**Специализированная некоммерческая организация**

**«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,**

**расположенных на территории Новгородской области»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю  Генеральный директор специализированной некоммерческой  организации «Региональный фонд  капитального ремонта  многоквартирных домов, расположенных  на территории Новгородской области»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Уткин  «30» декабря 2016 года |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов:**

**Лот 1ПР/2017 - Выполнение проектных работ по капитальному ремонту фундамента, подвального помещения, крыши оборудования многоквартирных домов в Новгородской области, г. Боровичи, ул. Транзитная, д. 26.**

**Великий Новгород**

1. **Термины и определения**

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

**«официальный сайт»** – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций <http://www.tek53.ru/>;

**«реестр квалифицированных подрядных организаций»** - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Новгородской области по установленному предмету электронного аукциона;

**«специализированная организация»** - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. **Общие положения**

## Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

## Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородская область, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

## Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах XV «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)», XVII «Проект договора» и указаны в разделе X «Информационная карта».

## Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

## В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

## Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

## Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

## Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

## Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации

1. **Документация об электронном аукционе**

### Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов).

### Состав Документации об электронном аукционе:

Раздел I. Термины и определения

Раздел II. Общие положения

Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов

Раздел XII. Обоснование цены договора

Раздел XIII. Техническое задание на выполнение работ

Раздел XIV. График выполнения работ

Раздел XV. Проект договора

Раздел XVI. Форма заявки на участие в электронном аукционе (рекомендованная).

### Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

### - официальный сайт: <http://www.kapremont53.ru/>.

- сайт оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

### Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

### Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

### Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

### Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

### В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

### В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 4.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

### Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

### Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

### В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней.

### Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта 7 настоящего раздела**.**

### Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

### Отказ от проведения электронного аукциона:

### Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

### Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

### В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

1. **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки**
   * 1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.
     2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

### а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

### б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

* + 1. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.
    2. Участник электронного аукциона может использовать для подготовки заявки на участие в электронном аукционе рекомендованную форму заявки на участие в электронном аукционе (раздел XVI. «Форма заявки на участие в электронном аукционе»)

1. **Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе**

## Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

## Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

## Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

## Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом, за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

## Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

## Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

## Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

## Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

## Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

## Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

## Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

## Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

## Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

## Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

## Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

## Денежные средства, блокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

## Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

## Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

## В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

## В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

## В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

## В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

## В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

## В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

## Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 7 раздела II «Общие положения».

## Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

## По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

## Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

1. **Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе**
2. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.
3. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.
4. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
5. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.
6. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».
7. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (оказания услуг)).

1. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.
2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.
3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).
4. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.
5. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.
6. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.
7. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
8. **Проведение электронного аукциона**
9. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
10. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона несостоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документации об электронном аукционе.
11. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.
12. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.
13. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»
14. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.
15. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

1. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.
2. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.
3. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.
4. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.
5. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.
6. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела, не допускается.
7. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.
8. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.
9. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.
10. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.
11. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.
12. В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.
13. **Признание электронного аукциона несостоявшимся**
14. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
    1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе.
    2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.
15. В случае признания комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.
16. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.
17. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.
18. **Порядок заключения договора.**
19. Договор заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.
20. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.
21. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.
22. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.
23. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.
24. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.
25. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе X «Информационная карта», не представил Региональному оператору подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения договора, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
26. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора Региональным оператором составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.
27. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.
28. Обоснование, указанное в пункте 9 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при направлении Региональному оператору подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
29. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер.
30. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».
31. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

1. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 13 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения договора определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».
2. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».
3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

1. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

1. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.
2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.
3. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

1. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.
2. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

1. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 21 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.
2. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.
3. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 24 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Региональным оператор на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Региональным оператором копию протокола лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.
4. **Информационная карта.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Форма проведения закупки | Электронный аукцион |
| 2 | Идентификационный номер электронного аукциона |  |
| 3 | Региональный оператор (заказчик) | Полное наименование: Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»  Юридический адрес: 173002, Новгородская область, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302.  Фактический адрес: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.  Адрес электронной почты: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)  Номер контактного телефона: 8(8162) 78-20-01  Официальный сайт Заказчика: <http://www.kapremont53.ru/>  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <http://www.kapremont53.ru/> |
| 4 | Оператор электронной площадки | Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Сбербанк - АСТ»  Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: <https://www.sberbank-ast.ru/>  Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru> |
| 5 | Предмет электронного аукциона | Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене) лифтов:  Лот №1 **-** Выполнение проектных работ по капитальному ремонту фундамента, подвального помещения, крыши оборудования многоквартирных домов в Новгородской области, г. Боровичи, ул. Транзитная, д. 26 |
| 6 | Источник финансирования работ | средства собственников помещений многоквартирных домов*.* |
| 7 | Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе | 1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. 2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «31» декабря 2016 года с 15 час. 00 мин. *(время Московское)*.   Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «30» января 2017 года в 15 час. 00 мин. *(время Московское)*. |
| 8 | Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | «31» января 2016 года |
| 9 | Дата и время проведения электронного аукциона | «3» февраля 2016 года.  Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки |
| 10 | Шаг аукциона | от 0,5 % до 5 % |
| 11 | Место выполнения работ (оказания услуг). | В соответствие с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов». |
| 12 | Сроки выполнения работ (оказания услуг) | дата начала: с даты заключения договора  дата окончания: не позднее 14-ти рабочих дней  сроки выполнения этапов работ (оказания услуг): в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XV «График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)» и XVII «Проект договора». |
| 13 | График выполнения работ (оказания услуг) | В соответствии с разделом XIV «График выполнения работ» и разделом XV. «Проект договора» |
| 14 | Условия выполнения работ (оказания услуг) | Условия выполнения работ (оказания услуг): в соответствии разделом XIII. «Техническое задание на выполнение работ. |
| 15 | Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) | В соответствии с разделом XV. «Проект договора». |
| 16 | Начальная (максимальная) цена договора | 167451 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 44 копейки |
| 17 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями | Российский рубль. |
| 18 | Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе | 1. Требуется.  2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе 1 (один) процент начальной (максимальной) цены договора.  3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе». |
| 19 | Обеспечение исполнения обязательств по договору | 1. Требуется.  2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 13 - 23 раздела IX «Порядок заключения договора».  3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 5 (пять) процентов от цены договора, определенной по результатам аукциона*.*  4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе*.*  5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.  6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела IX «Порядок заключения договора».  7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа:  Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»  ИНН/КПП 5321801523 / 532101001  ОГРН 1135300000857  Фактический адрес: ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, г. Великий Новгород, Россия 173009  Р/с 40603810008000000827  Новгородский РФ АО «Россельхозбанк»  К/с 30101810500000000722  БИК 044959722  В платежном поручении необходимо указать назначение платежа:  «*В качестве обеспечения исполнения договора по электронному аукциону № \_\_\_\_\_\_\_ (необходимо заполнить самостоятельно), по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ (необходимо заполнить самостоятельно)»* |
| 20 | Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы | Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 5 лет со дня подписания акта сдачи-приемки проектной продукции. |
| 21 | Порядок сдачи-приемки работ (услуг) | В соответствии с разделом XVII «Проект договора» |
| 22 | Возможность Регионального оператора изменить условия договора. | Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVII «Проект договора» |
| 23 | Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору. | Не ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе. |

1. **Адресный перечень многоквартирных домов**

В соответствии с разделом XIII. «Техническое задание на выполнение работ».

