

Приложение № _____
к договору № _____
от "___" _____ 2016

УТВЕРЖДАЮ:
Ген.директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома

по адресу: Боровичский р-он, д.Егла, ул.Советская д.201

Сметная стоимость в текущих ценах, руб.	Наименование организации-Заказчика
110711,77	СНКО "Региональный фонд"

Физический объем здания, МЗ	
3217 (по предварительному подсчету)	

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на проектные работы**

№ п/п	Характеристика объекта здания	Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы	Ед.измер.	Кол-во	Стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Обмерные работы для многоэтажных зданий : высотой до 7 м (фундамент) $(19,48 \times 32,17) \times 0,0284 \times 1,15 \times 1,8 \times 30,17 = 1111,49$	СБЦ на обмерные работы и обследования зданий и сооружений табл.2, табл.5, табл.6, ; табл.10 п.2, табл.11 п.4, $\kappa=30,17$ письмо Минстроя РФ от 19.02.16 № 4688-ХМ/05	100м3 строительно го объема здания	32,17	1111,49
2	Обследования строительных конструкций многоэтажных зданий: высотой до 7м (фундамент) $(28,5 \times 32,17) \times 0,0384 \times 1,15 \times 1,8 \times 30,17 = 2198,73$	СБЦ на обмерные работы и обследования зданий и сооружений табл.4, табл.7, табл.9 п.1; табл.10 п.2, табл.11 п.4, $\kappa=30,17$ письмо Минстроя РФ от 19.02.16 № 4688-ХМ/05	100м3 строительно го объема здания	32,17	2198,73
3	Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 2х эт. (фундамент) $((90+0,01 \times 3217) \times (0,049+0,14) \times 3,92 \times 1000 = 90513,31$	СБЦП 81-02-05-2001 табл.1, п.1.2; табл.12 п.1 п.2 $\kappa=3,92$ письмо Минстроя РФ от 19.02.16 № 4688-ХМ/05	м3	3217,00	90513,31
	ИТОГО:				93823,53
	НДС 18%				16888,24
	ВСЕГО:				110711,77

Составил:

Специалист ОПТД Л.Н.Шиленок

УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Боровичский район, д. Ёгла, ул. Советская, д.201.

1	Наименование и адрес объекта	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Боровичский район, д. Ёгла, ул. Советская, д.201
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Год постройки здания - 1959 Строительный объем здания – 3217,0 м ³ Общая площадь здания – 790,0 м ² Этажность – 2 Высота подвальных помещений – данные отсутствуют Технический паспорт здания - отсутствует.
3	Стадийность проектирования	Двухстадийное – проектная и рабочая документация.
4	Основание для проектирования	Жилищный кодекс Российской Федерации, Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»; постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы».
5	Заказчик	СНКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области".
6	Исполнитель	Победитель конкурсного отбора подрядных организаций, проводимого в соответствии с утверждённым постановлением Правительства Новгородской области от 17.10.2013 №269 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, в том числе случаях, предусмотренных ч.3 ст.182 Жилищного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».
7	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фундамента.

8	Источник финансирования	Средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.
9	Срок выполнения работ	В соответствии с утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 17.10.2013 №269 «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, в том числе случаях, предусмотренных ч.3 ст.182 Жилищного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов».
10	Состав исходной документации	- поэтажные планы здания
11	Основные требования к проектной документации	<p>До начала работ техническое задание на разработку проектно-сметной документации в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с Заказчиком, разработать Календарный план выполнения работ.</p> <p>Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Выполнить обследование объекта проектирования и конструктивного элемента (фундамента), относящегося к объекту проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детальный осмотр фундамента с зарисовкой дефектов и повреждений, с указанием их характера и степени аварийности; - обмеры в необходимом объеме для выполнения обследования конструкции фундамента, его элементов и узлов; - фотофиксацию видимых дефектов и повреждений конструкции фундамента; - выполнение откопки контрольных шурфов (количество выработок определяется после предварительного (визуального) обследования здания, не менее 6, но не более 15, с отбором образцов с последующим определением характеристик грунта основания; (уточненную схему мест выработок и вскрытий согласовать с техническим Заказчиком до производства работ);

