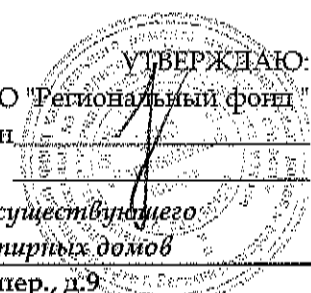


Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору № \_\_\_\_\_  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин



*Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (замена существующего водонагревателя системы горячего водоснабжения) многоквартирных домов*

по адресу: г.В.Новгород, Юннатов пер., д.7 и Юннатов пер., д.9

Сметная стоимость в текущих ценах, руб.	Наименование организации-Заказчика
63715,98	СНКО "Региональный фонд"

Суммарный физический объем 2х зданий, МЗ	
58520 (по предварительному подсчету)	

**СМЕТА-КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
на проектные работы

№ п/п	Характеристика объекта здания	Обоснование №№ частей, глав, таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы	Ед.измер.	Кол-во	Стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6
1	Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 5 и эт. (Ремонт системы горячего водоснабжения (замена существующего водонагревателя системы горячего водоснабжения)) (((275+0,006*58520)*(0,05+0,06)*0,2 * 3.92 * 1000 =53996,59	СВИЦГ 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.5; ; к=0.06, к=0,05- табл.12 п.14, п.19 к=3.92 - письмо Минстроя РФ от 19.02.16 № 4688-ХМ/05 к=0.2 понижающий коэффициент к общему объему работ	мЗ	58520,00	53996,59
	ИТОГО:				53996,59
	НДС 18%				9719,39
	ИТОГО:				63715,98

Составил:

Специалист ОПТД Шиленок Л.Н

**Техническое задание**


**на разработку проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замена существующего водонагревателя системы горячего водоснабжения) многоквартирных домов, расположенных по адресу: Новгородская область, городской округ Великий Новгород, Юннатов пер., д.7, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, Юннатов пер., д.9**

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
<b>Общие данные</b>	
Место нахождения объекта	Объекты: многоквартирные дома, расположенные по адресу: Новгородская область, городской округ Великий Новгород, Юннатов пер., д.7, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, Юннатов пер., д.9
Целевое назначение объекта	Жилые
Цель выполняемых работ	Разработка проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения (замена существующего водонагревателя системы горячего водоснабжения)
Стадийность проектирования	Одностадийное – рабочий проект (рабочая документация)
Основание для проектирования	Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области»; постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы»; распоряжение Правительства Новгородской области от 30.11.2015 №382-рп «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» на 2014-2043 годы, на 2016 год».
Исходные данные	Техническое условие, выданное Муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода «Теплоэнерго» от 10.02.2016 №603 Строительный объем здания – 58520,0 м³
Заказчик	Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области».
Источник финансирования	Средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.
Стоимость выполнения проектных работ	63715,98 рублей
Сроки начала и окончания работ по проектированию	14 рабочих дней со дня заключения договора.
Состав работ	Предварительные работы: Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектно-сметных работ, не вошедших в состав исходных данных, представленных Заказчиком. Выполнить визуальное освидетельствование системы горячего водоснабжения (существующего водонагревателя системы горячего водоснабжения). Выполнить фотофиксацию до начала мероприятий по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены существующего водонагревателя системы горячего водоснабжения). Выполнить мероприятия, необходимые для разработки проектно-сметной

	<p>документации.</p> <p>Выполнить разработку проектно-сметной документации в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии со СНиП 12-04-2002.</p> <p>Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел «Пояснительная записка» должен включать:             <p>Исходные данные и условия для подготовки проектно-сметной документации.</p> <p>Описание принятых принципиальных решений по организации узла приготовления горячей воды.</p> <p>Варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемого оборудования и материалов, основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документацией. их сопоставительный анализ.</p> <p>Выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат.</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению:</p> <p>Восстановления (замены) инженерного оборудования системы горячего водоснабжения многоквартирного дома или элементов таких конструкций.</p> <p>Пожарной безопасности.</p> <p>Соблюдение требований энергоэффективности.</p> </li> <li>2. Раздел «Тепломеханические решения» (комплект рабочих чертежей).</li> <li>3. Раздел «Автоматизация тепломеханических решений» (комплект рабочих чертежей).</li> <li>4. Раздел «Ведомость объемов работ, сметная документация»</li> </ol> <p>Отчет о проведении визуального освидетельствования системы горячего водоснабжения (существующего водонагревателя системы горячего водоснабжения).</p> <p>Комплекты чертежей передать Заказчику в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf*), текстовая часть в формате *.doc, *.xlsx)</p>
Основная нормативная база по разработке проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектно-сметную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (замены существующего водонагревателя системы горячего водоснабжения), в соответствии с требованиями:             <p>Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.</p> <p>СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».</p> <p>СП30.13330.2012 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.</p> <p>«Правила устройства электроустановок».</p> </li> <li>2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р21.1101-2013.</li> </ol>
Требования о порядке проведения согласований с ведомственными организациями	<p>Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными организациями выполняются подрядчиком в объеме требований действующих нормативно-правовых документов.</p>
Особые условия	<p>Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ (наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.)</p> <p>Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.</p> <p>Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения конструктивной схемы инженерных сетей.</p>

Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных и других норм, действующих на территории РФ. Наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.) Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»



А.Ю. Уткин