

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 547-10-16

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 54.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,52	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,6	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	7,6	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	7,6	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	7,6	
6	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам	100 м2 кровли	7,6	
7	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	1,08	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилэкс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,4	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,04	
10	Устройство слуховых окон (1,5*1,5)*4шт	1 слуховое окно	4	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой	0,2	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	3,36	

13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	0,42	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	100 м	0,32	
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,1524	
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	10,18	
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	50,9	
18	Разборка кирпичных стен	1 м3	6,1	
19	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой копаков	1 м3 кладки (без вычета пустот)	6,1	
20	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,79	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,342	
22	Известковая окраска труб (на чердаке)	100 м2 окрашиваемой	0,342	
23	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,79	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	38,35	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	38,35	

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Специалист 1-ой категории Ивашко С.В.
Зам. начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 818 326,50 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный

директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 54.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 54.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 547-10-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 818,326 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 782,39 чел.-ч

Сметная заработная плата - 372,113 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,52	108,32	0,21	164,65	164,33	0,32	9,1	13,83			
	(0)		100 м² руб и покрытий	108,11	0				0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1824 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	7,6 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 670,86	1 435,56	235,3 0	15,9 0	120,84 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	11,02 т	0		0				
3	ТЕР р58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	7,6 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 721,48	1 394,14	327,33 68,7	15,16 0,46	115,22 3,5
3.1	509-9900	Строительный мусор	10,64 т	0		0				
4	ТЕР р58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	7,6 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	14 055,52	1 963,38	242,06 47,8	21,35 0,32	162,26 2,43
5	ТЕР 12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	7,6 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	8 165,93	912,72	24,32 0,1625		1,24
6	ТЕР 12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	7,6 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	187 186,31	4 738,57	1 211,16 147,54	47,4145 0,9875	360,35 7,51
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-972,8 м2	176,79		-171 981,31				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	972,8 м2	68,12		66 267,14				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	76 м2	177,09		13 458,84				
7	ТЕР 12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,08 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 724,52	111,76	81,95 7,7	7,6705 0,3625	8,28 0,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобразованием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,324 т	10 826,75		-3 507,87				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	54 шт.	155,6		8 402,4				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	11,4	253,1855	98,4625	2 886,31	1 665,23	1 122,47	10,2005	116,29
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			21,66	0,1125	1,28
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	235,932022 кг	17,63		4 159,48				
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,04	4 140,28	10,55	165,61	165,19	0,42	341,3	13,65
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,224 т	4 129,73	0			0	0	0
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (1,5*1,5)*4шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	4 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	1 789,71	396,15	122,6	7,6245	30,5
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		-326,42				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	9 м2	454,71		4 092,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР 15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,2 100 м2 окрашиваемой поверхности 0,005088 т	2 423,09 2 202,7675 29 000	12,3625 0,25 	484,62 147,55	440,55 	2,47 0,05 	159,39 0,0125 	31,88 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	3,36	3 716,38	38,14	12 487,04	1 740,18	128,15	39,87	133,96
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	0,42 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 361,22	726,99	8,82	133,25	55,97
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,23688 т	0		0		0	0	0
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,32 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 897,72	665,96	22,33	160,21	51,27
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,4064 т	0		0		0	0	0
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=25,4*0,6/100	0,1524 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	360,92	360,92	0	214,32	32,66
15.1	509-9900	Строительный мусор	15,24 т	0		0		0	0	0
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=509*2/100	10,18 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	859,8	561,83	64,64	4,52	46,01
16.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 170,7 м2	5,11		5 982,28		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР 26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконных и зернистых материалов насухо V=509*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	50,9 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	173 608,65	8 763,27	4 360,22	12,167	619,3
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитобетонные	-51,918 м3	3 091,13		-160 485,29		0	0	0
17.2	[104-0111]	Плиты на маты теплоизоляционные	51,918 м3	584,69		30 355,94				
18	ТЕР 46-04-001-04 (0)	Разборка кирпичных стен	6,1 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	1 418,68	678,08	740,6 102,79	8,24 1,15	50,26 7,02
19	ТЕР 08-08-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой колаков ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	6,1 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	2 335,59	1 211,91	381,25 52,46	14,9155 0,4375	90,98 2,67
19.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,989 1000 шт.	1 875,9		5 607,07				
20	ТЕР 60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	0,79 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	180,39	150,29	7,31 1,24	14,77 0,08	11,67 0,06
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,079 1000 шт.	1 779,85		140,61				
20.2	509-9900	Строительный мусор	0,4029 т	0		0				
21	ТЕР 46-04-001-04 (0)	Разборка кирпичных стен	0 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	0	0	0 0	8,24 1,15	0 0
22	ТЕР 61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,342 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	963,91	635,88	0,65 0	131,4 0	44,94 0
23	ТЕР 15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска труб (на чердаке) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,342 100 м2 окрашиваем ой поверхности	205,8015 146,0615	3,1 0,25	70,38	49,95	1,06 0,09	11,7415 0,0125	4,02 0
24	ТЕР 69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,79 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 699,31	200,64	13,29 2,27	20,8 0,17	16,43 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	38,35	374,5	0	14 362,08	0	0		
26	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	38,35	122,7504	0	4 707,46		0		
ИТОГО:						221 612,14	29 133,48	9 403,48		2 199,09