1. **Обоснование цены договора**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика объекта здания** | **Обоснование №№ частей, глав,таблиц и пунктов. Сборников цен на проектные и изыскательские работы** | **Ед.измер.** | **Кол-во** | **Стоим. в руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Обмерные работы для многоэтажных зданий : высотой до 12 м (500,8 \*36,246)\* (0,1061+0,0284+0,0118) \* (1+0,15+0,2)\*3,95 | СБЦ на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (№270/пр от 25.04.2016г. ) табл.2 ,гр.10, табл.5-1 категория ,табл.6 -2 категория сложности, табл.8 п.1,п.14,п.15,; табл.10 п.2 и 4, к=3,95 письмо Минстроя РФ от 9.12.16 № 41695-ХМ/09 | 100м3 строительного объёма здания | 36,246 | 14161,00 |
| 2 | Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 3х эт. **( Ремонт фундаментов (цоколя))** (135+0,01\*3624,6)\*0,049 \* 3,95 \*1000 | СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.3; табл.12 п.1 к=3.95 -письмо Минстроя РФ от 9.12.16 № 41695-ХМ/09 | м3 | 3624,60 | 33145,00 |
| 3 | Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 3х эт. **(ремонт ,усиление, частичная замена конструкций крыши)** (135+0,01\*3624,6)\*0,051 \* 3,95 \*1000 | СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.3; табл.12 п.6 к=3.95 -письмо Минстроя РФ от 9.12.16 № 41695-ХМ/09 | м3 | 3624,60 | 34498,00 |
| 4 | Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 3х эт. **( Ремонт(замена) кровли и ограждающих конструкций)**  (135+0,01\*3624,6)\*0,021 \* 3,95 \*1000 | СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.3; табл.12 п.7 к=3.95 -письмо Минстроя РФ от 9.12.16 № 41695-ХМ/09 | м3 | 3624,60 | 14205,00 |
| 5 | Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 3х эт. **(подвальное помещение)**  ((135+0,01\*900)\*(0,04+0,06\*0.5)) \* 3,95 \*1000 | СБЦП 81-02-05-2001 табл. 1., п. 1.3; табл.12 п.12 и 14 с к=0.5 к=3.95 -письмо Минстроя РФ от 9.12.16 № 41695-ХМ/09 | м3 | 900,00 | 39816,00 |
| 6 | Разработка технической документации на капитальный ремонт : жилые дома 3х эт. **(сметная документация)** (34498,00+39816,00+14205,00+33145,00**) \*** 0,05 | СБЦП 81-02-05-2001 табл.12 п.19 (от суммы выполняемых видов работ) | Ед | 1,00 | 6083,00 |
|  | ИТОГО: |  |  |  | 141908,00 |
|  | НДС 18% |  |  |  | 25543,44 |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  | **167451,44** |
|  |  |  | | | |