		<ul style="list-style-type: none"> - анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкции фундамента и разработка решения для их устранения; - составление проверочных расчетов по несущей способности строительных конструкций, определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемой конструкцией фундамента, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущих конструкциях при эксплуатационной нагрузке; - определение действительного технического состояния конструкции фундамента, - установление состава и объема работ по капитальному ремонту фундамента; - разработка временных противоаварийных мероприятий; - определение вида биопоражения (грибки т.д.) и способ борьбы с ними; - составление Заключения по результатам обследования конструкции фундамента с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации - результаты обследований конструкций фундамента передать Заказчику в 4-х экз., и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.doc., *.xlsx (текстовая часть)). - выполнить разработку проектной документации (в соответствии с составом проекта) в объеме необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (по замене, усилению или восстановлению конструкции фундамента). <p>При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002.</p> <p><u>Состав проектной документации:</u></p> <p><u>1. Раздел «Пояснительная записка», должен включать:</u></p> <p><u>Технико-экономическое обоснование:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов; - основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной,
--	--	--

		<p>технической документации; их сопоставительный анализ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат; <p>Перечень мероприятий по обеспечению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пожарной безопасности; - доступа инвалидов; <p><u>2. Раздел «Архитектурные решения» (при необходимости);</u></p> <p><u>3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (марки по проекту);</u></p> <p><u>4. Раздел «Проект организации капитального ремонта» (согласованный с управляющей компанией);</u></p> <p><u>5. Раздел «Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту»;</u></p> <p><u>6. Том «Отчёт (заключение) по результатам обследования объекта проектирования и конструктивного элемента (фундамента), относящегося к объекту проектирования».</u></p> <p>Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx).</p>
12	Основная нормативная документация по разработке проектной документации.	<p>Проектную документацию разработать в объеме необходимом для проведения капитального ремонта фундамента, в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданского кодекса Российской Федерации; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - Постановлением правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - Постановления Правительства РФ от 5.03.07 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 - СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»; - СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003; - СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. - других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. <p>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона.</p> <p>4. Применяемые материалы согласовать с Заказчиком отдельным письмом.</p>
13	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт	<p>Поскольку выполнение работ по капитальному ремонту на объекте будет осуществляться за счет средств, аккумулируемых на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, то при определении сметной стоимости капитального ремонта следует исключить применение дорогостоящих материалов и оборудования.</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что</p>

		<p>сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ. Предельная стоимость ремонта фундамента составляет – 1316,0 руб./м² общей площади ремонтируемой поверхности.</p> <p>- сметы по видам работ составляются в соответствии с образцами в приложении к МДС 81-35.2004;</p> <p>- при составлении смет Исполнитель должен использовать территориальную сметно-нормативную базу – ТСНБ-2001 в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. (в редакции 2014 года), а также индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработанные ГБУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Новгородской области, утвержденных Департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области.</p> <p>- накладные расходы и сметную прибыль определять в соответствии с действующими методическими документами в строительстве;</p> <p>- общую стоимость работ, определяемую с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>- при составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность; затраты на ведение технического надзора.</p>
14	Стоимость работ	1. Проектные работы – 110711,77 руб.
15	Основная нормативная документация по разработке сметной документации	<p>- ТСНБ-2001 в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. (в редакции 2014 года) а также индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработанные ГБУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Новгородской области, утвержденных Департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области.</p> <p>- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;</p> <p>- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;</p> <p>- МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли;</p> <p>- Письмо N 2536-ИП/12/ТС от 27.11.2012;</p> <p>- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;</p> <p>- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых</p>

		зданий. - ТССЦ, издатель - ГБУ «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Новгородской области.
16	Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями	<p>Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Исполнителем в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости).</p>
17	Особые условия	<p>Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ.</p> <p>Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.</p> <p>В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя).</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ.</p> <p>Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p>

Начальник отдела подготовки
технической документации



Е.А. Серова