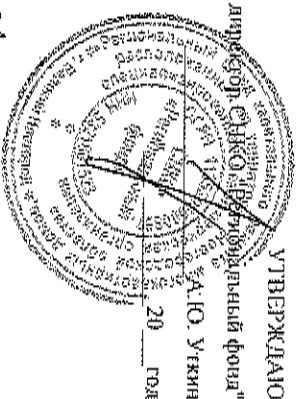


# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к счету № 154-06-16

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород, ул. М. Даждгия-Духовская, д. 4.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ФГБУ «ВНИИАС»

А.А. Ю. Уткин

20 \_\_\_\_ года

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номер чертежей, ГОСТов и примечаний
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покровов, сапириков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,12	
2	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия	7,272	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,272	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	7,272	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распишкой досками с двух сторон	100 м	1,8	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	50	
7	Смена ветровой доски	100 м досок	0,256	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	7,272	
9	Устройство контробрешетки	1 м3 древесины в конструкции	4,3632	
10	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	7,272	

11	Устройство кровли из проф.листа НС-35 по готовым прогонам	100 м2 кровли	7,272	
12	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилекс" любой модификации при помощи аэрозольно-канального распылителя для обеспечения второй ступени огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	10,91	
13	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	1,18	
14	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
15	Устройство слуховых окон (0,8*1)*2шт	1 слуховое окно	2	
16	Потруочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	39,741	
17	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	39,741	
18	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок (окно на фронтоне)	100 м2	0,012	
19	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (окно на фронтоне)	100 м2 проемов	0,012	
20	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100м2	0,0534	
21	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,15	
22	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	10,12	
23	Устройство тепло- и звукоизоляции спялонной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,06	
24	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	100 м2 изолируемой поверхности	5,06	
25	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,65	

26	Оштукатуривание поверхности труб (оголовки)	100 м <sup>2</sup> поверхности	0,09	
27	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки)	100 м <sup>2</sup> фасада	0,09	
28	Окраска труб известковыми составами по штукатурке (чердачное помещение)	100 м <sup>2</sup> окрашено поверхности (без вычета проем	0,21	

Применить коэффициенты на сложность кровли  $k=1,25$  согласно МДС 81-38.2004 прил.3, п.11.2(кровля 4-х скатная с уклоном  $> 27$  град.) и на капитальный ремонт-  $k=1,15$ ,  $k=1,25$  (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист  
Зам.начальника ОКР

Травин Ф.Ю.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 661 851,16 руб

" " 20 г.

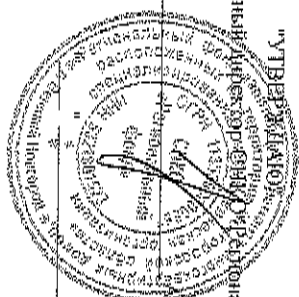
ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород, ул.М.Джалиля-Духовская, д.4.  
Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород, ул.М.Джалиля-Духовская, д.4.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 154-06-16**  
на капитальный ремонт скатной крыши.

Основание Дефектная ведомость.  
Чертежи №  
Сметная стоимость - 1 661,851 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 2 137,60 чел-ч  
Сметная заработная плата - 294,332 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)



Ю. Уткин.

20 г.