1. **Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | | **Содержание требований** |
| **Общие данные** | | |
| Место нахождения объекта | | Объект: Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Новгородская область, Боровичский район, г. Боровичи, Транзитная ул., д. 26 |
| Целевое назначение объекта | | жилые помещения |
| Краткие сведения об объекте и его техническом состоянии | | Информация об объекте представлена в отчете научно-исследовательской работы Новгородского государственного университета им. Ярослава Мудрого «Исследование технических условий п ремонту и восстановлению работоспособности конструкций с разработкой технических решений жилых домов, расположенных по адресу: г. Боровичи, Транзитная ул., д.24, д.26 (инв. №732/СП-03), а также в акте проверки органом государственного жилищного надзора от 02.02.2016 №66-16 Управления Государственной жилищной инспекции Новгородской области. |
| Цель выполняемых работ | | Разработка проектной документации для проведения мероприятий по капитальному ремонту ремонт крыши, фундамента, подвального помещения целью улучшения показателей строительных конструкций и их элементов. |
| Стадийность проектирования | | Одностадийное – рабочий проект (рабочая документации) |
| Основание для проектирования | | Областной закон от 03.07.2013 №291-ОЗ «О региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»; постановление Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы»; распоряжение Правительства Новгородской области от 30.11.2015 №382-рг «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области» на 2014-2043 годы, на 2016 год». |
| Исходные данные | | Фундамент – монолитный железобетонный ростверк по буронабивным сваям;  Стены – панели SIP (структурно-изоляционные) по каркасу с плитами Green Board толщиной 164 мм;  Число этажей – 3;  Перекрытия – панели SIP (структурно-изоляционные) по каркасу с плитами Green Board толщиной 230 мм;  Крыша – стропильная, деревянная;  Кровля – профилированный металлический лист;  Строительный объем здания – 3624,6 м³ |
| Заказчик | | Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области». |
| Источник финансирования | | Средства, аккумулируемые на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ. |
| Стоимость выполнения проектных работ | | 167451,44 рублей |
| Сроки начала и окончания работ по проектированию | | 14 рабочих дней со дня заключения договора. |
| 2.1. Состав работ | | Предварительные работы:  Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, представленных Заказчиком.  Выполнить визуальное освидетельствование несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений, в том числе:  - выполнить фотофиксацию повреждений до начала мероприятий по капитальному ремонту;  - выполнить обмерочные работы, необходимые для разработки проектной документации;  - определить реальные эксплуатационные нагрузки и воздействия, воспринимаемые конструкцией крыши, а также реальных расчетных схем и расчетных усилий в несущей конструкции при эксплуатационной нагрузке;  - выполнить описание существующих конструктивных элементов.  Выполнить разработку проектной документации в объеме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ.  - Составить акт определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.  - При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии со СНиП 12-04-2002.  Состав проектной документации:   1. Раздел «Пояснительная записка» должен включать:   - Технико-экономическое обоснование:  - варианты проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических и технологических решений, применяемых материалов, основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документацией; их сопоставительный анализ;  - выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат;  - Перечень мероприятий по обеспечению:  - восстановления строительной конструкции многоквартирного дома или элементов таких конструкций;  - пожарной безопасности;  - соблюдение требований энергоэффективности.  2. Раздел «Архитектурные решения» (при необходимости);  3. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;  4. Раздел «Проект организации капитального ремонта»;  5. Раздел «Ведомость объемов работ»  Отчет о проведении визуального освидетельствования несущих конструкций для обнаружения видимых и скрытых дефектов и повреждений.  Комплекты чертежей передать Заказчику в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*pdf\*). текстовая часть в формате \*. doc,\*xlsx) |
| Основная нормативная база по разработке проектной документации | | 1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения противоаварийных мероприятий по капитальному ремонту крыши, фундамента, подвальных помещений в соответствии с требованиями:  - Гражданского кодекса Российской Федерации;  - Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства.  2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р21.1101-2013. |
| Требования о порядке проведения согласований с ведомственными организациями | | - Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются подрядчиком в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика. |
| Особые условия | Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ (наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.) Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.  Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочного решений, конструктивной схемы и строительного объема здания.  Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных и других норм, действующих на территории РФ. Наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.) Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624. | |

1. **График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выполнение проектных работ по капитальному ремонту фундамента, подвального помещения, крыши оборудования многоквартирных домов в Новгородской области, г. Боровичи, ул. Транзитная, д. 26 | Срок выполнения работ не более 14-ти рабочих дней с даты заключения договора | 167451 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 44 копейки |

1. **Проект договора**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение проектных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Великий Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»**, именуемая в дальнейшем «З**аказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить проектные работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Работы), в сроки и на условиях Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы.

Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика, а также с выездами на необходимые объекты для исполнения работ по Договору.

Место расположения многоквартирных домов: в соответствии с *Приложением №1* к ***Техническому заданию*** (далее – Объекты).

1.2. Предусмотренные Договором Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием *(Приложение 1)* и условиями Договора.

1.3. Сроки выполнения Работ:

1.3.1. Начало – с даты заключения Договора;

1.3.2. Окончание – не позднее 14 рабочих дней с даты заключения договора, в соответствии с Графиком выполнения работ *(Приложение 2).*

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием денежных средств.

2.1.2. Передать Подрядчику по акту в течение трех дней со дня заключения Договора необходимую исходную документацию по Объектам в соответствии с Техническим заданием.

2.1.3. Проверять ход и качество выполнения Работ, предусмотренных Договором и Техническим заданием, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

2.1.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ по Объектам отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных Работ по Объектам, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

2.1.5. Осуществить приемку выполненных Работ по Объектам согласно разделу 3 Договора и утвердить проектную документацию, предоставленную Подрядчиком.

2.1.6. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы по Объектам на условиях Договора.

**2.2. Подрядчик обязан:**

2.2.1. Выполнить предусмотренные Договором Работы по Объектам в соответствии с документацией электронного аукциона, Техническим заданием *(Приложение 1)*, строительными и иными нормами и правилами, обеспечив их надлежащее качество, в сроки, установленные Договором.

