

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор СНКО "Ремонтный фонд"  
А.Ю. Уткин

20 год

ДЕФЕКТАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 328-08-16

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: п. Глебово-Нетыльский, пер Невский, д.2.

Наименование работ

| № п/п |  | Единица измерения       | Количество | Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и приложений |
|-------|--|-------------------------|------------|--|
| 1     | Разборка покрытий кровель из листовой стали  | 3                       | 4          | 5,6  |
| 2     | Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с пропорами   | 100 м <sup>2</sup>      | 9,4        | покрытия                                       |
| 3     | Разборка полипилки карнизов  | 100 м <sup>2</sup>      | 9,4        | карнизы  |
| 4     | Подливка карнизов досками  | 100 м <sup>2</sup>      | 0,54       | подшивки                                       |
| 5     | Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон   | 100 м                   | 2,5        | потолка  |
| 6     | Ремонт деревянных элементов конструкций крыши скна стропильных ног из бревен   | 100 м                   | 0,28       |  |
| 7     | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали   | 100 м <sup>2</sup>      | 9,4        |  |
| 8     | Устройство контробрешетки  | 1 м <sup>3</sup>        | 5,64       |  |
| 9     | Устройство покрытия из рулонных материалов на сухо без промазки кровель  | древесины в конструкции |            |  |
| 10    | Устройство кровли из профнастила НС-35 по готовым прогонам   | 100 м <sup>2</sup>      | 9,4        | кровли   |
| 11    | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиролак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПЕ 25! | 100 м <sup>2</sup>      | 11,1       | обрабатываемой поверхности                     |

|    |   |   |        |
|----|---|---|--------|
| 12 | Устройство снегозадержателей  | 100 м<br>ограждения                       | 1,34   |
| 13 | Разборка служебных окон прямоугольных двускатных  | 100 окон                                  | 0,01   |
| 14 | Устройство служебных окон   | 1 служебное<br>окно                       | 1      |
| 15 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную                                | т   | 31,314 |
| 16 | Перевозка грузов I класса автомобилими-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 85 км (Дорожки) | т   | 31,314 |
| 17 | Улучшенная окраска машинными составами по дереву подшивки карнизов  | 100к2                                     | 0,012  |
| 18 | Улучшенная окраска машинными составами по дереву подшивки карнизов  | 100 м2<br>окрашиваемо<br>й<br>поверхности | 0,54   |
| 19 | Лемотрак люков в перекрытиях, плоский, просмакло 2 м2   | 100 м2<br>просмакло                       | 0,0064 |
| 20 | Установка люков в перекрытиях, плоский, просмакло 2 м2  | 100 м2<br>просмов                         | 0,0064 |
| 21 | Очистка поклонений от строительного мусора  | 100 т мусора                              | 0,048  |
| 22 | Устройство покрытия из рулонных материалов наружу без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)                            | 100 м2<br>кромки                          | 13,44  |
| 23 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из панелей или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой                                  | 100 м2<br>изолирующей<br>поверхности      | 6,72   |
| 24 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из панелей или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой                                  | 100 м2<br>изолирующей<br>поверхности      | 6,72   |
| 25 | Укладка ходовых досок   | 100 м2<br>ходов                           | 0,58   |
| 26 | Разборка льмовых кирпичных труб и боровов в один канал (8 каналов)  | 100 м                                     | 0,0205 |
| 27 | На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1(до 8 каналов)   | 100 м                                     | 0,0205 |

|    |  |   |        |
|----|--|---|--------|
| 28 | Разборка ламовых кирпичных труб и боровов в один канал ( 4 канала)   | 100 м   | 0,0328 |
| 29 | На каждый следующий канал добавляется к расценке 60-2-1(до 4 каналов)  | 100 м   | 0,0328 |
| 30 | Кладка ламовых кирпичных труб  | 1 м3 кладки<br>(без вычета<br>пустот)                       | 3,55   |
| 31 | Оштукатуривание поверхности ламовых труб   | 100 м2<br>поверхности                                       | 0,7    |
| 32 | Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная   | 100 м2<br>фасада  | 0,7    |
| 33 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых или прочих отдельочных работ (S=периметр доска 1,30 м х широта настила 1м) | 100 м2<br>вертикальной<br>проекции для<br>наружных<br>лесов | 1,3    |

Применить коэффициенты на сложность кровли  $k=1,25$  согласно МДС 81-38.2004 прил.3,п.11.2(кровля 4-х скатная с уклоном  $> 27$  град.) и на капитальный ремонт  $k=1,15, k=1,25$  (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

  
Зам.начальника ОКР      Катцель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

2 672 967,93 руб

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

**ФОРМА № 4**

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: п.Тёсово-Нетыньский, пер.Новый д.2.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: п.Тёсово-Нетыньский, пер.Новый д.2.

Основание: Действная величина нормативов.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-30575-И от 23.11.2015 г.)

