

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНПО Региональный фонд[®]

А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТИЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 191-06-16

Капитальный ремонт крыши многооконного дома по адресу: Великий Новгород, ул.Людогона, д.10А.

Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на норма чертежей, ГОСТов и примечания
1	Разборка парапетных решеток	3	4	5
2	Разборка мелких покрытий и обрешеток из листовой стали (конек)	100 м паралетных решеток	1,1	6
3	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м труб и покрытий	0,93	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с просторами	100 м ² кровли	7,24	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м.	2,6	
6	Устройство ходов на чердаче	100 к. м ходов	0,65	
7	Устройство контрбрешетки из брусьев	1 м ³ преведены в конструкции	4,02	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок к брусков под кровлю из листовой стали	100 м ²	6,87	
9	Устройство карнизов	100 м ² стен, фронтона (за вычетом просов) и раз	0,72	
10	Устройство желобов настенных (Устройство сношной обрешетки карнизных свесов и покрытие их листовой оцинкованной желобов	100 м	1,3	

11	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой		100 м ² изолируемой поверхности	6,87
12	Устройство кровли из профнастила НС35 по готовым протяжкам		100 м ² кровли	6,87
13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиритекс" любой модификации при помощи аэрозольно-бронзирующей краски	100 м ² обрабатываемой	14,75	
14	Отражение кровель перепадами	100м	1,1	
15	Масляная окраска металлических поверхностей резисток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок	100 м ² окрашиваемой	0,275	
16	Устройство стеклодержателей	100 м отражения	1,1	
17	Разборка стекловых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,04	
18	Устройство стекловых окон АИГТ,	1 стекловое окно	4	
19	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100м ²	0,064	
20	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,2562	
21	Устройство покрытия из рулонных материалов на сухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м ² кровли	8,554	
22	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты в один слой (в два слоя толщ. 100мм)	100 м ² утепляемого покрытия	4,27	
23	Углубление покрытий плитками на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м ² утепляемого покрытия	4,27	
24	Исправление кладки дымовой трубы	100 м ² поверхности	2	
25	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов)	10 шт.	0,3	
26	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	0,3	
27	Огнегуардирование поверхности дымовых труб (оголовки)	100 м ² поверхности	0,26	

23	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (головки)	100 м2 фасада	0,26
29	Опилкутчиривание поверхности дымовых труб (чертячное помеcтение)	100 м2 поверхности	0,33
30	Известковая окраска труб внутри помещений по опилкутчирке (чертячное помеcтение)	100 м2 окрашиваемо ги	0,33
31	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами ёмкостью	т	20,86
32	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	20,86
33	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъёмностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19	т	41,72

Применить коэффициенты на капромонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.л.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Зам. начальника ОКР

Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 644 451,10 руб

"УГВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор СНК Оренбургский Фонд

А.Ю. Усман

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород, ул.Людогоща, д.10А.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород, ул.Людогоща, д.10А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 191-06-16

на капитальный ремонт скатной крыши.