**№1 Крыша**

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали листов, сайдприков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,12	108,32	0,21	121,32	121,08	0,24	9,10	10,19		
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0,00			0	0,00	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,134	0		0						
			т									
2	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листового стали	7,272	114,58	12,65	833,23	741,23	91,99	8,58	62,39		
	(0)		100 м2 покрытия	101,93	0			0	0	0		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	[101-7201]	ИЗОСПАН ДМ (или аналог)	836,28 м2	6,85		5 728,52				
11	ТЕР12-01-023-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф настила НС-35 по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЗММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	7,272 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	179 107,75	4 534,06 1 158,88	141,17 0,9875	47,4145 7,18	344,8 7,18
11.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 930,816 м2	176,79		- 164 558,96				
11.2	[101-4535]	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7	930,816 м2	76,02		70 760,63				
11.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профли с покрытием	72,72 м2	177,09		12 877,98				
12	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиринакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкостью эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЗММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	10,91 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,19 146,07	98,46 1,90	2 762,25	1 593,66 1 074,23	10,20 0,11	111,29 1,23	
12.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИЛАКС 3000" для деревянных	225,794 кг	17,63		3 980,74				
13	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей	1,18 100 м отражения	3 448,63 103,48	75,88 7,13	4 069,39	122,1 89,53	7,67 0,36	9,05 0,43	
13.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,354 т	10 826,75		-3 832,67				
13.2	[101-7317]	Снегозадержатель грубый длиной 2000 мм	59,000 шт.	155,6		9 180,4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,112	0		0				
			т							
15	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (0,8*1)*2шт	2	447,43	30,65	894,86	198,08	61,3	7,62	15,25
	(0) МДС3 п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЗММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,04	2,70			5,4	0,14	0,28
15.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со сваренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
15.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1,000 м2	163,21		- 163,21				
15.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,600 м2	454,71		727,54				
16	ТССПм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	24,741	374,5	0	9 265,5	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
17	ТССПм03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	24,741	122,75	0	3 036,96		0		
		Цед=17,12*7,17	т							
ИТОГО:						162 882,79	17 273,05	5 435,62		1 340,54
На оцененные условия труда МДС81-38.2004 пр.3.11.2								303,28		15,62
Кзпш=0,25; Кмаш=0,25; Кзпш=0,25; Кзт=0,25; Кзм=0,25						5 677,17	4 318,26	1 358,91		335,14
ИТОГО:						168 559,96	21 591,31	6 794,53		1 675,68
								379,1		19,53

Наименование и значение множителей			Значение	Примеч
------------------------------------	--	--	----------	--------

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого по неучтенным материалам

Итого

Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 5, 6, 8, 10, 14)

Наименование и значение множителей				Значение		Прямые	
Накладные расходы				$(93,70,18+139,35)*10,56*0,83*0,85$	0,71	71 298,65	
Сметная прибыль				$(93,70,18+139,35)*10,56*0,65*0,8$	0,52	52 218,73	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 3)				$(2643,55+0)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84	23 449,35	
Накладные расходы				$(2643,55+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	13 399,63	
Сметная прибыль				$(135,71+0)*10,56*0,86*0,85$	0,73	1 046,16	
Сметная прибыль				$(135,71+0)*10,56*0,7*0,8$	0,56	802,53	
Деревянные конструкции (9, 15)							
Накладные расходы				$(1629,6+26,86)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9	15 743	
Сметная прибыль				$(1629,6+26,86)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43	7 521,65	
Кровли (11, 13)							
Накладные расходы				$(5820,2+186,98)*10,56*1,2*0,9*0,85$	0,92	58 360,96	
Сметная прибыль				$(5820,2+186,98)*10,56*0,65*0,85*0,8$	0,44	27 911,76	
Теплоизоляционные работы (12)							
Накладные расходы				$(1992,08+25,91)*10,56*1*0,9*0,85$	0,77	16 408,68	
Сметная прибыль				$(1992,08+25,91)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48	10 228,79	
Итого							1 023 092
Итого по подгруппе							9 265,5
Итого по перевозке							3 036,96
Итого							1 035 394,46

№2 Общестроительные и отделочные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок (окно на фронтоне)	0,012	2 412,46	284,06	28,95	25,54	3,41	172,76	2,07
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			1,83	7,74	0,09
2	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (окно на фронтоне)	0,012	7 802,25	1 261,89	93,63	35,53	15,14	216,89	2,6
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=2574,39*1,15; ЭММ=1009,51*1,25; ЗИМ=133,49*1,25; ТЗТ=188,6*1,15; ТЗТМ=6,79*1,25	100 м2 проемов	2 960,55	166,86			2	8,49	0,1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[101-0933]	Скобыные изделия для оконных блоков со старыми и новыми переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2	10,05		20,1				
2.2	[203-0176]	Окна односторонней конструкции	1,2 м2	264,95		317,94				
3	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЗММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,0534  100м2	2 423,09  2 202,77	12,36  0,25	129,39  117,63	0,66  0,01	159,39  0,01	8,51  0	
3.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001 т	29 000		39,37				
4	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=25*0,6/100	0,15 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0,00 0,00	355,24 355,24	0 0	214,32 0,00	32,15 0	
4.1	509-9900	Строительный мусор	15,000 т	0		0				
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=506*2/100	10,12  100 м2 кровли	84,46  55,19	6,35  0,00	854,74  558,52	64,26  0	4,52  0,00	45,74  0	
5.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 163,80 м2	5,11		5 947,02				
6	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЗММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	5,06  100 м2 изолируемо е поверхности	583,36  445,5	137,86  4,43	2 951,8  2 254,23	697,57  22,42	32,64  0,23	165,16  1,16	
6.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	26,059 м3	584,69		15 236,44				
7	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой ЗП=387,39*1,15; ЗММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	5,06  100 м2 изолируемо е поверхности	583,36  445,5	137,86  4,43	2 951,8  2 254,23	697,57  22,42	32,64  0,23	165,16  1,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	26,059 м3	584,69		15 236,44				
8	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЗММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,65 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	705,38	36,28	10,95 1,27	4,37 0,1	2,84 0,07
9	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности труб (отоповки)	0,09 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	253,66	167,34	0,17 0	131,4 0	11,83 0
10	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (отоповки) ЗП=93,64*1,15; ЗММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,09 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	52,79	9,69	1,11 0	8,08 0	0,73 0
11	ТЕР62-1-04 (0)	Окраска труб известковыми составами по штукатурке (чердачное помещение)	0,21 100 м2 окраживаемо и поверхности (без учета проем	200,35 177,89	6,84 1,97	42,07	37,36	1,44 0,41	14,3 0,1	3 0,02
12	ТССЦп01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	15 т	374,5 0	0 0	5 617,5	0	0 0		
13	ТССЦп03-21-01- 019	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	15 т	122,75 0	0 0	1 841,25		0 0		
ИТОГО:				45 216,76	5 851,59	1 492,28		50,36		439,79 2,6