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 328-08-16**

на капитальный ремонт скатной крыши.

Сметная стоимость - 2 072 968 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 512,96 чел-ч

Сметная заработная плата - 333,112 тыс.руб

| № п/п            | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат  | Количество    | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. |              |          | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин |              |                     |
|------------------|--------------------------------|--|---------------|---------------------------|-----------------------|--------------|----------|--|--------------|---------------------|
|                  |                                |  |               |                           | Всего                 | Экспл. машин | Всего    | Основной зарплаты                                    | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
|                  |                                |  |               |                           |                       |              |          |  |              |                     |
| <b>№1 Кровля</b> |                                |  |               |                           |                       |              |          |  |              |                     |
| 1                | 2                              | 3  | 4             | 5                         | 6                     | 7            | 8        | 9  | 10           | 11                  |
| 1                | TER46-04-008-02<br>(0)         | Разборка покрытий кровель из листовой стали                                      | 9,4           | 114,58                    | 12,65                 | 1 077,05     | 958,14   | 118,91   | 8,58         | 80,65               |
| 1,1              | 509-9900                       | Строительный мусор   | 4,794         | 0                         | 0                     |              |          | 0  | 0            | 0                   |
| 2                | TER58-1-01<br>(0)              | Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами | 9,4           | 226,51                    | 43,07                 | 2 129,19     | 1 724,34 | 404,86   | 15,16        | 142,5               |
|                  |                                |  | 100 м2 кровли | 183,44                    | 9,04                  |              |          | 84,98  | 0,46         | 4,32                |

| 1   | 2                                   | 3  | 4   | 5                               | 6                          | 7                    | 8                  | 9                  | 10              | 11     |
|-----|-------------------------------------|--|---|---------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------|
| 2.1 | 509-9900                            | Строительный мусор   | 13,160<br>т   | 0                               | 0                          | 0                    | 0                  | 0                  | 0               | 0      |
| 3   | ТЕРр54-3-01<br>(0)                  | Разборка подшивки карнизов   | 0,54<br>100 м2<br>подшивки                                      | 361,65<br>332,29<br>15,73       | 29,36<br>195,29            | 179,44<br>179,44     | 15,85<br>8,49      | 28,87<br>0,8       | 15,59<br>0,43   |        |
| 3.1 | 509-9900                            | Строительный мусор   | 1,29<br>т   | 0                               | 0                          | 0                    | 0                  | 0                  | 0               | 0      |
| 4   | ТЕР10-01-022-01<br>(0) МДС          | Подшивка карнизов досками<br>ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25;<br>81-35.2004.п.4.7                               | 0,54<br>3Пм=3,93*1,25; Г3Т=57,37*1,15; Г3Тм=0,2*1,25<br>потолка | 4 894,6285<br>100 м2<br>4,9125  | 87,775<br>100 м2<br>4,9125 | 2 643,1<br>2,65      | 468,17<br>0,25     | 65,9295<br>0,14    | 35,6            |        |
| 5   | ТЕРр58-5-01<br>(0)                  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыши<br>укрепление стропильных ног расшивкой досками<br>с двух сторон | 2,5<br>100 м<br>0,28  | 3 716,38<br>517,91              | 38,14<br>0                 | 9 290,95<br>95,35    | 1 294,78<br>39,87  | 95,35<br>99,68     |                 |        |
| 6   | ТЕРр58-5-02<br>(0)                  | Ремонт деревянных элементов конструкций крыши<br>смена стропильных ног из бревен                               | 0,745<br>100 м  | 5 798,5<br>2 081,13             | 69,79<br>0                 | 1 623,58<br>582,72   | 19,54<br>19,54     | 160,21<br>160,21   | 44,86           |        |
| 6.1 | 509-9900                            | Строительный мусор   | 0<br>т  | 0                               | 0                          | 0                    | 0                  | 0                  | 0               | 0      |
| 7   | ТЕРр58-12-02<br>(0)                 | Устройство обрешетки с прозорами из досок и<br>брюсков под кровлю из листовой стали                            | 9,4<br>100 м2   | 1 849,41<br>2 58,34             | 31,85<br>6,29              | 17 384,45<br>6,29    | 2 428,4<br>59,13   | 299,39<br>0,32     | 21,35<br>3,01   | 200,69 |
| 8   | ТЕР10-01-082-02<br>(0) МДС          | Устройство контробрешетки<br>ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25;<br>81-35.2004.п.4.7                               | 5,64<br>1 м3<br>деревянная<br>конструкция                       | 1 852,2585<br>253,391<br>3,6875 | 49,6375<br>3,6875          | 10 446,74<br>20,8    | 1 429,13<br>0,1875 | 279,96<br>0,1875   | 17,296<br>1,06  | 97,55  |
| 9   | ТЕРр58-13-01<br>(0)                 | Устройство покрытия из рулонных материалов<br>насухо без промазки кромок                                       | 9,4<br>100 м2   | 84,46<br>55,19                  | 6,35<br>0,00               | 793,92<br>0          | 518,79<br>0        | 59,69<br>0,00      | 4,52<br>0       | 42,49  |
| 9.1 | [101-7201]                          | ИЗОСПАН DM (или аналог)  | 1 081<br>м2   | 6,85                            | 7 404,85                   |                      |                    |                    |                 |        |
| 10  | ТЕР12-01-023-02<br>прим.<br>(0) МДС | Устройство кровли из проф.настила НС-35 во<br>гутовых прогонах   | 9,4<br>100 м2   | 24 629,778<br>623,4955          | 159,3625<br>19,4125        | 231 519,91<br>182,48 | 5 860,86<br>0,9875 | 1 498,01<br>0,9875 | 47,4145<br>9,28 | 445,7  |
|     | 81-35.2004.п.4.7                    | ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25;<br>3Пм=15,53*1,25; Г3Т=41,23*1,15;<br>Г3Тм=0,79*1,25                          |   |                                 |                            |                      |                    |                    |                 |        |

