

26.2/2016

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНО/Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 346-08-16
Объект – Новороссийская обл., г.Валдай, ул. Васильева, д. 73. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 0,65
	1/0,65	100 м2 покрытия 5,26
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 кровли 5,26
	2/5,26	100 м2 кровли 5,26
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 5,26
	3/5,26	100 м2 5,26
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	100 м2 5,26
	4/5,26	100 м2 5,26
5	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	100 м2 подшивки 0,46
	5/0,46	100 м2 подшивки 0,46
6	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка 0,46
	6/0,46	100 м2 потолка 0,46
7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,46
	7/0,46	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,46
8	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности 5,26
	8/5,26	100 м2 кровли 5,26
9	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли 5,26
	9/5,26	100 м2 кровли 5,26
10	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения 0,707
	10/0,707	100 м2 кровли 9,06
11	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 9,06
	11/4,53 + 13/4,53	100 м2 кровли 9,06
12	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции 45,3
	12/45,3	1 м3 изоляции 45,3

1	2	3
13	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 7,89
14	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон 0,02
15	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	100 м2 0,0198
16	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
17	Установка в жилых и общественных зданиях бноков оконных с переплетами сваренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов 0,0198
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,058
19	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 0,18
20	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	100 м 0,496
21	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с установкой раскосов	1 шт. 20
22	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт. 15
23	Смена ветровой доски	100 м досок 0,14
24	Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3 2,86
25	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кладки (без вычета пустот) 2,86
26	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности 0,28
27	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада 0,28

1	2	3
28	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов 0,96
29	Устройство ходов на чердаке 30/0,3	100 п. м ходов 0,3

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

[Подпись] 11.02.2011

Продолжение: *[Подпись]* - *[Подпись]* 11.02.2011

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 255 535,35 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл., г. Вальдай, ул. Васильева, д. 73.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская обл. г. Вальдай, ул. Васильева, д. 73.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 346-08-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 255,535 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 724,29 чел-ч

Сметная заработная плата - 226,171 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-1835-И от 23.07.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. obsл. машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На едизн. машин	Всего	
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посклов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,65	108,32	0,21	70,41	70,27	0,14	9,1	5,92				
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,26	219,85	30,96	1 156,41	993,56	162,85	15,9	83,63
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
3	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,26	226,51	43,07	1 191,44	964,89	226,55	15,16	79,74
	(0)		100 м2 кровли	183,44	9,04			47,55	0,46	2,42
3.1	509-9900	Спрятанный мусор	7,364	0		0				
4	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	5,26	1 849,41	31,85	9 727,9	1 358,87	167,53	21,35	112,3
	(0)		100 м2	258,34	6,29			33,09	0,32	1,68
5	ТЕРр54-3-01	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	0,46	361,65	29,36	166,36	152,85	13,51	28,87	13,28
	(0)		100 м2 подшивки	332,29	15,73			7,24	0,8	0,37
5.1	509-9900	Спрятанный мусор	1,0994	0		0				
6	ТЕР10-01-022-01	Подшивка карнизов досками обшивки	0,46	4	87,775	2 251,53	398,81	40,38	65,9295	30,33
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗТМ=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 потолка	866,9735	4,9125			2,26	0,25	0,12
7	ТЕР15-04-025-02	Улучшенная окраска масляными составами по дереву подшивки карнизов	0,46	1 563,867	15,0125	719,38	521,19	6,91	81,9835	37,71
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=985,23*1,15; ЭММ=12,01*1,25; ЗТМ=0,2*1,25; ТЗТ=71,29*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	133,0145	0,25			0,12	0,0125	0,01
7.1	[101-0416]	Крапка для наружных работ	0,012052	27 954,47		336,91				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35 п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	5,26 100 м2 изолируемо и поверхност и	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	5 651,68	631,7	227,76 16,83	9,016 0,1625	47,42 0,85
9	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым пронам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	5,26 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	129 552,63	3 279,59	838,25 102,11	47,4145 0,9875	249,4 5,19
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 673,28 м2	176,79		- 119 029,17				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	673,28 м2	68,12		45 863,83				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профилли с покрытием	46,16 м2	177,09		8 174,47				
10	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35 п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,707 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 438,18	73,16	53,64 5,04	7,6705 0,3625	5,42 0,26
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,2121 т	10 826,75		-2 296,35				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	35,35 шт.	155,6		5 500,46				
11	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,53 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	382,6	250,01	28,77 0	4,52 0	20,48 0
11.1	[101-7194]	ИЗОСТАНА	520,95 м2	5,11		2 662,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	45,3	3 410,779	85,6625	154 508,29	7 799,14	3 880,51	12,167	551,17
12.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-46,206 м3	3 091,13		- 142 828,75				0
12.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	46,206 м3	584,69		27 016,19				
13	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,53	84,46	6,35	382,6	250,01	28,77	4,52	20,48
	(0)		100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
13.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	520,95 м2	5,11		2 662,05				
14	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	7,89	253,1855	98,4625	1 997,63	1 152,52	776,87	10,2005	80,48
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			14,99	0,1125	0,89
14.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	163,400395 кг	17,63		2 880,75				
15	ТЕРр58-2-01	Разборка служебных окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
16	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	0,0198	2 412,46	284,06	47,77	42,14	5,62	172,76	3,42
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			3,01	7,74	0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство стужовых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ГЗТ=6,63*1,15; ГЗТм=0,11*1,25	2 1 стужовое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
17.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
17.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				
17.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2 м2	454,71		909,42				
18	ТЕР10-01-027-09	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	0,0198	10 021,053	585,825	198,42	63,89	11,6	239,2	4,74
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ГЗТ=208*1,15; ГЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	3 226,808	0			0	0	0
18.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
18.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом односторонние	1,98 м2	1 363,79		2 700,3				
19	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ГЗТ=138,6*1,15; ГЗТм=0,01*1,25	0,058 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 202,7675	12,3625 0,25	140,54	127,76	0,72 0,01	159,39 0,0125	9,24 0
19.1	[101-0416]	Краска для наружных работ	0,003045 т	27 954,47		85,12				
20	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,18 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	668,95	93,22	6,87 0	39,87 0	7,18 0
21	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	0,496 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 607,53	858,54	10,42 0	133,25 0	66,09 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,279744 т	0		0				
22	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постоянкой раскосов	20 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	2 043,8	362,6	589	1,42	28,4
23	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена коннов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	15 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 395,5	826,2	555,9	4,24	63,6
24	ТЕРр53-7-01 прям. (0)	Смена ветровой доски	0,14 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	127,19	59,38	2,67	31,84	4,46
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,035 т	0		0				
25	ТЕР46-04-001-04 прям. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	2,86 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	665,15	317,92	347,23	8,24	23,57
26	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС3 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	2,86 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 095,05	568,21	178,75	14,9155	42,66
26.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,4 шт.	1 779,85		2 491,79				
27	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,28 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	789,17	520,61	0,53	131,4	36,79
28	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС3 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,28 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	184,9	41,95	3,48	11,5345	3,23

