

119.2.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин
20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
Новгородская обл. Чудовский район, с. Сябренцы, ул. Школьная, д.3

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Ремонт кирпичной кладки стен отштукатуренными местами	1 м3 кладки	0,5	
2	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2	3,57	
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слой до 20 мм	100 м2	1,1	
4	Нанесение ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками	100 м2	4,67	
5	Отрутовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	4,67	
6	Нанесение сухой растровой смеси (типа "Ветонит") для последующей окраски оконных и дверных откосов плоских (толщ 2 мм)	100 м2 поверхности	0,32	
7	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая за 2 раза	100 м2	4,67	
8	Окраска откосов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2	0,32	
9	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	3,74	
10	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	5,324	
11	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до	т	5,324	
12	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0,1064	
13	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0,063	

14	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² двухстворчатых	100 м ²	0,1064	
15	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м ²	0,0528	
16	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшения по штукатурке стен	100 м ²	0,0528	
17	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м ²	0,063	
17	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2,000	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7)

СОСТАВИЛ:

М. Мещеряков ОКР
Проверил: зам. нар. окр. Окунев = Киселев С.Н.
Зам. зам. нар. окр. Жовтарева В.А.

2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл. Чудовский район, с. Сябренцы, ул. Школьная, д. 3
Объект - Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 368-08-16

на капитальный ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 399,487 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 796,52 чел.-ч
Сметная заработная плата - 102,969 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены июля 2015 года (Письмо ГБУ "РЦСНО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		
										Всего	

Фасад

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,5	596,73	31,57	298	216	16	35,39	17,7
		Общестроительные работы:	1 м3 кладки	432,11	8,45			4	0,43	0,22
1.1	[404-0006]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,201 1000 шт.	1 449,38		291				
2	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов V=4,67-1,1; Отделочные работы	3,57	247,1	0	882	882	0	20,8	74,26
			100 м2 расширенно и поверхности	247,1	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр61-10-03 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм Отделочные работы	1,1 100 м2 отремонтиро ванной поверхности	3 665,6 2 507,49	1,23 0	4 032	2 758	1 0	188,25	207,08
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,324 т	0		0				
4	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов Отделочные работы	4,67 100 м2 обработанно й поверхности	977,99 306,56	2,29 0	4 567	1 432	11 0	23,6	110,21
5	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов Отделочные работы	4,67 100 м2 обработанно й поверхности	404,78 56,41	27,6 0	1 890	263	129 0	4,29	20,03
6	ТЕРр61-1-11 (0)	Шпаклевание сухой растворной смесью (типа "Ветонит") для последующей окраски оконных и дверных откосов плоских (толщ 2 мм) Отделочные работы	0,32 100 м2 поверхности	2 123,98 2 060,04	60,39 46,41	680	659	19 15	130,63	41,8 0,96
6.1	[101-1958]	Клей гипсовый сухой монтажный(Шпаклевка)Н/р 1,2кг/м2*2=2,4кг/м2 тонц 2 мм	0,0768 т	6 692,31		514				
6.2	[101-2430]	Грунтовка (Н/Р -100гр/м2)	3,2 кг	18,09		58				
7	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов Отделочные работы	4,67 100 м2 окрашиваемо й поверхности	311,83 191,86	103,74 0	1 456	896	484 0	14,59	68,14 0

Гр	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[101-4656]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,251246 т	20 793,78		5 224				
8	ТЕР15-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска откосов с подготовкой поверхности перхлорвиниловой ЗП=198,87*1,15; ЭММ=13,11*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,32 100 м2 окрашиваемой поверхности	787,84 228,7	16,39 0	252	73	5	16,55	5,3 0
8.1	[101-4656]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,01888 т	20 793,78		393				
9	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	3,74 100 м2 вертикальной и проекции для наружных лесов	1 043,42 657,83	9,26 0	3 902	2 460	35	50,03	187,11 0
10	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	5,324 т	374,5 0	0 0	1 994	0	0		
11	ТССЦг03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	5,324 т	122,7504	0	654		0		

Замена оконных и дверных блоков в подъездах

12	ТЕР46-04-012-01 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных с подоконными досками V=2,66*4/100; Общестроительные работы	0,1064 100 м2	2 606,87 2 322,81	284,06 152,17	277	247	30	188,54	20,06 0,82
13	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных V=1,5*2,1*2/100; Общестроительные работы	0,063 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	99	81	18	103,91	6,55 0,49