| 1    | 2  | 3  | 4                           | 5                    | 6                                    | 7               | 8                | 9                | 10            | 11      |
|------|--|--|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|---------|
| 10.1 | [101-4136]                                     | Металлоочерепица "Монтеррей"   | -1 203,2<br>м2              | 176,79               |                                      | - 212<br>713,73 |                  |                  |               |         |
| 10.2 | [101-4535]                                     | Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7  | 1 203,2<br>м2               | 76,02                |                                      | 91 467,26       |                  |                  |               |         |
| 10.3 | [101-4128]                                     | Дополнительные элементы металлоочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием  | 94<br>м2                    | 177,09               |                                      | 16 646,46       |                  |                  |               |         |
| 11   | ТЕР26-02-018-02                                | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиролак" любой модификации при помощи аэрозольно-катального распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НТБ 251 | 11,1<br>1,1                 | 253,19               | 98,46                                | 2 810,36        | 1 621,41         | 1 092,93         | 10,20         | 1 43,23 |
|      | (0) МДС35.п.4.7                                | 3П=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25;<br>3Пк=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТк=0,09*1,25  |                             |                      | 100 м2<br>обрабатываемой поверхности | 146,07<br>1,90  |                  |                  | 21,09<br>0,11 | 1,25    |
| 11.1 | [113-8071]                                     | Антисейтик-антиприрса "ЧИРИЛАКС 3000" для древесины  | 229,726<br>кг               | 17,63                |                                      | 4 050,07        |                  |                  |               |         |
| 12   | ТЕР12-01-012-01<br>прем.                       | Устройство снегозадержателей   | 1,34<br>100 м<br>ограждения | 3 448,63             | 75,88                                | 4 621,17        | 138,66<br>101,67 | 7,67             | 10,28         |         |
|      | (0) МДС<br>81-35-2004.п.4.7                    | 3П=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; 3Пм=5,7*1,25;<br>ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТк=0,29*1,25   | 103,48<br>7,13              |                      |                                      |                 | 9,55             | 0,36             | 0,49          |         |
| 12.1 | [201-0777]                                     | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного профиля собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке                     | -0,402<br>т                 | 10 826,75            |                                      | -4 352,35       |                  |                  |               |         |
| 12.2 | [101-7317]                                     | Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм  | 67,000<br>шт.               | 155,6                |                                      | 10 425,2        |                  |                  |               |         |
| 13   | ТЕРр58-2-01<br>(0)                             | Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных  | 0,01<br>100 окон            | 4 140,28<br>4 129,73 | 10,55<br>0                           | 41,4<br>0       | 41,3<br>0        | 0,11<br>0        | 341,3<br>0    | 3,41    |
| 13.1 | 509-9900                                       | Строительный мусор   | 0,056<br>т                  |                      | 0                                    |                 |                  |                  |               |         |
| 14   | ТЕР10-01-003-01<br>(0) МДС<br>81-35-2004.п.4.7 | Устройство слуховых окон   | 1<br>1 слуховое<br>окно     | 447,428<br>99,038    | 30,65<br>2,7                         | 447,43<br>99,04 | 30,65<br>2,7     | 7,6245<br>0,1375 | 7,62<br>0,14  |         |

| 1      | 2                  | 3  | 4        | 5        | 6 | 7        | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------|--------------------|--|----------|----------|---|----------|---|---|----|----|
| 14.1   | [101-0933]         | Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переслойками для жилых зданий односторонней высотой до 1,5 м                              | 1        | 10,05    |   | 10,05    |   |   |    |    |
| 15     | ТССЦпн91-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузка при автомобилей перевозках мусора строительного с погрузкой вручную<br>Цел=53,5*7   | † 20,045 | 374,5    | 0 | 7 506,85 | 0 | 0 |    |    |
| 16     | ТССЦпн93-21-01-085 | Перевозка грузов I класса<br>автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 85 км (д.Дорожн.)<br>Цел=46,86*7,17 | † 20,045 | 335,9862 | 0 | 6 734,92 | 0 | 0 |    |    |
| ИТОГО: |                    |  |          |          |   |          |   |   |    |    |

