

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 224-07-16

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 9/3.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,7	
2	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия	11,55	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	11,55	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	11,55	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	11,55	
6	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам	100 м2 кровли	11,55	
7	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	1,55	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	17,32	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,07	

10	Устройство слуховых окон		1 слуховое окно	7	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон		100 м	3,9	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью		100 м	0,55	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги		1 шт.	70	
14	Разборка паранетных решеток		100 м паранетных решеток	1,55	
15	Ограждение кровель перилами		100 м ограждения	1,55	
16	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,9*0,9)*3шт		100 м2 проемов	0,024	
17	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2		100 м2 проемов	0,024	
18	Исправление кладки дымовой трубы		100 кирпичей	7,8	
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб		100 м2 поверхности	0,24	
20	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная		100 м2 фасада	0,24	
21	Очистка помещений от строительного мусора		100 т мусора	0,4698	
22	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под изоляцию и на изоляцию)		100 м2 кровли	15,66	
23	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо		1 м3 изоляции	78,3	
24	Устройство ходов на чердаке		100 п. м ходов	1,4	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		т	80,19	

26	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	т	80,19	
----	---	---	-------	--

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,25$ (МДС 38 пр.3,1,1.2) и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

Главный специалист ОКР

Травин Ф.Ю.

ПРОВЕРИЛ:

Зам.начальника ОКР

Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

2 705 607,92 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНИО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строится - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 9/3.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 9/3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 224-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 2 705,608 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 4 152,08 чел-ч

Сметная заработная плата - 551,568 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	На ед.ин.	Всего

№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых сталей поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	2,7	108,32	0,21	292,46	291,9	0,57	9,1	24,57		
	(0)		100 м труб и покрытий		108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,324	0		0						
			т									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 46-04-008-02 (0)	Разборка покрытий кровель из листового стали	11,55 100 м2 покрытия	114,58 101,93	12,65 0	1 323,4	1 177,29	146,11 0	8,58 0	99,1 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	8,6625 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	11,55 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	2 616,19	2 118,73	497,46 104,41	15,16 0,46	175,1 5,31
3.1	509-9900	Строительный мусор	16,17 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	11,55 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	21 360,69	2 983,83	367,87 72,65	21,35 0,32	246,59 3,7
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	11,55 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	975,51	637,44	73,34 0	4,52 0	52,21 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками (или аналог)	1 328,3 м2	8,56		11 370,25				
6	ТЕР 12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	11,55 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	284 473,94	7 201,37	1 840,64 224,21	47,4145 0,9875	547,64 11,41
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 478,4 м2	176,79		- 261 366,34				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	1 478,4 м2	68,12		100 708,61				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепицы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	115,5 м2	177,09		20 453,9				
7	ТЕР 12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,55 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	5 345,38	160,39	117,61 11,04	7,6705 0,3625	11,89 0,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного проката собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий соединяемые на сварке	-0,465 т	10 826,75		-5 034,44				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлоочеречной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	77,5 шт.	155,6		12 059				
8	ТЕР 26-02-018-02 (0) МДС35.л.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ЗТ=8,87*1,15; ЗТМ=0,09*1,25	17,32 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	4 385,17	2 529,98	1 705,37	10,2005	176,67 1,95
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	358,4 кг	17,63		6 318,59				
9	ТЕР р58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,07 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	289,82	289,08	0,74	341,3	23,89 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,392 т	0		0		0	0	0
10	ТЕР 10-01-003-01 (0) МДС35.л.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ЗТ=6,63*1,15; ЗТМ=0,11*1,25	7 1 слуховое окно	4 474,28 99,038	30,65 2,7	3 132	693,27	214,55 18,9	7,6245 0,1375	53,37 0,96
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	7 комплект	10,05		70,35				
11	ТЕР р58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	3,9 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	14 493,88	2 019,85	148,75	39,87	155,49 0
12	ТЕР р58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,55 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	3 261,7	1 144,62	38,38	160,21	88,12 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ПГ-350	-20,35 м2	5,45		-110,91				
12.2	509-9900	Строительный мусор	0,6985 т	0		0				
12.3	[101-3375]	Стеклоизол П	20,35 м2	21,01		427,55				
13	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	70	159,7	37,06	11 179	3 855,6	2 594,2	4,24	296,8
14	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка парпетных решеток	1 шт.	55,08	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	1,55 100 м парпетных решеток	179,09 177,45	1,64 0	277,59	275,05	2,54 0	14,8 0	22,94 0
15	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35 п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,24 т	0		0				
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (0,9*0,9)*3 шт ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	1,55 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	5 345,38	160,39	117,61 11,04	7,6705 0,3625	11,89 0,56
17	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,024 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	61,05	35,28	25,77 4,12	114,144 10,92	2,74 0,26
17.1	[203-0236]	Люки и лапы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотна и коробок однопольные	0,024 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	154,29	50,72	40,26 6,44	164,082 13,65	3,94 0,33
17.2	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	2,4 м2	589,59		1 415,02				
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	3 комплект	132,54		397,62				
			7,8 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 781,05	1 483,87	72,15 12,25	14,77 0,08	115,21 0,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,78 1000 шт.	1 779,85		1 388,28				
18.2	509-9900	Строительный мусор	3,978 т	0		0				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб								
20	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,24 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	676,43	446,23	0,46 0	131,4 0	31,54 0
21	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=783*0,1*0,6/100	0,24 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	158,49	35,96	2,98	11,5345	2,77
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,4698 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	1 112,6	1 112,6	0 0	214,32 0	100,69 0
22	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под изоляцию и на изоляцию) V=7,83*2	15,66 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	1 322,64	864,28	99,44 0	4,52 0	70,78 0
22.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 800,9 м2	5,11		9 202,6				
23	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из водонепроницаемых и зернистых материалов насухо V=783*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	78,3 1 м3 изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	267 064	13 480,64	6 707,37 0	12,167 0	952,68 0
23.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-79,866 м3	3 091,13		- 246 876,19				
23.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	79,866 м3	584,69		46 696,85				
24	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	1,4 100 п.м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	3 011,43	355,56	23,55 4,02	20,8 0,17	29,12 0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой в ручную Цед=53,5*7	80,19	374,5	0	30 031,16	0	0		
26	ТССЦп03-21-03-020	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	80,19	208,2168	0	16 697,16		0		
ИТОГО:										3 295,74

Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 11.2
 Кзп1=0,25; Кзп2=0,25; Кзп3=0,25; Кзп4=0,25; Кзп5=0,25; Кзп6=0,25
 ИТОГО:

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Кровля из оцинкованной стали (1, 3, 9, 14)				
Зарплата				37 370,42
Машины и механизмы			10,05	3 922,77
Материалы			6,26	0
Итого			1	41 293,19
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 9, 14)				
Накладные расходы			0,71	27 464,25
Сметная прибыль			0,52	20 114,66
Итого				88 872,1
Кровля из оцинкованной стали (2)				
Зарплата			10,05	14 789,68
Машины и механизмы			6,26	1 143,33
Материалы			1	0
Итого				15 933,01
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)				
Накладные расходы			0,84	12 423,33
Сметная прибыль			0,48	7 099,05
Итого				35 455,39
Кровля из профилированного листа (4, 5, 11, 12, 13, 22)				
Зарплата			10,05	144 539,4
Машины и механизмы			6,26	25 994,52

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы		58655,33*3,24	3,24	190 043,27
Итого				360 577,19
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 11, 12, 13, 22)				
Накладные расходы		(14382,03+90,81)*10,05*0,83*0,85	0,71	103 270,95
Сметная прибыль		(14382,03+90,81)*10,05*0,65*0,8	0,52	75 635,06
Итого				539 483,2
Кровля из профилированного листа (6, 7, 15)				
Зарплата		9402,69*10,05	10,05	94 497,03
Машины и механизмы		2594,83*6,26	6,26	16 243,64
Материалы		152387,42*3,24	3,24	493 735,24
Итого				604 475,91
Кровли (6, 7, 15)				
Накладные расходы		(9402,69+307,86)*10,05*1,2*0,9*0,85	0,92	89 783,75
Сметная прибыль		(9402,69+307,86)*10,05*0,65*0,85*0,8	0,44	42 940,05
Итого				737 199,71
Кровля из профилированного листа (8, 23)				
Зарплата		20013,28*10,05	10,05	201 133,46
Машины и механизмы		10515,93*6,26	6,26	65 829,72
Материалы		53165,06*3,24	3,24	172 254,79
Итого				439 217,97
Теплоизоляционные работы (8, 23)				
Накладные расходы		(20013,28+41,14)*10,05*1*0,9*0,85	0,77	155 191,13
Сметная прибыль		(20013,28+41,14)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48	96 742,52
Итого				691 151,62
Кровля из профилированного листа (10)				
Зарплата		866,59*10,05	10,05	8 709,23
Машины и механизмы		268,19*6,26	6,26	1 678,87
Материалы		2294,53*3,24	3,24	7 434,28
Итого				17 822,38
Деревянные конструкции (10)				
Накладные расходы		(866,59+23,63)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9	8 052,04
Сметная прибыль		(866,59+23,63)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43	3 847,09
Итого				29 721,51
Общестроительные работы (16, 17)				
Зарплата		107,5*10,05	10,05	1 080,38
Машины и механизмы		82,54*6,26	6,26	516,7
Материалы		1875,95*5,5	5,5	10 317,73

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			11 914,81
Деревянные конструкции (16, 17)			
Накладные расходы	$(107,5+13,2)*10,05*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 091,73
Сметная прибыль	$(107,5+13,2)*10,05*0,63*0,85*0,8$	0,43	521,61
Итого			13 528,15
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	$1854,84*10,05$	10,05	18 641,14
Машины и механизмы	$90,19*6,26$	6,26	564,59
Материалы	$1613,31*5,5$	5,5	8 873,21
Итого			28 078,94
Печные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	$(1854,84+15,31)*10,05*0,78*0,85$	0,66	12 404,7
Сметная прибыль	$(1854,84+15,31)*10,05*0,63*0,8$	0,5	9 397,5
Итого			49 881,14
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Зарплата	$557,79*10,05$	10,05	5 605,79
Машины и механизмы	$0,58*6,26$	6,26	3,63
Материалы	$229,74*4,28$	4,28	983,29
Итого			6 592,71
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы	$(557,79+0)*10,05*0,79*0,85$	0,67	3 755,88
Сметная прибыль	$(557,79+0)*10,05*0,5*0,8$	0,4	2 242,32
Итого			12 590,91
Отделочные работы (20)			
Зарплата	$44,95*10,05$	10,05	451,75
Машины и механизмы	$3,73*6,26$	6,26	23,35
Материалы	$119,54*4,28$	4,28	511,63
Итого			986,73
Отделочные работы (20)			
Накладные расходы	$(44,95+0)*10,05*1,05*0,9*0,85$	0,8	361,4
Сметная прибыль	$(44,95+0)*10,05*0,55*0,85*0,8$	0,37	167,15
Итого			1 515,28
Кровля из профилированного листа (21, 24)			
Зарплата	$1835,2*10,05$	10,05	18 443,76
Машины и механизмы	$29,44*6,26$	6,26	184,29
Материалы	$2632,32*3,24$	3,24	8 528,72
Итого			27 156,77