Сметная стоимость -

1 644,451 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

2 026,00 чел-ч

Сметная заработная плата -

271,975 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015 г.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб	Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машина		
				Всего	Экспл. машин			
№1 <Нет раздела>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TERP58-4-01 (0)	Разборка парасетных решеток	1,1	179,09	1,64	197,00	195,20	1,80
		100 м парасетных решеток	177,45	0			0	14,80
1.1	509-9900	Стройтльный мусор	0,88	0	0			0
2	TERP58-3-01 (0)	Разборка мелких потротий и обделок из листовой стали (конёк)	0,93	108,32	0,21	109,74	100,54	0,20
		100 м труб и покрытий	108,11	0,00			0	0,00
								0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,111 т	0	0					
3	TER 46-04-008-02 (0)	Разборка покрытий кровель из листовой стали	7,24 100 м2 покрытия	114,58 101,93 0	12,65 0	829,56 737,97 0	91,59 0	8,58 0	62,12 0	
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,692 т	0	0					
4	TER p38-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	7,24 100 м2 кровли	226,51 183,44 9,04	43,07 0	1 639,93 65,45	1 328,11 0,46	311,83 0	15,16 0	109,76 3,33
4.1	509-9900	Строительный мусор	10,136 т	0	0					
5	TER p58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой лосками с двух сторон	2,6 100 м	3 716,38 517,91 0	38,14 0	9 662,59 0	1 346,57 0	99,16 0	39,87 0	103,66 0
6	TER p69-7-01 (0)	Устройство колод на чердаке	0,65 100 п. м ходов	2 151,02 253,97 2,87	16,82 1 398,16 165,08	1 0,93 10,93	20,80 1,87	1,17 0,17	13,52 0,11	
7	TER 10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство контробрешетки из брусьев $3\Pi=220,34*1,15; \mathcal{E}MM=39,71*1,25;$ $3\Pi_m=2,95*1,25; T3T=15,04*1,15; T3Tm=0,15*1,25$	4,02 1 м3 древесины в конструкции	1 852,2585 253,391 3,6875	49,6375 7 446,08 1 018,63	199,54 14,82 0,1875	17,296 0,75	69,53		
8	TER p58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с парозограммой из листовой брустов и пол кровлю из листовой стали	6,87 100 м2	1 849,41 258,34 6,29	31,85 12 705,45 120,85	1 774,3 43,21	218,81 0,32	21,35 2,2	146,67	
9	TER 10-01-008-05 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство карнизов $\Pi=1857,57*1,15; \mathcal{E}MM=96,68*1,25;$ $3\Pi_m=0*1,25; T3T=143*1,15; T3Tm=0*1,25$	0,72 100 м2 стены, фронтона (за вычетом проломов) раз	6 470,4855 2 136,2055 0	4 658,75 1 538,07 0	87,01 0	164,45 0	118,4 0		
9.1	[203-0367]	Обивка наружная и внутренняя из древесины тип 0-1, 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без требия от 70 до 90 мм	-0,7632 м3	2 090,9		-1 595,77				
9.2	[102-0052]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм. II сорта	2,04 м3	1 237,55		2 524,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-009-01	Устройство желобов настенных (устройство стеклоштукатурки карнизных сливов и покрытие их листовой оцинкованной сталью с заготовкой картон. 02. Установка костьлей для настенных желобов. 03. Заготовка и установка желобов с креплением их.)	1,3	27	410,9625	36216,51	1645,85	534,25	97,4625	126,7
11	ТЕР12-01-015-03	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	3Пн=41,48*1,15; ЭММ=328,77*1,25; Т3Тм=2,11*1,25	106 м желобов	1266,035	51,85		67,41	2,6375	3,43
12	ТЕР12-01-023-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из профнастила НС35 по готовым прогонам 3Пн=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; 3Пн=2,56*1,25; Т3Т=7,84*1,15; Т3Тм=0,13*1,25 Т3Тм=0,79*1,25	6,87	1074,46	43,30	7381,57	823,05	297,47	9,02	61,94
12.1	[101-4136]	Металлоочертания "Монтерей"	6,87	24629,78	159,36	169206,57	4283,41	1094,82	47,41	325,74
12.2	[101-4536]	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,8	100 м2 кровли	623,50	19,4125			133,36	0,9875	6,78
12.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлоочертаний кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	- 879,36 м2	176,79		- 155 462,05		72942,91		
13	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Парилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (0) МДС35.п.4.7	14,75	253,19	98,46	3734,49	2154,58	1452,32	10,20	150,46
13.1	[113-8071]	Антисептик-антисепт "ПИРИЛАКС 3000" для древесин	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,90			28,03	0,11	1,66
			305,267	17,63		5381,85				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	TER 12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отражение кровель перилами	1,1	3 448,63	75,88	3 793,50	1 13,82	83,46	7,67	8,44
15	TER 15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей ренеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.д., количество опрасок 2	100шт	103,48	7,125			7,84	0,3625	0,4
16	TER 12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей	0,275	1 168,19	4,43	321,25	303,16	1,22	81,72	22,47
16.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного проката собираемые из двух и более листов, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	100 м ²	1 02,39	0,25	охватывает ой	0,07	0,0125	0	
16.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлической кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	6,765	39,83			269,45			
17	TER p58-2-02 (0)	Разборка стекловых окон правоугольных односкатных	0,04	3 753,08	10,55	150,12	149,70	0,42	309,30	12,37
17.1	509-9900	Стройительный мусор	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
18	TER 10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство стекловых окон 4шт; 3П=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	4	447,43	30,65	1 789,71	396,15	122,60	7,62	30,50
18.1	[101-0933]	Скобины изделия для оконных блоков со стяжками и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	1 окно	99,04	2,70			10,8	0,14	0,55
18.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий типоразмер 0,3-0,4 м ²	4	10,05	40,2					
18.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзией реечной	4,000	454,71			1 818,84			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	0,064	2 423,09	12,36	155,08	140,98	0,79	159,39	10,20
19.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	100м2	2 202,77	0,25			0,02	0,01	0
20	ТЕР-р59-9-01	Очистка помещений от строительного мусора (0)	0,002	29 000	т	47,19				
20.1	509-9900	Строительный мусор	25,620	0	т	0				
21	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов на сухую без прокладки кромок (под утеплитель и на утеплитель) (0)	8,554	84,46	6,35	722,47	472,10	54,32	4,52	38,66
21.1	[101-7198]	ИЗОСТАН В	100 м2	55,19	0,00			0	0,00	0
22	ТЕР12-01-013-03	Углеление покрытий плитами из минеральной ваты в один слой (в два слоя толщина 100мм) (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	983,710	3,59	м2	3 531,52				
22.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	4,27	1 822,99	179,30	7 784,17	3 240,29	765,61	52,37	223,62
23	ТЕР12-01-013-04	Углеление покрытий плитами на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 (0)	100 м2	758,85	13,5125			57,7	0,6875	2,94
23.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	21,99	584,69	м3	12 857,33				
24	ТЕР60-10-01	Исправление брака пластиковой трубы (0)	4,27	1 250,85	137,46	5 341,13	2 181,63	586,95	35,26	150,56
24.1	[404-0275]	Карман гибкий для пластиковых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	100 м2	510,92	10,81			46,16	0,55	2,35
			100 м2	584,69	м3	12 857,33				
			100 м2	228,34	2	9,25	456,68	380,48	18,50	14,77
			100 м2	190,24	карман	1,57			3,14	0,08
			0,2	1 779,85			355,97			
			1 000 шт.							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.2	509-9900	Строительный мусор	1,02 т	0	0	0	0	0	0	5,58
25	TERp58-21-01 (0)	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов)	0,3	1 449,01	3,17	434,70	69,41	0,95	18,60	0
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,017 т	0	0	0	0	0	0	0
26	TERp58-21-02 (0)	На каждаяй следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 3П=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мар=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5	0,3 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	637,44 97,04	1,59 0	26 0	7,8 0	
26.1	509-9900	Строительный мусор	0,022 т	0	0	0	0	0	0	
27	TERp61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (головки)	0,26	2 818,46	1,90	732,80	483,42	0,49	131,40	34,16
28	TER15-04-013-03 (0) МЛС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (головки) 3П=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,26 100 м ²	1 859,31 1 859,31	0,00			0	0,00	0
29	TERp61-3-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (чертажное поменение)	0,33 100 м ²	2 818,46 1 859,31	1,90 0,00	930,09 613,57	613,57 0,63	0	131,40	43,36
30	TER15-04-002-01 (0) МЛС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска труб внутрь поменение по штукатурке (чертажное поменение) ЗП=12,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,33 100 м ²	2 05,80 146,06	3,10 0,25	67,91 о поверхности	48,20 0	1,02 0,08	11,74 0,01	3,87 0
31	ТССЦпн01-01-01- 043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	20,86 т	3,84 0	0	80,1 0	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при перевозке автомобилей переносом мусора строительного с погрузкой вручную Цена=53,5*7	20,86	374,5	0	7812,07	0	0	0	0
33	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов 1 класса автомобильным-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цена=17,12*7,17	41,72	122,7504	0	5121,13	0	0	0	0
ИТОГО:			т			255 441,38	26 552,37	6 124,95	1 999,82	26,18
Написание и значение множителей										