На стесненные условия труда МСС81-38.2004 пр.3.11.2  
Кзлг=0,25; Кман=0,25; Кзмш=0,25; Ктзг=0,25; Ктзм=0,25

ИТОГО:

| Наименование и значение множителей |  | Значение          | Прямые   |
|------------------------------------|--|-------------------|----------|
| Зарплата                           |  | † 2 1681,48*10,05 | 1 339,85 |
| Машины и механизмы                 |  | -4 5080,4*6,26    | 20,12    |
| Материалы                          |  | -† 176552,93*3,24 | 334,96   |
| Итого по неучтеным материалам      |  |                   | 5,03     |
| Итого                              |  |                   | 0        |

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение стальных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Крыша, кровли при ремонте (2, 5, 6, 7, 9, 13)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Перерасчет при ремонте (3)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Перевозки конструкциями (4, 8, 14)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Кровли (10, 12)

| Наименование и значение множителей |  | Значение          | Прямые   |
|------------------------------------|--|-------------------|----------|
| Зарплата                           |  | † 2 1681,48*10,05 | 1 339,85 |
| Машины и механизмы                 |  | -4 5080,4*6,26    | 20,12    |
| Материалы                          |  | -† 176552,93*3,24 | 334,96   |
| Итого по неучтеным материалам      |  |                   | 5,03     |
| Итого                              |  |                   | 0        |

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение стальных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Крыша, кровли при ремонте (2, 5, 6, 7, 9, 13)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Перерасчет при ремонте (3)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Перевозки конструкциями (4, 8, 14)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Кровли (10, 12)

| Наименование и значение множителей |  | Значение          | Прямые   |
|------------------------------------|--|-------------------|----------|
| Зарплата                           |  | † 2 1681,48*10,05 | 1 339,85 |
| Машины и механизмы                 |  | -4 5080,4*6,26    | 20,12    |
| Материалы                          |  | -† 176552,93*3,24 | 334,96   |
| Итого по неучтеным материалам      |  |                   | 5,03     |
| Итого                              |  |                   | 0        |

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение стальных конструктивных элементов) (1)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Крыша, кровли при ремонте (2, 5, 6, 7, 9, 13)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Перерасчет при ремонте (3)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Перевозки конструкциями (4, 8, 14)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Кровли (10, 12)