2.2.2. Согласовать проектную документацию, при необходимости, с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с Техническими условиями, согласовывать с организациями, выдавшими Технические условия, в части выполнения Технических условий.

2.2.3. Привлекать к исполнению Работ только квалифицированных специалистов, имеющих соответствующее образование, профессиональную подготовку.

2.2.4. Немедленно письменно предупреждать Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности и качеству результатов выполняемых Работ по Объектам либо создают невозможность их завершения в срок.

2.2.5. Доводить до сведения Заказчика информацию о случаях выявления в ходе выполнения Работ дополнительных работ и затрат, не учтенных Техническим заданием.

2.2.6. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ по Объектам указания Заказчика, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе по Объектам или иные отступления от условий Договора.

2.2.7. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ по Объектам, представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения Работ по Объектам.

2.2.8. Предоставить Заказчику проектную документацию в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе (в альбомах формата А3) + 1экз. смет в электронной версии в унифицированном формате АРПС.

2.2.9. Не передавать проектную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.2.10. Сдать выполненные Работы по Объектам согласно разделу 3 Договора.

2.2.11. Представить Заказчику документы, необходимые для приемки выполненных Работ по Объектам.

2.2.12. Безвозмездно устранить собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения Работ по Объектам и в период гарантийного срока.

2.2.13. Ежемесячно 1-го и 14-го числа предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ.

2.2.14. В случае привлечения иных лиц (далее – субподрядчики) для выполнения Работ, предусмотренных Договором**, Подрядчик** обязан письменно в течение 2-х дней со дня привлечения субподрядчика уведомить Заказчика о привлечении иного лица. **Подрядчик** обязан в течение 2-х дней со дня привлечения субподрядчика предоставить Заказчику копию договора о привлечении иного лица и копии документов, подтверждающих право субподрядчика выполнять предусмотренные Договором Работы, в случае если действующим законодательством РФ предъявляются требования к выполнению таких Работ.

Договор, заключаемый между Подрядчиком и субподрядчиком, должен обязательно содержать сведения о видах и объемах Работ, подлежащих выполнению субподрядчиком.

2.2.15. **Подрядчик** несет полную ответственность за все действия (бездействие) привлекаемых им субподрядных организаций, а также за нарушение интеллектуальных прав (неправомерное использование результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации).

2.2.16. Пройти экспертизу достоверности определения сметной стоимости работ и представить Заказчику положительное заключение в течение 2 рабочих дней после его получения.

2.3. **Заказчик вправе:**

2.3.1. Производить проверку документов о расходовании средств и контролировать выполнение Работ.

2.3.2. Досрочно оплатить выполненные Работы по Договору.

2.3.3. Давать предписания о прекращении или временной приостановке Работ по Объектам.

2.3.4. При подписании Заказчиком акта о приемке выполненных работ с датами, выходящими за пределы сроков выполнения Работ, Заказчик вправе в течение 2 (двух) рабочих дней составить акт зачета взаимных требований и направить его Подрядчику для подписания. Акт, не подписанный Подрядчиком, в течение 10 (десяти) банковских дней считается подписанным Сторонами.

2.3.5. За каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по Договору, сумму неустойки Заказчик вправе удержать при окончательных расчетах за выполненные Работы по Объекту.

2.4. **Подрядчик вправе:**

2.4.1. Запрашивать и получать у Заказчика исходную документацию и информацию, необходимую для выполнения Работ по Договору.

**3. Сдача-приемка выполненных Работ**

3.1. К приемке выполненных Работ Подрядчик представляет Заказчику подписанный со своей стороны акт приема-передачи выполненных Работ, прилагая к нему следующие документы: - проектную документацию в 4 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронной версии. Сметную документацию выполнить по нормативам в редакции территориальной сметно-нормативной базы. Сметы представить в унифицированном формате АРПС, текстовую часть проекта – «Word», «Excel»; графическую часть – в формате «pdf».

