**ДОГОВОР № \_\_\_**

**финансовой аренды (лизинга)**

          г. Великий Новгород                                                                 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2015 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» в лице Генерального директора Уткина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор поставки Автотранспортного средства, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Предмет лизинга** - имущество, обозначенное в Спецификации предмета лизинга, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

**Договор купли-продажи** - договор, подлежащий заключению между Лизингодателем и Продавцом, в соответствии с которым Продавец обязуется передать в собственность Лизингодателя Предмет лизинга, предназначенный для передачи в аренду Лизингополучателю, а Лизингодатель обязуется его принять и уплатить за него определенную договором цену.

**Акт приемки-передачи** - акт, фиксирующий факт передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя.

**Сопроводительные и транспортные документы** - товарная накладная, товарно-транспортная накладная или иной транспортный документ.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Предмет лизинга у Продавца и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

2.2. Для выполнения своих обязательств Лизингодатель обязуется в течение \_\_\_\_\_ дней со дня заключения настоящего Договора заключить Договор купли-продажи с Продавцом на следующих условиях:

2.2.1. Предмет Договора купли-продажи указывается в соответствии с разд. 1 "Определения" Договора.

2.2.2. Приобретаемый Предмет лизинга предназначен для передачи в аренду Лизингополучателю.

2.2.3. Срок поставки Предмета лизинга устанавливается до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. О конкретной дате поставки Продавец обязан уведомить Лизингодателя и Лизингополучателя по факсу 782-035 и по телефону 782-026не позднее чем за \_\_\_\_\_ дней.

2.2.4. Приемка Предмета лизинга по количеству, качеству, ассортименту, комплектности и тары под ним производится при его вручении Лизингополучателю. При этом Лизингополучатель вправе предъявлять Продавцу все требования, вытекающие из Договора купли-продажи.

2.3. Срок Лизинга составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ПРИЕМКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

3.1. Передача и приемка Предмета лизинга производятся в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором купли-продажи.

3.2. Лизингодатель обязан в день поставки Предмета лизинга, указанный в уведомлении Продавца (п. 2.2.3 Договора), направить своего представителя для участия в приемке Предмета лизинга и для его последующей передачи Лизингополучателю.

3.3. По завершении приемки Предмета лизинга Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают соответствующие сопроводительные и транспортные документы, а также акт приемки-передачи.

**4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

4.1. Общая сумма платежей по Договору составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. \_\_ копеек.

4.2. Порядок оплаты:

Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора перечисляет на счет лизингодателя аванс в размере 40% от цены Договора, Лизинговый платеж вносится не позднее 5 календарных дней по истечении очередного месяца в соответствии с графиком лизинговых платежей (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью Договора, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания акта приема-передачи Предмета лизинга.

4.3. Досрочная уплата лизинговых платежей допускается.

4.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Лизингодателем расчетный счет. Обязательство Лизингополучателя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Лизингодателя.

**5. ИНСПЕКТИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

5.1. Лизингодатель вправе осуществлять контроль сохранности и использования Предмета лизинга, а также соблюдения Лизингополучателем иных условий, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

В этих целях Лизингополучатель обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга по месту его эксплуатации при условии получения его уведомления, направленного заказным письмом с уведомлением о вручении не менее чем за 5 календарных дней до даты проведения инспекции. Инспекция может проводиться не чаще 1 (одного) раза в месяц.

**6. УЛУЧШЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

6.1. Произведенные Лизингополучателем отделимые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя.

6.2. Лизингополучатель вправе с согласия Лизингодателя производить неотделимые улучшения Предмета лизинга. После прекращения Договора Лизингодатель обязан возместить Лизингополучателю стоимость неотделимых улучшений.

**7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

7.1. После полной уплаты общей суммы платежей по Договору (п. 4.1 Договора) Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Ответственность за выбор Предмета лизинга и Продавца несет Лизингополучатель.

8.2. За нарушение сроков оплаты (п. 4.2 Договора) Лизингодатель вправе требовать с Лизингополучателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение сроков передачи Предмета лизинга (п. 2.2.3 Договора) Лизингополучатель вправе требовать с Лизингодателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от цены предмета лизинга, указанной в Спецификации Предмета лизинга (Приложение N 1 к Договору).

8.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.

8.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (шестидесяти) календарных дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору с даты его заключения.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Лизингополучатель не вправе продлевать срок лизинга и срок действия Договора.

10.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

10.5. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Лизингополучателя в случае нарушения сроков передачи Предмета лизинга, предусмотренных п. 2.2.3 Договора, более чем на 10 дней;

- по требованию любой из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

11.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Новгородской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

12.3. Перечень приложений к Договору:

- Спецификация предмета лизинга (Приложение N 1);

- График платежей (Приложение N 2)*.*

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Лизингодатель                            Лизингополучатель**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Лизингодатель                            Лизингополучатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.                                     М.П.

**Приложение N 1**

**к Договору лизинга**

**N \_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование, артикул, модель, характеристики | Количество | Цена   за единицу,руб., в томчисле НДС (\_\_%)   | Цена, руб.,в том числеНДС (\_\_%) |
|  1 |  |   |   |   |
| ИТОГО: |   |

Документы, подлежащие передаче Лизингополучателю:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование            | Количество | Язык составления   и форма документа   (оригинал, копия   и т.д.)        |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

**Подписи Сторон**

**Лизингодатель                            Лизингополучатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

М.П.                                 М.П.

Приложение N 2

к Договору лизинга

N \_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Срок платежа | Сумма платежа, руб., в том числе НДС (\_\_\_%) |
| Всего | В том числе часть выкупной цены, уплачиваемая в составе лизингового платежа |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ИТОГО: |   |   |

Общая сумма всех платежей по Договору: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС (\_\_\_\_\_%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Общая сумма выкупной цены: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС (\_\_\_\_\_%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. <\*>

--------------------------------

<\*> *Заполняется, если по условиям Договора в составе лизингового платежа уплачивается часть выкупной цены Предмета лизинга*.

**Подписи Сторон**

**Лизингодатель                            Лизингополучатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

М.П.                                    М.П.