Страница 4

Начисление и значение множителей

|   |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | Значение                              | Прямые           |
|---|------------------------------|--|---|----------|----------|--------|--------|-------|--------|---------------------------------------|------------------|
| Накладные расходы                       |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | $(7499,4+240,04)*10,05*1,2*0,9*0,85$  | $\approx 1 0,92$ |
| Сметная прибыль                         |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | $(7499,4+240,04)*10,05*0,65*0,85*0,8$ | $\approx 0,44$   |
| Телоизоляционные работы(1)              |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | $(2026,76+26,36)*10,05*1*0,9*0,85$    | $\approx 0,77$   |
| Накладные расходы                       |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | $(2026,76+26,36)*10,05*0,7*0,85*0,8$  | $\approx 0,48$   |
| Сметная прибыль                         |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | $(2026,76+26,36)*10,05*0,7*0,85*0,8$  | $\approx 0,48$   |
| Итого                                   |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | 1 110 259,66                          |                  |
| Итого по погрузке                       |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | $\approx 7 506,85$                    |                  |
| Итого по перевозке                      |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | $\approx 6 734,92$                    |                  |
| Итого                                   |                              |  |   |          |          |        |        |       |        | 1 124 501,43                          |                  |
| №2 Общестроительные и отделочные работы |                              |  |   |          |          |        |        |       |        |                                       |                  |
| 1                                       | 2                            | 3  | 4   | 5        | 6        | 7      | 8      | 9     | 10     | 11                                    |                  |
| 1                                       | ТЕР 15-04-025-05             | Улучшенная окраска масляными составами по<br>переву заполнения оконных проемов             | 0,012                                     | 2 423,09 | 12,36    | 29,08  | 26,43  | 0,15  | 159,39 | 1,91                                  |                  |
|   | (0) МДС<br>81-35.2004.л4.7   | 3П=19,5*1,15; ЗММ=9,89*1,25;<br>3Пм=0,2*1,25; Т3Т=138,6*1,15; Т3Тм=0,01*1,25               | 100м2                                     | 2 202,77 | 0,25     |        |        | 0     | 0,01   | 0                                     |                  |
| 1,1                                     | [113-0246]                   | Эмаль ПФ-115   | 0,003                                     | 29 000   |          | 8,85   |        |       |        |                                       |                  |
| 2                                       | ТЕР 15-04-025-02             | Улучшенная окраска масляными составами по<br>переву подшивки карнизов                      | 0,54                                      | 1 563,86 | 15,01    | 844,48 | 611,83 | 8,11  | 81,98  | 44,27                                 |                  |
|   | (0) МДС<br>81-35.2004.л4.7   | 3П=985,23*1,15; ЗММ=12,01*1,25;<br>3Пм=0,2*1,25; Т3Т=71,29*1,15; Т3Тм=0,01*1,25            | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 1 133,01 | 0,25     |        |        | 0,14  | 0,91   | 0,01                                  |                  |
| 2,1                                     | [113-0246]                   | Эмаль ПФ-115   | 0,0161                                    | 29 000   |          | 466,67 |        |       |        |                                       |                  |
| 3                                       | ТЕР 10-01-039-05             | Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема<br>до 2 м2                                    | 0,0064                                    | 2 543,74 | 1 073,56 | 16,28  | 9,41   | 6,87  | 114,14 | 0,73                                  |                  |
|   | (0) МДС<br>81-38.2004.л3.3.1 | 3П=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8;<br>3Пм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0;<br>Т3Т=42,68*0,8        | 100 м2<br>премоев                         | 1 470,18 | 171,75   |        |        | 1,1   | 10,92  | 0,07                                  |                  |
| 4                                       | ТЕР 10-01-039-05             | Установка люков в перекрытиях, площадь проема<br>до 2 м2                                   | 0,0064                                    | 6 428,69 | 1 677,44 | 41,14  | 13,53  | 10,74 | 164,08 | 1,05                                  |                  |
|   | (0) МДС<br>81-35.2004.л4.7   | 3П=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25;<br>3Пм=214,69*1,25; Т3Т=142,68*1,15;<br>Т3Тм=10,92*1,25 | 100 м2<br>премоев                         | 2 113,38 | 268,36   |        |        | 1,72  | 13,65  | 0,09                                  |                  |

| 1   | 2   | 3  | 4  | 5                       | 6                              | 7                 | 8      | 9                       | 10   | 11 |
|-----|---|--|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--------|-------------------------|------|----|
| 4.1 | [203-0236]                                      | Локи и пазы со штифтами по концам укрепленные<br>минераловатной плитой с деревянной обшивкой и<br>запитанной цинкованной сталью подложен и коробок<br>однотолльные | 0,64<br>м <sup>2</sup>                                       | 589,59                  | 377,34                         |                   |        |                         |      |    |
| 4.2 | [111-0123]                                      | Замок винтовой висячий с юштой   | 1<br>шт.   | 64,97                   | 64,97                          |                   |        |                         |      |    |
| 4.3 | [509-0107]                                      | Скоба накладная  | 0,02<br>шт.  | 1142,69                 | 22,85                          |                   |        |                         |      |    |
| 4.4 | [101-0953]                                      | Ручка-скоба  | 1<br>шт.   | 21,69                   | 21,69                          |                   |        |                         |      |    |
| 4.5 | [101-0956]                                      | Петля накладная  | 2<br>шт.   | 11,58                   | 23,16                          |                   |        |                         |      |    |
| 5   | ТЕРр69,9-01<br>(0)                              | Очистка помещений от строительного мусора  | 0,948<br>100 т<br>мусора                                     | 2 368,24<br>0,00        | 0,00<br>113,68<br>0            | 113,68<br>0       | 214,32 | 10,29                   |      |    |
| 5.1 | 509-9999  | Строительный мусор   | 4,800<br>т   | 0                       | 0                              |                   |        |                         |      |    |
| 6   | ТЕРр58-13-01<br>(0)                             | Устройство покрытия из рулонных материалов<br>насухо без промазки юромок (под утеплитель и на<br>утеплитель)<br>V=672*2/160  | 13,44<br>100 м <sup>2</sup><br>кровли                        | 84,46<br>55,19<br>0,00  | 6,35<br>135,14<br>741,75       | 1 135,14<br>85,34 | 4,52   | 60,75                   |      |    |
| 6.1 | [101-7194]                                      | Парозоляник  | 1 545,600<br>м <sup>2</sup>                                  | 5,11                    |                                | 7 898,02          |        |                         |      |    |
| 7   | ТЕР 11-01-009-01<br>(0) МИС<br>81-35-2004.п.4.7 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из<br>слой<br>ЭП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25;<br>3Тк=3,54*1,25; Г3Т=28,38*1,15; Г3Тк=0,18*1,25                         | 6,72<br>100 м <sup>2</sup><br>изолируемо<br>й<br>поверхности | 583,36<br>445,5<br>4,43 | 137,86<br>3 920,18<br>2 993,76 | 926,42            | 32,64  | 219,34<br>29,77<br>0,23 | 1,55 |    |
| 7.1 | [104-0111]                                      | Плиты или маты теплоизоляционные   | 34,608<br>м <sup>3</sup>                                     | 584,69                  | 20 234,95                      |                   |        |                         |      |    |