3.2. Заказчик обязуется принять результат Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения подписанного Подрядчиком акта приема-передачи выполненных Работ с приложением к нему выходных материалов, предусмотренных Техническим заданием, и направить Подрядчику подписанный со своей стороны акт приема-передачи выполненных Работ или мотивированный отказ в приемке Работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, Сторонами составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.3. Подрядчик не производит устранение недостатков в следующих случаях:

3.3.1. при использовании результата Работ Заказчиком по истечении гарантийного срока Работ.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы и сдать их Заказчику в соответствии с Техническим заданием и условиями Договора.

3.5. До подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных Работ ответственность за риск случайного уничтожения и повреждения проектной документации несет Подрядчик.

3.6. После приемки Работ риск случайного уничтожения и повреждения проектной документации переходит к Заказчику.

**4. Качество и гарантийный срок.**

4.1. Гарантии качества распространяются на результат Работ, выполненных Подрядчиком по настоящему Договору.

4.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение **5 (пяти) лет** со дня подписания акта приема-передачи проектной продукции*.*

4.3. Подрядчик гарантирует:

- соответствие состава и исполнения проектной (Технической) документации (описательная, текстовая и графическая части) обязательным требованиям, установленным законодательством РФ о градостроительной деятельности, в том числе, Градостроительным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования по их содержанию», СНиП, национальными стандартами, Техническими регламентами.

- соответствие качества Работ установленным стандартам и пригодность выполненных Работ целям, для которых Заказчик планирует использовать результат выполненных Работ;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

4.4. Если в период гарантийного срока будут обнаружены недостатки или ошибки, Подрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки.

**5. Цена Договора и порядок расчетов.**

5.1. Цена Договора составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ***(****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****)*** рублей, включая **НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_ (***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***)** рубля **\_\_** копеек.

5.2. Цена определяется на весь срок выполнения работ и включает в себя стоимость проектных работ, транспортные расходы, стоимость всех согласований, оплату налогов (в т.ч. НДС - 18%), сборов и других обязательных платежей, а также другие обязательные платежи и возможные затраты, определенно не упомянутые, но необходимые для исполнения договора.

5.3. Цена договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ.

5.4. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора изменению не подлежат.

5.5. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету в следующем порядке: Заказчик за полностью выполненные работы по каждому Объекту перечисляет денежные средства, в пределах средств, предусмотренных для финансирования работ по Объектам, с лицевого счета, открытого в российской кредитной организации, на расчетный счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) банковских дней, но при условии отсутствия Акта неисполнения обязательств по Договору, после предоставления положительного заключения достоверности определения сметной стоимости работ, подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ, при наличии выставленных Подрядчиком счета и счета-фактуры в 2-х экземплярах.

5.6. При условии подписания Сторонами Акта неисполнения обязательств по Договору Заказчик перечисляет денежные средства, с лицевого счета, открытого в российской кредитной организации, на расчетный счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания Сторонами акта зачета взаимных требований, при наличии выставленных Подрядчиком счета и счета-фактуры в 2-х экземплярах.

5.7. Заказчик оставляет за собой право не принимать к оплате выполненные объемы Работ до устранения замечаний по их качеству. Оплата производится после устранения всех замечаний.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

в) 1 процент цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

г) 0,5 процента цены Договора в случае, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

6.4. Настоящим Подрядчик признает, что в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ солидарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда в связи с нарушением условий настоящего Договора несет саморегулируемая организация, членом которой является Подрядчик, и Заказчик, в случае неудовлетворения требований Подрядчиком, вправе обратиться с целью их удовлетворения в такую саморегулируемую организацию.

6.5. Неустойка будет оплачиваться Подрядчиком на счет Заказчика в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее выставления.

