

А. Ю. Уткин  
20 год

Капитальный ремонт плоской крыши  
г. Великий Новгород, ул. Королева, д. 5, кор. 1

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,671	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали досков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,82	
3	Ремонт цементной стяжки	100 мест	9,67	
4	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовой	100 м2 кровли	11,531	
5	Устройство кровель плоских из настилаемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,671	
6	Устройство примыканий кровель из настилаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	3,1	
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	5	
8	Устройство мелких покрытий (брандамауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,72	
9	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в 18 каналов	10 шт.	0,6	
11	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в 24 канала	10 шт.	0,3	
12	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в 5 каналов	10 шт.	0,3	
13	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	1 шт.	3	
14	Снятие зонтов над трубами из листовой стали круглого сечения диаметром 120 мм (Прим.)	1 зонт	9	
15	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(120мм)	1 зонт	9	
16	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0081	
17	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0081	

18	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
19	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0108	
20	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0108	
21	Установка воронок водосточных (дождеприемники)	1 воронка	3	
22	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (ливнестоки)	100 м	0,45	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	23,80	
24	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	23,80	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35, п.4.7)

СОСТАВИЛ:

*Шай* Шайков Д.В.

ПРОВЕРИЛ:

*Маслов* Маслов С.В.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 2016г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Королева, д.5, кор.1  
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 271-07-16

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 401,871 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 2 141,32 чел-ч  
Сметная заработная плата - 290,323 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>												
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
I	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=967,1/100; Кровля из наплавляемых материалов	9,671  100 м2 покрытия	212,69  170,83	41,86  0,00	2 056,92	1 652,1	404,83  0	14,38  0	139,07  0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,54338 т	0		0						
2	ТЕР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из наплавляемых материалов	1,82  100 м покрытий	108,32  108,11	0,21  0,00	197,14	196,76	0,38  0	9,1  0	16,56  0		
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,2184 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки	9,67	2 945,26	147,21	28 480,66	16 945,22	1 423,52	129,9	1 256,13
3.1	509-9900	Кровля из наплавляемых материалов	100 мест	1 752,35	20,22			195,53	1,38	13,34
		Строительный мусор	14,3116 т	0		0				
4	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Опрусковка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной(Кровля+примыкания) V=(186+967,1)/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	11,531	124,64	5,29	1 437,25	494,62	60,97	3,22	37,13
			100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
5	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	9,671	9 184,24	56,81	88 820,77	2 287,06	549,43	16,514	159,71
			100 м2 кровли	236,49	4,91			47,51	0,25	2,42
6	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	3,1	11 471,02	128,69	35 560,17	1 769,27	398,93	40,825	126,56
			100 м примыканий	570,73	17,45			54,1	0,8875	2,75
7	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	5	734,06	8,55	3 670,3	573,5	42,75	8,83	44,15
		Кровля из наплавляемых материалов	1 место	114,70	0,00			0	0	0
8	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,72	15 313,65	32,66	11 025,82	1 212,71	23,52	129,6625	93,36
			100 м2 покрытия	1 684,31	4,91			3,54	0,25	0,18
9	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(18 каналов)	0,6	1 449,01	3,17	869,41	138,83	1,9	18,6	11,16
		Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	231,38	0,00			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-21-02 (0) к=17	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*17; ЭММ=1,06*17; ЗПм=0*17; Мат=359,21*17; ТЗТ=5,2*17; ТЗТм=0*17; Кровля из наплавляемых материалов	0,6  10 шт.	7 224,32  1 099,73	18,02  0,00	4 334,59	659,84	10,81  0	88,4  0	53,04  0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,918 м	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(24 канала) Кровля из наплавляемых материалов	0,3  10 шт.	1 449,01  231,38	3,17  0,00	434,7	69,41	0,95  0	18,6  0	5,58  0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 м	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0) к=23	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*23; ЭММ=1,06*23; ЗПм=0*23; Мат=359,21*23; ТЗТ=5,2*23; ТЗТм=0*23; Кровля из наплавляемых материалов	0,3  10 шт.	9 774,08  1 487,87	24,38  0,00	2 932,22	446,36	7,31  0	119,6  0	35,88  0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,3105 м	0		0				
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов) Кровля из наплавляемых материалов	0,3  10 шт.	1 449,01  231,38	3,17  0,00	434,7	69,41	0,95  0	18,6  0	5,58  0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 м	0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Кровля из наплавляемых материалов	0,3  10 шт.	1 699,84  258,76	4,24  0,00	509,95	77,63	1,27  0	20,8  0	6,24  0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,054 м	0		0				
15	ТЕРр65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки Кровля из наплавляемых материалов	3  1 шт.	110,18  17,47	0,00  0,00	330,54	52,41	0  0	1,38  0	4,14  0
16	ТЕР20-02-009-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Снятие зонтов над трубами из листовой стали круглого сечения диаметром 120 мм (Прим) ЗП=6,57*0,4; ЭММ=1,77*0,4; ЗПм=0*0,4; Мат=3,62*0; ТЗТ=0,47*0,4; Кровля из наплавляемых материалов	9  1 зонг	3,34  2,63	0,71  0,00	30,02	23,65	6,37  0	0,188  0	1,69  0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР20-02-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(120мм) ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	9	13,39	2,21	120,49	68	19,91	0,5405	4,86
17.1	[301-0277]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 120мм(Прим)	9 шт.	74,98		674,82		0	0	0
18	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,9*0,9/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	0,0081	2 543,74	1 073,56	20,6	11,91	8,7	114,144	0,92
19	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,9*0,9/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общестроительные работы	0,0081	6 428,69	1 677,44	52,07	17,12	13,59	164,082	1,33
19.1	[203-0238]	Люки и лазы со цинковыми поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью полов и коробок двупольные ДП 13-15, площадь 1,89 м2	0,81 м2	484		392,04		2,17	13,65	0,11
19.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополных	1 комплект	93,72		93,72				
20	ТЕРр56-9-01 (0)	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах Общестроительные работы	0,01 100 коробок	2 608,35 2 189,25	419,10 58,16	26,08	21,89	4,19 0,58	179,3 3,97	1,79 0,04
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,105 м	0		0				
21	ТЕРр56-10-01 (0)	Снятие дверных полотен V=0,9*1,2/100; Общестроительные работы	0,0108 100 м2 дверных полотен	438,99 438,99	0,00 0,00	4,74	4,74	0 0	36,28 0	0,39 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,012744 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=0,9*1,2/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=11,35*1,25; Общестроительные работы	0,0108	6 289,03	1 707,56	67,92	18,11	18,44	119,922	1,3
22.1	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однополых	1	132,54		132,54				
22.2	[203-0238]	Люки и лазы со щитовыми половниками утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью полотно и коробок деуольные ДП 13-15, площадь 1,89 м2	1,08 м2	484		522,72				
22.3	[203-0198]	Блоки дверные однополые с полотном глухим	1,08 м2	206,18		222,67				
23	ТЕР16-07-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка воронок водосточных (дождеприемники) ЗП=43,72*1,15; ЭММ=15,8*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=2,94*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; Крылья из наплавляемых материалов	3 1 воронка	420,19 50,28	19,75 0,25	1 260,56	150,83	59,25 0,75	3,381 0,0125	10,14 0,04
24	ТЕРр65-7-02 (0)	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм(Ливнестоки) Крылья из наплавляемых материалов	0,45	14 925,11	128,25	6 716,3	1 609,75	57,71	233,5	105,08
24.1	[507-2838]	Хомутики для крепления труб	100 м	3 577,22	17,69			7,96	0,9	0,41
24.2	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,22 100 шт.	161,7		35,57				
25	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	23,8 т	374,5 0	0	8 913,1	0	0		
26	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	23,8 т	122,7504	0	2 921,45		0		
ИТОГО:						191 468	28 571,13	3 115,68		2 121,79
								316,54		19,53