| 1       | 2  | 3  | 4            | 5             | 6      | 7         | 8        | 9      | 10     | 11     |
|---------|--|--|--------------|---------------|--------|-----------|----------|--------|--------|--------|
| 8       | ТЕР 11-01-009-01   | Устройство тепло- и звукоизоляции стяжной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой | 6,72         | 583,36        | 137,86 | 3 920,18  | 2 993,76 | 926,42 | 32,64  | 219,34 |
| (0) МДС | 81-35.2.004.п.4.7  | ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25;<br>ЗПм=3,54*1,25; ЗТ=28,38*1,15; ЗТм=0,18*1,25              | 100 м2       | 445,5         | 4,43   |           | 29,77    | 0,23   | 1,55   |        |
| 8.1     | [104-0111]   | Плиты или маты теплоизоляционные   | 34,608<br>м3 | 584,69        |        | 20 234,95 |          |        |        |        |
| 9       | ТЕР 10-011-022-01  | Укладка ходовых досок  | 0,58         | 1 085,2       | 16,85  | 629,42    | 32,37    | 9,77   | 4,37   | 2,53   |
| (0) МДС | 81-35.2.004.п.4.7  | ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25;<br>ЗПм=1,57*1,25; ЗТ=3,8*1,15; ЗТм=0,08*1,25                  | 100 м ходов  | 55,81<br>1,96 |        |           | 1,14     | 0,1    | 0,06   |        |
| 10      | ТЕР 60-2-01  | Разборка кирпичных труб и боровов в один канал (8 каналов)                                   | 0,0205       | 2 192,08      | 146,07 | 44,94     | 41,94    | 2,99   | 164,47 | 3,37   |
| (0)     | V=0,41*5/100   |  | 100 м        | 2 046,01      | 78,25  |           |          | 1,6    | 3,98   | 0,08   |
| 10.1    | 509-9900   | Строительный мусор   | ~ 0,638<br>т | 0             | 0      |           |          |        |        |        |
| 11      | ТЕР 60-2-02  | На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1(до 8 каналов)                          | 0,0205       | 8 691,34      | 467,53 | 178,17    | 168,59   | 9,58   | 661,08 | 13,55  |
| (0)     | V=0,41*5/100; ЗП=1 174,83*7; ЭММ=66,79*7;<br>ЗПм=35,78*7; Мар=0*7; ЗТ=94,44*7;<br>ЗТм=1,82*7 |  | 100 м        | 8 223,81      | 250,46 |           | 5,13     | 12,74  | 0,26   |        |
| 11.1    | 509-9900   | Строительный мусор   | ~ 2,854<br>т | 0             | 0      | 0         |          |        |        |        |
| 12      | ТЕР 60-2-01  | Разборка цементных кирпичных труб и боровов в один канал ( 4 канала)                         | 0,0328       | 2 192,08      | 146,07 | 71,9      | 67,11    | 4,79   | 164,47 | 5,39   |
| (0)     | V=0,41*8/100   |  | 100 м        | 2 046,01      | 78,25  |           |          | 2,57   | 3,98   | 0,13   |
| 12.1    | 509-9900   | Строительный мусор   | ~ 1,021<br>т | 0             | 0      |           |          |        |        |        |
| 13      | ТЕР 60-2-02  | На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1(до 4 каналов)                          | 0,0328       | 3 724,86      | 200,37 | 122,18    | 115,6    | 6,57   | 283,32 | 9,29   |
| (0)     | V=0,41*8/100; ЗП=1 174,83*3; ЭММ=66,79*3;<br>ЗПм=35,78*3; Мар=0*3; ЗТ=94,44*3;<br>ЗТм=1,82*3 |  | 100 м        | 3 524,49      | 107,34 |           | 3,52     | 5,46   | 0,18   |        |
| 13.1    | 509-9900   | Строительный мусор   | ~ 1,956<br>т | 0             | 0      |           |          |        |        |        |