6.6. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

**7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природные стихийные явления (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

7.2. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

**8. Обеспечение исполнения Договора**

8.1. Требование об обеспечении исполнения договора обеспечивается Подрядчиком предоставленной банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия), или обеспечительным платежом в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

8.2 Возврат обеспечительного платежа, внесенного в качестве обеспечения исполнения Договора, (если такая форма обеспечения исполнения Договора применена Подрядчиком) производится одновременно с окончательной оплатой выполненных работ по Объектам в соответствии с п.5.5 или п.5.6 Договора после подписания Заказчиком акта выполненных Работ по Объектам (форма КС-2, КС-3)

8.3. Форма обеспечения исполнения Договора определена Подрядчиком самостоятельно.

8.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора предоставлено Подрядчиком в размере 5 % от цены договора, определенной по результатам аукциона.

8.5. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

**9. Расторжение Договора**

9.1. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения Договора, или подрядной организации, по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Подрядчика на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчиком в письменной форме).

9.3 Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

9.4. В случае расторжения договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 9.2. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты расторжения договора с Подрядчиком. Указанный штраф уплачивается, помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.5. Последствия расторжения Договора определяются Сторонами в соглашении о расторжении Договора.

9.6. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

9.7. При расторжении Договора по соглашению Сторон Стороны добиваются того, чтобы в течение 3 (трех) месяцев с даты расторжения Договора произошло справедливое и разумное урегулирование вопроса возмещения расходов/платежей Подрядчику/Заказчику, связанных с фактически выполненными Работами на Объектах.

Урегулирование вопроса возмещения расходов/платежей Подрядчику/Заказчику оформляется соглашением о расторжении Договора.

9.8. После подписания соглашения о расторжении Договора и выплаты согласованного возмещения ни одна из Сторон не имеет права на любые прямые и косвенные требования, включая возмещение ущербов и убытков.

9.9. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным Договором, Подрядчик обязан передать в течение 30 календарных дней по акту Заказчику результат выполненных Работ по Объектам, и исполнительную документацию по Объектам.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

**10. Разрешение споров**

10.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, путем переговоров и консультаций.

10.2. Если споры и разногласия, которые не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению Арбитражным судом Новгородской области.

**11. Официальный язык**

11.1. Официальным языком Договора является русский язык. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются Стороны, должна быть написана на русском языке.

**12. Действие Договора во времени**

12.1. Договор вступает в силу с момента заключения его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

**13. Заключительные положения**

13.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае изменения почтового адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров (факсов) Подрядчик обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента (даты) такого изменения письменно направить Заказчику соответствующее сообщение. При отсутствии сообщения от Подрядчика об изменении адреса извещения, претензии, письма и другие документы посылаются по последнему известному адресу и считаются доставленными и полученными Подрядчиком.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

13.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

13.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

1. Техническое задание.

2. График выполнения работ.

**14. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |

**15. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  мп | **Подрядчик**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  мп |

1. **Форма заявки на участие в электронном аукционе *(рекомендованная)***

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*полное наименование электронного аукциона (лота)*

**Идентификационный номер электронного аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

**Информация об участнике электронного аукциона – юридическом лице**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное наименование организации |  |
| 2 | Сведения об организационно-правовой форме |  |
| 3 | Адрес |  |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей |  |
| 5 | Идентификационный номер налогоплательщика членов коллегиального исполнительного органа |  |
| 6 | Идентификационный номер налогоплательщика лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа |  |

**Информация об участнике электронного аукциона – физическом лице, зарегистрированном в качестве ИП**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, Имя, Отчество (при наличии) |  |
| 2 | Паспортные данные |  |
| 3 | Сведения о месте жительства |  |
| 4 | Номер контактного телефона |  |

Участник электронного аукциона, изучив условия извещения о проведении электронного аукциона, идентификационный номер электронного аукциона: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и принимая установленные в нем требования, просит рассмотреть заявку на участие электронном аукционе, предметом которого является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документация об электронном аукционе изучена участником электронного аукциона в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей заявки на участие в электронном аукционе.

Участник электронного аукциона подтверждает, что заявка на участие в электронном аукционе содержит:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Участник электронного аукциона гарантирует достоверность документов и сведений, содержащихся в заявке на участие в электронном аукционе, подтверждает соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(лицо, подписавшее заявку, должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

Место печати (для юридических лиц)