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 8)					
Зарплата	5763,66*10,05			10,05	57 925
Машины и механизмы	1032,85*6,26			6,26	6 466
Материалы	130047,5*3,11			3,11	404 448
Итого					468 839
Кровли (4, 5, 6, 8)					
Накладные расходы	(57925+1057)*1,2*0,9*0,85			0,92	54 263
Сметная прибыль	(57925+1057)*0,65*0,85*0,8			0,44	25 952
Итого					549 054
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14)					
Зарплата	19176,96*10,05			10,05	192 728
Машины и механизмы	1489,84*6,26			6,26	9 326
Материалы	21196,87*3,11			3,11	65 922
Итого					267 976
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14)					
Накладные расходы	(192728+1965)*0,83*0,85			0,71	138 232
Сметная прибыль	(192728+1965)*0,65*0,8			0,52	101 240
Итого					507 448
Кровля из наплавляемых материалов (1)					
Зарплата	1652,1*10,05			10,05	16 604
Машины и механизмы	404,83*6,26			6,26	2 534
Материалы	0*3,11			3,11	0
Итого					19 138
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)					
Накладные расходы	(16604+0)*1,1*0,9*0,85			0,84	13 947
Сметная прибыль	(16604+0)*0,7*0,85*0,8			0,48	7 970
Итого					41 055
Общестроительные работы (18, 19, 22)					
Зарплата	47,14*10,05			10,05	474
Машины и механизмы	40,73*6,26			6,26	255
Материалы	1416,43*5,5			5,5	7 790
Итого					8 519
Деревянные конструкции (18, 19, 22)					
Накладные расходы	(474+66)*1,18*0,9*0,85			0,9	486
Сметная прибыль	(474+66)*0,63*0,85*0,8			0,43	232
Итого					9 237
Общестроительные работы (20, 21)					
Зарплата	26,63*10,05			10,05	268



Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Машины и механизмы					
Материалы		4,19*6,26		6,26	26
Итого		0*5,5		5,5	0
Проемы при ремонте (20, 21)					
Итого					294
Накладные расходы					
Сметная прибыль		(268+6)*0,82*0,85		0,7	192
Итого		(268+6)*0,62*0,8		0,5	137
Итого					623
Кровля из наплавляемых материалов (16, 17, 23)					
Зарплата		242,48*10,05		10,05	2 437
Машины и механизмы		85,53*6,26		6,26	535
Материалы		1757,88*3,11		3,11	5 467
Итого					8 439
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (16, 17, 23)					
Накладные расходы		(2437+8)*1,28*0,9*0,85		0,98	2 396
Сметная прибыль		(2437+8)*0,83*0,85*0,8		0,56	1 369
Итого					12 204
Кровля из наплавляемых материалов (15, 24)					
Зарплата		1662,16*10,05		10,05	16 705
Машины и механизмы		57,71*6,26		6,26	361
Материалы		5362,54*3,11		3,11	16 677
Итого					33 743
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (15, 24)					
Накладные расходы		(16705+80)*1,03*0,85		0,88	14 771
Сметная прибыль		(16705+80)*0,6*0,8		0,48	8 057
Итого					56 571
Итого по погрузке					8 913
Итого по перевозке					2 921
Итого					11 834
Итого					1 188 026

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Итого					
Итого					1 188 026
НДС		1188026*0,18		18%	213 844,68
Итого					1 401 870,68

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновадова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова