсутствуют.
Цель выполняемых проектных работ по сохранению объектов культурного наследия и основное содержание ремонта	<p>Разработка проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (капитальный ремонт многоквартирных домов) проводится с целью сохранения исторически сложившихся конструктивных схем и объемно-планировочных структур и связана только с заменой и (или) восстановлением строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, с устройством и заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы:</p> <p>1. Ремонт фундамента.</p> <p>2. Ремонт крыши.</p> <p>3. Ремонт фасада.</p> <p>4. Ремонт крыши.</p> <p>5. Ремонт крыши.</p> <p>6. Ремонт крыши.</p> <p>7. Ремонт крыши.</p> <p>8. Ремонт крыши.</p> <p>9. Ремонт крыши.</p> <p>10. Ремонт крыши.</p> <p>11. Ремонт крыши.</p> <p>12. Ремонт крыши.</p> <p>13. Ремонт крыши.</p>
Основание для выполнения работ	Жилищный кодекс Российской Федерации, Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»;

	постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы»; распоряжение Правительства Новгородской области от 30.11.2015 №382-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» на 2014-2043 годы, на 2016 год».
Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций многоквартирных домов в нормативное состояние в соответствии с установленными санитарными и техническими правилами и нормами.
Заказчик	Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».
Источник финансирования	Средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.
Стоимость выполнения работ	2210000,0 руб.
Сроки выполнения работ	Не более 60 дней со дня заключения договора.
Исходно-разрешительная документация	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: 1. №49/12-15 от 17.12.2015. 2. №47/12-15 от 11.12.2016. 3. №37/12-15 от 11.12.2015. 4. №27/12-15 от 11.12.2015. 5. №35/12-15 от 11.12.2015. 6. №15/04-16 от 29.03.2016. 7. №40/12-15 от 11.12.2015. 8. №58/12-15 от 17.12.2015. 9. №61/12-15 от 17.12.2015. 10. №29/12-15 от 15.12.2015. 11. №57/12-15 от 18.12.2015. 12. №30/12-15 от 15.12.2015. 13. №31/12-15 от 15.12.2015.
Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия	Раздел 1 Предварительные работы - акт определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; - исходно-разрешительная документация (в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013); - предварительное обследование; - фотофиксация. Раздел 2 Проектная документация на проведение ремонта: - фундамента и цоколя с ведомостью объемов работ; - крыши с ведомостью объемов работ; - фасада с паспортом наружной отделки.
Нормативно-правовая база	Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в том числе относительно требований к качеству работ и безопасности их проведения). Федеральный закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г., - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. Дата введения -2014-01-01. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», -СРП-2007, часть 1 «Свод реставрационных правил о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия», - СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия, -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

	<p>-ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>-СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»,</p> <p>-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.</p>
Требования к подрядной организации	<p>Наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры Российской Федерации или Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия.</p> <p>Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ 2001 (эталон) с дополнениями и изменениями II.</p> <p>Графическую часть документации оформить в соответствии с ГОСТ 555528-2013. Текстовую часть документации оформить на русском языке, шрифтом Times New Roman, размер шрифта 12.</p> <p>Комплекты чертежей передать Заказчику в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *pdf*), текстовая часть в формате *. doc,*xlsx) Электронная версия сметы в формате Word или Excel.</p>
Требования о порядке проведения согласований с ведомственными организациями	Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются подрядной организацией в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.
Требования по научному руководству и авторскому и техническому надзору	Разработчик проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет технический и авторский надзор за проведением работ на объекте культурного наследия до дня завершения выполнения указанных работ.
Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p> <p>Срок предоставления гарантий качества работ: не менее 60 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.</p>

Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

