

# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 258-07-16

Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 5/12. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/0,72	100 м труб и покрытий 0,72
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 2/5,07	100 м2 покрытия 5,07
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами 3/5,07	100 м2 кровли 5,07
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила. 4/5,07	100 м2 5,07
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 5/5,07 + 13/4,44 + 15/4,44	100 м2 кровли 13,95
6	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля 6/5,07	100 м2 кровли 5,07
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-канельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 7/5,07	100 м2 обрабатываемой поверхности 5,07
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 8/0,02	100 окон 0,02
9	Устройство слуховых окон 9/2	1 слуховое окно 2
10	Устройство желобов настенных 10/0,8	100 м желобов 0,8
11	Устройство желобов подвесных 11/0,96	100 м желобов 0,96

1	2	3
12	Демонтаж утепления покрытий керамзитом 12/26,64	1 м3 утеплителя 26,64
13	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой 14/4,44	100 м2 утепляемого покрытия 4,44
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 16/3,8	100 м 3,8
15	Разборка дымовых кирпичных труб. 17/6	1 м3 6
16	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. 18/6	1 м3 кладки (без вычета пустот) 6
17	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 19/0,123	100 м2 поверхности 0,123
18	Устройство ходов на чердаке 20/0,347	100 п. м ходов 0,347

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность  $k=1,15$  и на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

*Федотов Н.П. Ведущий специалист ОПТФ*

*Проверил: Жуков - инженер С.Р.*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 201 371,00 руб

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 5/12.  
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Андреевская, д. 5/12.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 258-07-16

на капитальный ремонт кровли

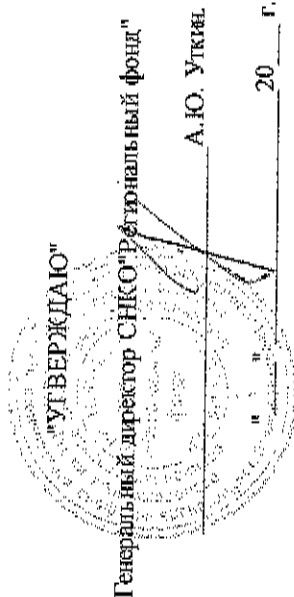
Сметная стоимость - 1 201,371 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 580,81 чел-ч

Сметная заработная плата - 204,258 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин			
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едйн.	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
I	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандригов, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55				
	(0)		100 м труб и покрытий		108,11	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,07	219,85	30,96	1 114,64	957,67	156,97	15,9	80,61
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	7,098 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прям. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	5,07	1 385,11	11,4	7 022,51	1 129,39	57,8	18,41	93,34
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2	222,76	1,57			7,96	0,08	0,41
			5,07	84,46	6,35	428,21	279,81	32,19	4,52	22,92
			100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	583,1 м2	8,56		4 991,34				
6	ТЕР12-01-023-01 прям. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	5,07	23 018,233	159,3625	116 702,44	2 954,14	807,97	44,3095	224,65
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	100 м2 кровли	582,6705	19,4375			98,55	0,9875	5,01
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	- 618,54 м2	176,79		- 109 351,69				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	618,54 м2	68,12		42 134,94				
			36,7 м2	177,09		6 499,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС35 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	5,07	253,1855	98,4625	1 283,65	740,59	499,2	10,2005	51,72
7.1	[113-8071]	Антигелтик-ангипрен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	105 кг	17,63		1 851,15		9,63	0,1125	0,57
8	ТЕРр58-2-02  (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
8.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон	3 742,53	0	0		0	0	0
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕР12-01-009-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство желобов настенных ЗП=1100,9*1,15; ЭММ=328,77*1,25; ЗПм=41,48*1,25; ТЗТ=84,75*1,15; ТЗТм=2,11*1,25	0,8 100 м желобов	27 858,8375 1 266,035	410,9625 51,85	22 287,09	1 012,83	328,77 41,48	97,4625 2,6375	77,97 2,11
11	ТЕР12-01-009-02 (0) МДС35 п.4.7	Устройство желобов подвесных ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=31,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,96 100 м желобов	10 002,453 469,223	32 3,9375	9 602,35	450,45	30,72 3,78	36,1215 0,2	34,68 0,19
12	ТЕР12-01-014-02 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж утепления покрытий керамзитом ЗП=36,12*0,8; ЭММ=33,21*0,8; ЗПм=5,58*0,8; Маг=178,51*0; ТЗТ=3,04*0,8	26,64 1 м3 утеплителя	55,464 28,896	26,568 4,464	1 477,56	769,79	707,77 118,92	2,432 0,34	64,79 9,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,44	84,46	6,35	375	245,04	28,19	4,52	20,07
13.1	[101-4135]	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
14	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25	510,7 м2	6,49		3 314,44				
14.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	4,44	1	179,3	8 094,08	3 369,3	796,09	52,371	232,53
15	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,44	84,46	6,35	375	245,04	28,19	4,52	20,07
15.1	[101-4135]	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
16	ТЕР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	510,7 м2	6,49		3 314,44				
17	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб.	3,8	3 716,38	38,14	14 122,24	1 968,06	144,93	39,87	151,51
18	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	100 м 6 1 м3	517,91 232,57 111,16	0 121,41 16,85			0	0	0
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,94 1000 шт.	1 779,85		5 232,76				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,123	2 818,46	1,9	346,67	228,7	0,23	131,4	16,16
		100 м2 поверхност и		1 859,31	0			0	0	0
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,347	2 151,02	16,82	746,4	88,13	5,84	20,8	7,22
		100 п. м ходов		253,97	2,87			1	0,17	0,06
21	ТССЦпг01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	19,57	374,5	0	7 328,97	0	0		
		т		0	0			0		
22	ТССЦпг03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	19,57	208,2168	0	4 074,87		0		
		т								
ИТОГО:						173 833,8	17 578,75	5 008,34		1 342,02

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7  
 Кзпп=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзтг=0,15; Кзм=0,15  
 ИТОГО:

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Конструкций из кирпича и блоков (18)				
Зарплата				
Машины и механизмы			9,8	13 434,33
Материалы			6,26	2 699,63
Кровли (9)			5,5	32 796,61
Зарплата				
Машины и механизмы			9,8	2 232,34
Материалы			6,26	441,33
Кровли (10, 11, 12, 14)			3,24	2 124,08
Зарплата				
Машины и механизмы			9,8	63 138,75
Материалы			6,26	13 414,24
Кровли (7)			3,24	194 256,14
Зарплата				
			9,8	8 346,46

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Машины и механизмы				
Материалы	574,08*6,26		6,26	3 593,74
Кровли (20)	1895,01*3,24		3,24	6 139,83
Зарплата				
Машины и механизмы	101,35*9,8		9,8	993,23
Материалы	6,72*6,26		6,26	42,07
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 15, 16)	652,44*3,24		3,24	2 113,91
Зарплата				
Машины и механизмы	5692,58*9,8		9,8	55 787,28
Материалы	586,52*6,26		6,26	3 671,62
Кровля из профилированного листа (6)	29784,51*3,24		3,24	96 501,81
Зарплата				
Машины и механизмы	3397,26*9,8		9,8	33 293,15
Материалы	929,17*6,26		6,26	5 816,6
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 17)	52222,78*3,24		3,24	169 201,81
Зарплата				
Машины и механизмы	1868,32*9,8		9,8	18 309,54
Материалы	1018,24*6,26		6,26	6 374,18
Шукатурные работы при ремонте (19)	0		1	0
Зарплата				
Машины и механизмы	263,01*9,8		9,8	2 577,5
Материалы	0,26*6,26		6,26	1,63
Итого	117,74*4,22		4,22	496,86
Итого по неучтенным материалам				737 798,67
Итого				0
Итого по погрузке				737 798,67
Итого по перевозке				7 328,97
Итого				4 074,87
Конструкции из кирпича и блоков (18)				749 202,51
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(1370,85+59,34)*9,8*1,22*0,9*0,85		0,9333	13 081
Деревянные конструкции (9)	(1370,85+59,34)*9,8*0,8*0,85*0,8		0,544	7 624,63
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85		0,9027	2 070,07
Кровли (10, 11, 12, 14)	(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8		0,4284	982,41
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(6442,73+257,81)*9,8*1,2*0,9*0,85		0,918	60 280,74
Итого	(6442,73+257,81)*9,8*0,65*0,85*0,8		0,442	29 024,06



Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Теплоизоляционные работы (7)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(851,68+11,07)*9,8*1*0,9*0,85		0,765	6 468,04
Прочие ремонтно-строительные работы (20)	(851,68+11,07)*9,8*0,7*0,85*0,8		0,476	4 024,56
Накладные расходы	(101,35+1,15)*9,8*0,78*0,85		0,663	665,98
Сметная прибыль	(101,35+1,15)*9,8*0,5*0,8		0,4	401,8
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 15, 16)				
Накладные расходы	(5692,58+61,86)*9,8*0,83*0,85		0,7055	39 785,62
Сметная прибыль	(5692,58+61,86)*9,8*0,65*0,8		0,52	29 324,63
Кровли (6)				
Накладные расходы	(3397,26+113,33)*9,8*1,2*0,9*0,85		0,918	31 582,67
Сметная прибыль	(3397,26+113,33)*9,8*0,65*0,85*0,8		0,442	15 206,47
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 17)				
Накладные расходы	(1868,32+116,27)*9,8*1,1*0,9*0,85		0,8415	16 366,32
Сметная прибыль	(1868,32+116,27)*9,8*0,7*0,85*0,8		0,476	9 257,72
Штукатурные работы при ремонте (19)				
Накладные расходы	(263,01+0)*9,8*0,79*0,85		0,6715	1 730,79
Сметная прибыль	(263,01+0)*9,8*0,5*0,8		0,4	1 031
Итого				1 018 111,02
НДС				183 259,98
Итого	1018111,02*0,18		18%	1 201 371

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.  
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