Наименование и значении множителей			Значение	Правые
Зарплата			5851,59*10,56	61 792,79
Машины и механизмы			1492,28*6,26	9 341,67
Общестроительные работы (2, 8)				
Материалы			1039,15*5,5	5 715,33
Общестроительные работы (6, 7)				

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы	Обестроительные работы (1)	30472,88*5,5	5,5 167 600,84
Материалы	Обестроительные работы (5)	0*5,5	5,5 0
Материалы	Обестроительные работы (4)	6178,97*5,5	5,5 33 984,34
Материалы	Отделочные работы (10)	0*5,5	5,5 0
Материалы	Отделочные работы (11)	41,98*4,28	4,28 179,67
Материалы	Отделочные работы (3)	3,28*4,28	4,28 14,04
Материалы	Штукатурные работы при ремонте (9)	50,48*4,28	4,28 216,05
Материалы	Итого по неучтенным материалам	86,15*4,28	4,28 368,72
Итого	Деревянные конструкции (2, 8)		279 213,45
Накладные расходы		(71,81+3,27)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9 713,56
Сметная прибыль		(71,81+3,27)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43 340,92
Итого			1 054,48
Полы (6, 7)			
Накладные расходы		(4508,46+44,84)*10,56*1,23*0,9*0,85	0,94 45 197,88
Сметная прибыль		(4508,46+44,84)*10,56*0,75*0,85*0,8	0,51 24 522,25
Итого			69 720,13
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы		(25,54+1,83)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84 242,78
Сметная прибыль		(25,54+1,83)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48 138,73
Итого			381,51
Крыши, кровли при ремонте (5)			
Накладные расходы		(558,52*0)*10,56*0,83*0,85	0,71 4 187,56
Сметная прибыль		(558,52*0)*10,56*0,65*0,8	0,52 3 066,95
Итого			7 254,51
Прочие ремонтно-строительные работы (4)			
Накладные расходы		(355,24*0)*10,56*0,78*0,85	0,66 2 475,88
Сметная прибыль		(355,24*0)*10,56*0,5*0,8	0,4 1 500,53
Итого			3 976,41

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отделочные работы (10)			
Накладные расходы	$(9,69+0)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	81,86
Сметная прибыль	$(9,69+0)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	37,86
Итого			119,72
Материальные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	$(37,36+0,41)*10,56*0,8*0,85$	0,68	271,22
Сметная прибыль	$(37,36+0,41)*10,56*0,5*0,8$	0,4	159,54
Итого			430,76
Отделочные работы (3)			
Накладные расходы	$(117,63+0,01)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8	993,82
Сметная прибыль	$(117,63+0,01)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37	459,64
Итого			1 453,46
Штукатурные работы при ремонте (9)			
Накладные расходы	$(167,34+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67	1 183,96
Сметная прибыль	$(167,34+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4	706,84
Итого			1 890,8
Итого			365 495,23
Итого по погрузке			5 617,5
Итого по перевозке			1 841,25
Итого			372 953,98

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 408 348,44
НДС		1408348,44*0,18	253 502,72
Итого			1 661 851,16

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

Серова Е.А.