г.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых V=2,66*4/100; ЗП=1940,99*1,15; ЭММ=480,82*1,25; ЗПм=12,98*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25; Окна, двери из ПВХ профиля	0,1064	13 520,05	601,03	1 439	237	64	167,58	17,83
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 проемов	2 232,14	16,23			2	0,83	0,09
14.1	[206-1400]	Блоки оконные (Стеклопакеты)	10,64 м2	857,03		9 119				
15	ТЕР15-02-031-01	Шпакатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских ЗП=2887,45*1,15; ЭММ=75,6*1,25; ЗПм=40,5*1,25; ТЗТ=204,06*1,15; ТЗТм=2,06*1,25; Отделочные работы	0,0528	5 360,9	94,5	283	175	5	234,67	12,39
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 оштукатуриваемой поверхности	3 320,57	50,63			3	2,58	0,14
16	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водоэмульсионными составами улучшенная по шпакатурке стен ЗП=585,59*1,15; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; Отделочные работы	0,0528	1 104,07	20,75	58	36	1	49,34	2,61
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 окрашиваемой поверхности	673,43	0,49			0	0,03	0
16.1	[101-3530]	Краска водоэмульсионная белая	0,003326 т	5 411,24		18				
17	ТЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы V=1,5*2,1*2/100; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные	0,063	108,01	28,08	7	3	2	2,76	0,17
	(0) МДС35.п.4.7		1 м2 проема	41,68	0			0	0	0
17.1	[101-0888]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двухпольных	2 комплект	198,17		396				
17.2	[201-0251]	Двери стальные утепленные двухпольные 2ДСУ 2.02.1	2 шт.	3 732,74		7 465				
18	ТЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные	2	23,89	3,79	48	39	8	1,28	2,56
	(0) МДС35.п.4.7		1 шт.	19,27	0			0	0	0
18.1	[101-6899]	Доводчик дверной	2 шт.	293,45		587				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:						44 235	10 457	828		793,8 2,72

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Отделочные работы (3, 6)				
Зарплата	3417*9,8		9,8	33 486,6
Машины и механизмы	20*6,26		6,26	125,2
Материалы	1846*4,22		4,22	7 790,12
Итого				41 401,92
Штукатурные работы при ремонте (3, 6)				
Накладные расходы	(3417+15)*9,8*0,79*0,85		0,67	22 534,51
Сметная прибыль	(3417+15)*9,8*0,5*0,8		0,4	13 453,44
Итого				77 389,87
Отделочные работы (2, 4, 5, 7)				
Зарплата	3473*9,8		9,8	34 035,4
Машины и механизмы	624*6,26		6,26	3 906,24
Материалы	9923*4,22		4,22	41 875,06
Итого				79 816,7
Малярные работы при ремонте (2, 4, 5, 7)				
Накладные расходы	(34035,4+0)*0,8*0,85		0,68	23 144,07
Сметная прибыль	(34035,4+0)*0,5*0,8		0,4	13 614,16
Итого				116 574,93
Отделочные работы (9)				
Зарплата	2460*9,8		9,8	24 108
Машины и механизмы	35*6,26		6,26	219,1
Материалы	1407*4,22		4,22	5 937,54
Итого				30 264,64
Конструкции из кирпича и блоков (9)				
Накладные расходы	(24108+0)*1,22*0,9*0,85		0,93	22 420,44
Сметная прибыль	(24108+0)*0,8*0,85*0,8		0,54	13 018,32
Итого				65 703,4
Отделочные работы (8, 15, 16)				
Зарплата	284*9,8		9,8	2 783,2
Машины и механизмы	11*6,26		6,26	68,86
Материалы	710*4,22		4,22	2 996,2
Итого				5 848,26
Отделочные работы (8, 15, 16)				
Накладные расходы	(2783,2+29,4)*1,05*0,9*0,85		0,8	2 250,08
Сметная прибыль	(2783,2+29,4)*0,55*0,85*0,8		0,37	1 040,66

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			9 139
Общестроительные работы (1)			
Зарплата	216*9,8	9,8	2 116,8
Машины и механизмы	16*6,26	6,26	100,16
Материалы	358*5,5	5,5	1 969
Итого			4 185,96
Стены при ремонте (1)			
Накладные расходы	(2116,8+39,2)*0,86*0,85	0,73	1 573,88
Сметная прибыль	(2116,8+39,2)*0,7*0,8	0,56	1 207,36
Итого			6 967,2
Общестроительные работы (12, 13)			
Зарплата	328*9,8	9,8	3 214,4
Машины и механизмы	48*6,26	6,26	300,48
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			3 514,88
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12, 13)			
Накладные расходы	(3214,4+254,8)*1,1*0,9*0,85	0,84	2 914,13
Сметная прибыль	(3214,4+254,8)*0,7*0,85*0,8	0,48	1 665,22
Итого			8 094,23
Окна, двери из ПВХ профиля (14)			
Зарплата	237*9,8	9,8	2 322,6
Машины и механизмы	64*6,26	6,26	400,64
Материалы	10256*2,19	2,19	22 460,64
Итого			25 183,88
Деревянные конструкции (14)			
Накладные расходы	(2322,6+19,6)*1,18*0,9*0,85	0,9	2 107,98
Сметная прибыль	(2322,6+19,6)*0,63*0,85*0,8	0,43	1 007,15
Итого			28 299,01
Двери: стальные (17, 18)			
Зарплата	42*9,8	9,8	411,6
Машины и механизмы	10*6,26	6,26	62,6
Материалы	8452*2,69	2,69	22 735,88
Итого			23 210,08
Строительные металлические конструкции (17, 18)			
Накладные расходы	(411,6+0)*0,9*0,9*0,85	0,69	284
Сметная прибыль	(411,6+0)*0,85*0,85*0,8	0,58	238,73
Итого			23 732,81
Итого по погрузке			1 994

№	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по перевозке			654
Итого			2 648
Итого			338 548,45
НДС		18%	60 938,72
Итого	338548,45*0,18		399 487,17

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"  Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"  Е. А. Серова