	Значение	Примечание
Кровля из профилированного листа (7, 9, 18)		
Зарплата	2952,85*10,05	10,05
Материалы и механизмы	409,15*6,26	6,26
Материалы	12993,98*3,24	3,24
Итого		29 676,14
Деревянные конструкции (7, 9, 18)		
Накладные расходы	(2952,85+25,62)*10,05*1,18*0,9*0,85	2 561,28
Сметная прибыль	(2952,85+25,62)*10,05*0,63*0,85*0,8	42 100,5
Итого		74 337,92
Кровля из профилированного листа (10, 11, 12, 14, 16, 22, 23)		
Зарплата	12403,87*10,05	10,05
Материалы и механизмы	3446,02*6,26	6,26
Материалы	178013,82*3,24	3,24
Итого		12 871,46
Кровли (10, 11, 12, 14, 16, 22, 23)		
Накладные расходы	(12403,87+342,29)*10,05*1,2*0,9*0,85	114 149,64
Сметная прибыль	(12403,87+342,29)*10,05*0,65*0,85*0,8	26 940,26
Итого		144 089,90
Кровля из профилированного листа (13)		
Зарплата	2154,58*10,05	10,05
Материалы и механизмы	1452,32*6,26	6,26
Материалы	5509,44*3,24	3,24
Итого		16 890,13
Типоизоляционные работы (13)		
Накладные расходы	(2154,58+28,03)*10,05*1*0,9*0,85	0,77

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(2154,58+28,03)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48	10 528,91
Итого			76 014,68
Кровли из профлистированного листа (5, 8, 21, 25, 26)			
Зарплата	3 759,92*10,05	10,05	37 787,2
Машины и механизмы	3 74,83*6,26	6,26	2 346,44
Материалы	23559,44*3,24	3,24	76 332,59
Итого			116 466,23
Крыши, кровли при ремонте (5, 8, 21, 25, 26)			
Накладные расходы	(3759,92+43,21)*10,05*0,83*0,85	0,71	27 137,23
Сметная прибыль	(3759,92+43,21)*10,05*0,65*0,8	0,52	19 875,16
Итого			163 478,62
Кровли из профлистированного листа (6, 20)			
Зарплата	771,82*10,05	10,05	7 756,79
Машины и механизмы	1,93*6,26	6,26	68,42
Материалы	1222,15*3,24	3,24	3 959,77
Итого			11 784,98
Прочие ремонтно-строительные работы (6, 20)			
Накладные расходы	(771,82+1,87)*10,05*0,78*0,85	0,66	5 131,89
Сметная прибыль	(771,82+1,87)*10,05*0,5*0,8	0,4	3 110,23
Итого			20 027,1
Отделочные работы (19)			
Зарплата	140,98*10,05	10,05	1 416,85
Машины и механизмы	0,79*6,26	6,26	4,95
Материалы	60,5*4,28	4,28	258,94
Итого			1 680,74
Отделочные работы (19)			
Накладные расходы	(140,98+0,02)*10,05*1,05*0,9*0,85	0,8	1 133,64
Сметная прибыль	(140,98+0,02)*10,05*0,55*0,85*0,8	0,37	524,31
Итого			3 338,69
Кровля из асбестогипсовых листов (1, 2, 4, 17)			
Зарплата	1 773,55*10,05	10,05	17 824,18
Машины и механизмы	314,25*6,26	6,26	1 967,21
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			19 791,39
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 4, 17)			
Накладные расходы	(17824,18+657,77)*0,83*0,85	0,71	13 122,18
Сметная прибыль	(17824,18+657,77)*0,65*0,8	0,52	9 610,61

Написание и значение множителей

	Значение	Примы
Итого		42 524,18
Штукатурные работы при ремонте (27, 29)		
Зарплата	1096,99*10,05	11 024,75
Машины и механизмы	1,12*6,26	7,01
Материалы	564,78*4,28	2 417,26
Итого		13 449,02
Штукатурные работы при ремонте (27, 29)		
Накладные расходы	(11024,75+0)*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(11024,75+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		25 245,5
Отделочные работы (15, 28, 30, 31)		
Зарплата	379,36*10,05	3 812,57
Машины и механизмы	5,45*6,26	34,12
Материалы	426,3*4,28	1 824,56
Итого		5 671,25
Одноточечные работы (15, 28, 30, 31)		
Накладные расходы	(3812,57+1,51)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(3812,57+1,51)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		1 411,21
Общестроительные работы (24)		
Зарплата	380,48*10,05	3 823,82
Машины и механизмы	18,5*6,26	115,81
Материалы	413,67*5,5	2 275,19
Итого		6 214,82
Печные работы при ремонте (24)		
Накладные расходы	(3823,82+31,56)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(3823,82+31,56)*0,63*0,8	0,5
Итого		2 544,55
Кромка из оцинкованной стали (3)		
Зарплата	737,97*10,05	7 416,6
Машины и механизмы	91,59*6,26	573,35
Материалы	0*3,3	0
Итого		7 989,95
Работы по реконструкции зданий сооружений (услуги и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(7416,6+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(7416,6+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		17 779,86

Накменование и значение множителей

Главный специалист ОПГ СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.

*Prof.
H. C. Hall*