|      | 2  | 3  | 4  | 5                         | 6         | 7             | 8             | 9          | 10         | 11         |
|------|--|--|--|---------------------------|-----------|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| 14   | ТЕР08-08-005-01<br>(0) МЛС<br>81-35.2004.п.4.7 | Клапка лыжных кирпичных труб<br>$3\Pi=172,76*1,15$ ; $\mathcal{E}Mm=50*1,25$ ; $3\Pi_m=6,88*1,25$ ; $T3T=12,97*1,15$ ; $T3T_m=0,35*1,25$   | 3,55   | 382,88                    | 62,5      | 1 359,22      | 705,28        | 221,88     | 14,92      | 52,97      |
| 14.1 | [101-0975]                                     | Полосовой горячекатаный прокат толщиной 10-75<br>мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой<br>стали обожженного качества марки Ст0<br>(без вакуума)<br>Прокат тонкостенной из стали углеродистой<br>обыкновенного качества и качественной с<br>обрезными кромками толщиной 3,9 мм,<br>горячекатаный | -0,0142<br>т   | 5 023,48                  |           |               | -71,33        |            |            |            |
| 14.2 | [101-1133]                                     | Кирпич глиняный для лыжных труб, размером<br>250x120x65 мм, марка 100  | -0,021<br>т  | 6 118,46                  |           |               | -130,32       |            |            |            |
| 14.3 | [404-0275]                                     | Зонты вентиляционных систем из листовой<br>стали обожженной стали, прямоугольные периметром<br>5600мм  | 1,740<br>шт.   | 1 719,85                  |           |               | 3 096,05      |            |            |            |
| 14.4 | [301-0295]                                     | Зонты вентиляционных систем из листовой<br>стали обожженной стали, прямоугольные, периметром<br>шахты 3800 мм  | 5,000<br>шт.   | 962,49                    |           |               | 4 812,45      |            |            |            |
| 14.5 | [301-0294]                                     | Онтикатурирование листовой<br>стали 3800 мм  | 8<br>шт.   | 533,28                    |           |               | 4 266,24      |            |            |            |
| 15   | ТЕРp61-31-01<br>(0)                            | Онтикатурирование листовых труб<br>покрытием из цементной<br>порошковой смеси по подготовленной<br>поверхности цементной   | 0,7<br>100 м2<br>поверхности                             | 2 818,46<br>1 859,31<br>0 | 1,9       | 1 972,92      | 1 301,52<br>0 | 1,33<br>0  | 1314<br>0  | 91,98<br>0 |
| 16   | ТЕР15-04-013-03<br>(0) МЛС<br>81-35.2004.п.4.7 | Откатка труб с лесов по подготовленной<br>поверхности цементной  | 0,7<br>100 м2<br>фасада                                  | 586,51<br>12,36<br>0      | 410,56    | 75,38         | 8,65<br>0     | 8,08<br>0  | 5,66<br>0  |            |
| 17   | ТЕР08-07-001-02<br>(0) МЛС<br>81-35.2004.п.4.7 | Установка и разборка наружных инженерных<br>лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих<br>отделочных работ (S=периметр леса 130 м х<br>шернира настила 1м)<br>$3\Pi=572,03*1,15$ ; $\mathcal{E}Mm=7,41*1,25$ ; $3\Pi_m=0*1,25$ ; $T3T=43,5*1,15$ ; $T3T_m=0*1,25$                                    | 1,3<br>100 м2<br>вертикально<br>для<br>наружных<br>лесов | 1 043,42<br>657,83<br>0   | 9,26<br>0 | 1 356,45<br>0 | 12,04<br>0    | 50,03<br>0 | 65,04<br>0 |            |

| 1      | 2                    | 3   | 4         | 5         | 6        | 7        | 8 | 9      | 10   | 11 |
|--------|----------------------|---|-----------|-----------|----------|----------|---|--------|------|----|
| 18     | ТССЦ(нг01-01-01-04)  | Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  | 11,269    | 374,5     | 0        | 4 220,24 | 0 | 0      |      |    |
| 19     | ТССЦ(нр03-21-01-085) | Перевозка грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 85 км (л.Дорожное) Цел=46,86*7,17 | 11,269    | 335,9862  | 0        | 3 786,27 | 0 |        |      |    |
| Итого: |                      |   |           |           |          |          |   |        |      |    |
|        |                      |   | 77 492,46 | 10 867,12 | 2 241,65 | 106,99   |   | 807,46 | 5,54 |    |

| Наименование и значение множителей       |  | Значение | Примес     |
|--|--|----------|------------|
| Зарплата                                 |  | 10,05    | 109 214,56 |
| Машины и механизмы                       |  | 6,26     | 14 032,73  |
| Двери, деревянные (3, 4)                 |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Общестроительные работы (14)             |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Общестроительные работы (9)              |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Общестроительные работы (7, 8)           |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Общестроительные работы (6)              |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Общестроительные работы (10, 11, 12, 13) |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Общестроительные работы (5)              |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Отделочные работы (17)                   |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Отделочные работы (2, 16)                |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Отделочные работы (1)                    |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Штукатурные работы при ремонте (15)      |  |          |            |
| Материалы                                |  |          |            |
| Итого по неучтенным материалам           |  |          |            |

Наклейование и значение множителей

Значение

Прямые

| Итого                                      |                                       |            | 474 324,13 |
|--|---------------------------------------|------------|------------|
| Деревянные конструкции (3, 4)              |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(22,94+2,82)*10,05*1,18*0,9*0,85$    | $\alpha_1$ | 0,9        |
| Сметная прибыль                            | $(22,94+2,82)*10,05*0,63*0,85*0,8$    | $\alpha_4$ | 0,43       |
| Итого                                      |                                       |            | 344,32     |
| Конструкции из кирпича и блоков (14)       |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(705,28+30,53)*10,05*1,22*0,9*0,85$  | $\alpha_1$ | 0,93       |
| Сметная прибыль                            | $(705,28+30,53)*10,05*0,8*0,85*0,8$   | $\alpha_4$ | 0,54       |
| Итого                                      |                                       |            | 10 870,49  |
| Деревянные конструкции (9)                 |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(32,37+1,14)*10,05*1,18*0,9*0,85$    | $\alpha_1$ | 0,9        |
| Сметная прибыль                            | $(32,37+1,14)*10,05*0,63*0,85*0,8$    | $\alpha_4$ | 0,43       |
| Итого                                      |                                       |            | 447,91     |
| Полы (7, 8)                                |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(5987,52+59,54)*10,05*1,23*0,9*0,85$ | $\alpha_1$ | 0,94       |
| Сметная прибыль                            | $(5987,52+59,54)*10,05*0,75*0,85*0,8$ | $\alpha_4$ | 0,51       |
| Итого                                      |                                       |            | 30 994,21  |
| Крыши, кровли при ремонте (6)              |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(741,75+0)*10,05*0,83*0,85$          | $\alpha_1$ | 0,71       |
| Сметная прибыль                            | $(741,75+0)*10,05*0,65*0,8$           | $\alpha_4$ | 0,52       |
| Итого                                      |                                       |            | 88 120,79  |
| Печные работы при ремонте (10, 11, 12, 13) |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(393,24+12,82)*10,05*0,78*0,85$      | $\alpha_1$ | 0,66       |
| Сметная прибыль                            | $(393,24+12,82)*10,05*0,63*0,8$       | $\alpha_4$ | 0,5        |
| Итого                                      |                                       |            | 2 040,45   |
| Прочие ремонтно-строительные работы (5)    |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(113,68+0)*10,05*0,78*0,85$          | $\alpha_1$ | 0,66       |
| Сметная прибыль                            | $(113,68+0)*10,05*0,5*0,8$            | $\alpha_4$ | 0,4        |
| Итого                                      |                                       |            | 4 733,85   |
| Конструкции из кирпича и блоков (17)       |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(855,18+0)*10,05*1,22*0,9*0,85$      | $\alpha_1$ | 0,93       |
| Сметная прибыль                            | $(855,18+0)*10,05*0,8*0,85*0,8$       | $\alpha_4$ | 0,54       |
| Итого                                      |                                       |            | 12 634     |
| Отделочные работы (2, 16)                  |                                       |            |            |
| Накладные расходы                          | $(687,21+0,14)*10,05*1,05*0,9*0,85$   | $\alpha_1$ | 0,8        |
| Сметная прибыль                            | $(687,21+0,14)*10,05*0,55*0,85*0,8$   | $\alpha_4$ | 0,37       |
| Итого                                      |                                       |            | 8 082,2    |

Наименование и значение множителей

Значение

Прибыль

Однократные работы (1)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Штукатурные работы при ремонте (15)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Итого по погрузке

Итого по перевозке

Итого

|                                  | Значение | Прибыль  |
|----------------------------------|----------|----------|
| $(26,43+0)*1,0,05*1,05*0,9*0,85$ | -1 0,8   | -1 212,5 |
| $(26,43+0)*1,0,05*0,55*0,85*0,8$ | -1 0,37  | -1 98,28 |
|                                  |          | 310,78   |

|                                | Значение | Прибыль     |
|--------------------------------|----------|-------------|
| $(1301,52+0)*1,0,05*0,79*0,85$ | -1 0,67  | -1 8 763,78 |
| $(1301,52+0)*1,0,05*0,5*0,8$   | -1 0,4   | -1 5 232,11 |
|                                |          | 13 995,89   |

|              | Значение    | Прибыль     |
|--------------|-------------|-------------|
| $624 244,54$ | -1 4 220,24 | -1 3 786,27 |
|              |             | 632 254,05  |

|                   | Значение | Прибыль      |
|-------------------|----------|--------------|
| $1756752,48*0,18$ | -1 8%    | 316 215,45   |
|                   |          | 2 072 967,93 |

|       | Значение | Прибыль |
|-------|----------|---------|
| Итого |          |         |
| НДС   |          |         |
| Итого |          |         |

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТИСНКО "Региональный фонд"  
ПРОВЕРИЛ Серова Е.А.

РАСЧЕТНЫЙ ПРОЦЕНТ  
ИНЖЕНЕР-СЧЕТЧИК  
МКУ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»  
*Сергей Денисов*