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 11.2

Кзпл=0,25; Кзмш=0,25; Кзт=0,25; Кзт=0,25; Кзм=0,25

ИТОГО:

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
--	------------------------------------	----------	--------

Общестроительные работы (20)

Зарплата	187,86*10,05	10,05	1 887,99
Машины и механизмы	9,14*6,26	6,26	57,22
Материалы	163,4*5,5	5,5	898,7
Итого			2 843,91

Печные работы при ремонте (20)

Накладные расходы	(187,86+1,55)*10,05*0,78*0,85	0,66	1 256,36
Сметная прибыль	(187,86+1,55)*10,05*0,63*0,8	0,5	951,79
Итого			5 052,06

Кровля из профилированного листа (10)

Зарплата	495,19*10,05	10,05	4 976,66
Машины и механизмы	153,25*6,26	6,26	959,35
Материалы	5077,13*3,24	3,24	16 449,9
Итого			22 385,91

Деревянные конструкции (10)

Накладные расходы	(495,19+13,5)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9	4 601,1
Сметная прибыль	(495,19+13,5)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43	2 198,3
Итого			29 185,31

Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)

Зарплата	7203,81*10,05	10,05	72 398,29
Машины и механизмы	2027,74*6,26	6,26	12 693,65

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы		104330,74*3,24	3,24	338 031,6
Итого				423 123,54
Кровли (5, 6, 7)				
Накладные расходы		(7203,81+224,45)*10,05*1,2*0,9*0,85	0,92	68 681,69
Сметная прибыль		(7203,81+224,45)*10,05*0,65*0,85*0,8	0,44	32 847,77
Итого				524 653
Кровля из профилированного листа (8, 17)				
Зарплата		13035,63*10,05	10,05	131 008,08
Машины и механизмы		6853,36*6,26	6,26	42 902,03
Материалы		34613,9*3,24	3,24	112 149,04
Итого				286 059,15
Теплоизоляционные работы (8, 17)				
Накладные расходы		(13035,63+27,08)*10,05*1*0,9*0,85	0,77	101 085,78
Сметная прибыль		(13035,63+27,08)*10,05*0,7*0,85*0,8	0,48	63 014,51
Итого				450 159,44
Кровля из профилированного листа (4, 9, 12, 13, 14, 16)				
Зарплата		7279,41*10,05	10,05	73 158,07
Машины и механизмы		583,03*6,26	6,26	3 649,77
Материалы		30519,22*3,24	3,24	98 882,27
Итого				175 690,11
Крыши, кровли при ремонте (4, 9, 12, 13, 14, 16)				
Накладные расходы		(7279,41+59,75)*10,05*0,83*0,85	0,71	52 368,58
Сметная прибыль		(7279,41+59,75)*10,05*0,65*0,8	0,52	38 354,45
Итого				266 413,14
Кровля из профилированного листа (15, 24)				
Зарплата		701,95*10,05	10,05	7 054,6
Машины и механизмы		16,61*6,26	6,26	103,98
Материалы		1485,38*3,24	3,24	4 812,63
Итого				11 971,21
Прочие ремонтно-строительные работы (15, 24)				
Накладные расходы		(701,95+2,84)*10,05*0,78*0,85	0,66	4 674,87
Сметная прибыль		(701,95+2,84)*10,05*0,5*0,8	0,4	2 833,26
Итого				19 479,34
Отделочные работы (11, 23)				
Зарплата		613,13*10,05	10,05	6 161,96
Машины и механизмы		4,41*6,26	6,26	27,61
Материалы		208,51*4,28	4,28	892,42