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровли (14)			
Зарплата	1152,52*9,8	9,8	11 294,7
Машины и механизмы	776,87*6,26	6,26	4 863,21
Материалы	2949*3,24	3,24	9 554,76
Кровли (30)			
Зарплата	76,19*9,8	9,8	746,66
Машины и механизмы	5,05*6,26	6,26	31,61
Материалы	564,07*3,24	3,24	1 827,59
Деревянные конструкции (18)			
Зарплата	63,89*9,8	9,8	626,12
Машины и механизмы	11,6*6,26	6,26	72,62
Материалы	2843,33*5,5	5,5	15 638,32
Крыши, кровли при ремонте (24)			
Зарплата	59,38*9,8	9,8	581,92
Машины и механизмы	2,67*6,26	6,26	16,71
Материалы	65,15*3,24	3,24	211,09
Крыши, кровли при ремонте (5)			
Зарплата	152,85*9,8	9,8	1 497,93
Машины и механизмы	13,51*6,26	6,26	84,57
Материалы	0	1	0
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 11, 13, 15, 20, 21, 22, 23)			
Зарплата	5117,2*9,8	9,8	50 148,56
Машины и механизмы	1614,16*6,26	6,26	10 104,64
Материалы	17146,3*3,24	3,24	55 554,01
Теплоизоляционные работы (12)			
Зарплата	7799,14*9,8	9,8	76 431,57
Машины и механизмы	3880,51*6,26	6,26	24 291,99
Материалы	27016,08*5,5	5,5	148 588,44
Отделочные работы (7, 19, 28)			
Зарплата	690,9*9,8	9,8	6 770,82
Машины и механизмы	11,11*6,26	6,26	69,55
Материалы	764,85*4,22	4,22	3 227,67
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 16, 25)			
Зарплата	1353,62*9,8	9,8	13 265,48
Машины и механизмы	515,7*6,26	6,26	3 228,28
Материалы	0	1	0
Штукатурные работы при ремонте (27)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	520,61*9,8	5 101,98
Машины и механизмы	0,53*6,26	3,32
Материалы	268,03*4,22	1 131,09
Итого		767 695,36
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		767 695,36
Итого по порушке		6 415,19
Итого по перевозке		1 058,98
Итого		775 169,53
Конструкции из кирпича и блоков (26, 29)	(1199,73+24,6)*9,8*1,22*0,9*0,85	11 158,54
Накладные расходы	(1199,73+24,6)*9,8*0,8*0,85*0,8	6 479,15
Сметная прибыль		
Деревянные конструкции (6, 17)	(596,89+7,66)*9,8*1,18*0,9*0,85	5 332,13
Накладные расходы	(596,89+7,66)*9,8*0,63*0,85*0,8	2 547,57
Сметная прибыль		
Кровли (8, 9, 10)	(3984,45+123,98)*9,8*1,2*0,9*0,85	37 041,6
Накладные расходы	(3984,45+123,98)*9,8*0,65*0,85*0,8	17 715,55
Сметная прибыль		
Теплоизоляционные работы (14)	(1152,52+14,99)*9,8*1*0,9*0,85	8 810,03
Накладные расходы	(1152,52+14,99)*9,8*0,7*0,85*0,8	5 491,97
Сметная прибыль		
Прочие ремонтно-строительные работы (30)	(76,19+0,86)*9,8*0,78*0,85	498,36
Накладные расходы	(76,19+0,86)*9,8*0,5*0,8	302,04
Сметная прибыль		
Деревянные конструкции (18)	(63,89+0)*9,8*1,18*0,9*0,85	563,51
Накладные расходы	(63,89+0)*9,8*0,63*0,85*0,8	269,23
Сметная прибыль		
Стены при ремонте (24)	(59,38+0)*9,8*0,86*0,85	424,8
Накладные расходы	(59,38+0)*9,8*0,7*0,8	325,88
Сметная прибыль		
Перекрытия при ремонте (5)	(152,85+7,24)*9,8*0,85*0,85	1 129,6
Накладные расходы	(152,85+7,24)*9,8*0,8*0,8	1 004,08
Сметная прибыль		
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 11, 13, 15, 20, 21, 22, 23)	(5117,2+80,64)*9,8*0,83*0,85	36 166,57
Накладные расходы	(5117,2+80,64)*9,8*0,65*0,8	26 488,19
Сметная прибыль		
Теплоизоляционные работы (12)		0,52

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(7799,14+0)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77 58 852,31
Сметная прибыль	$(7799,14+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48 36 687,15
Освоительные работы (7, 19, 28)		
Накладные расходы	$(690,9+0,13)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8 5 417,68
Сметная прибыль	$(690,9+0,13)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37 2 505,67
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 16, 25)		
Накладные расходы	$(1353,62+51,2)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84 11 564,48
Сметная прибыль	$(1353,62+51,2)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48 6 608,27
Центруемые работы при ремонте (27)		
Накладные расходы	$(520,61+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67 3 418,33
Сметная прибыль	$(520,61+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4 2 040,79
Итого		1 064 013,01
НДС		191 522,34
Итого	1064013,01*0,18	18% 1 255 535,35

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капелю С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