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				
Отделочные работы (1, 23)				
Накладные расходы			0,8	4 931,01
Сметная прибыль			0,37	2 280,59
Итого				14 293,59
Штукатурные работы при ремонте (22)				
Зарплата		794,85*10,05	10,05	7 988,24
Машины и механизмы		0,81*6,26	6,26	5,07
Материалы		327,38*4,28	4,28	1 401,19
Итого				9 394,5
Штукатурные работы при ремонте (22)				
Накладные расходы		(794,85+0)*10,05*0,79*0,85	0,67	5 352,12
Сметная прибыль		(794,85÷0)*10,05*0,5*0,8	0,4	3 195,3
Итого				17 941,92
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)				
Зарплата		1948,09*10,05	10,05	19 578,3
Машины и механизмы		409,56*6,26	6,26	2 563,85
Материалы		0*4,25	4,25	0
Итого				22 142,15
Крыши, кровля при ремонте (1, 3)				
Накладные расходы		(19578,3+863,09)*0,83*0,85	0,71	14 513,39
Сметная прибыль		(19578,3+863,09)*0,65*0,8	0,52	10 629,52
Итого				47 285,06
Кровля из асбестоцементных листов (2)				
Зарплата		1794,45*10,05	10,05	18 034,22
Машины и механизмы		294,13*6,26	6,26	1 841,25
Материалы		0*4,25	4,25	0
Итого				19 875,47
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)				
Накладные расходы		(18034,22+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	15 148,74
Сметная прибыль		(18034,22÷0)*0,7*0,85*0,8	0,48	8 656,43
Итого				43 680,64
Общестроительные работы (18, 21)				
Зарплата		847,6*10,05	10,05	8 518,38
Машины и механизмы		925,75*6,26	6,26	5 795,2
Материалы		0*5,5	5,5	0
Итого				14 313,58

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18, 21)			
Наскладные расходы	(8518,38+1291,32)*1,1*0,9*0,85	0,84	8 240,15
Сметная прибыль	(8518,38+1291,32)*0,7*0,85*0,8	0,48	4 708,66
Итого			27 262,39
Общестроительные работы (19)			
Зарплата	1514,89*10,05	10,05	15 224,64
Машины и механизмы	476,56*6,26	6,26	2 983,27
Материалы	6349,5*5,5	5,5	34 922,25
Итого			53 130,16
Конструкции из кирпича и блоков (19)			
Наскладные расходы	(15224,64+659,08)*1,22*0,9*0,85	0,93	14 771,86
Сметная прибыль	(15224,64+659,08)*0,8*0,85*0,8	0,54	8 577,21
Итого			76 479,23
Итого			1 521 885,12
Итого по погрузке			14 362,08
Итого по перевозке			4 707,46
Итого			1 540 954,66
НДС		18%	277 371,84
Итого	1540954,66*0,18		1 818 326,5

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

