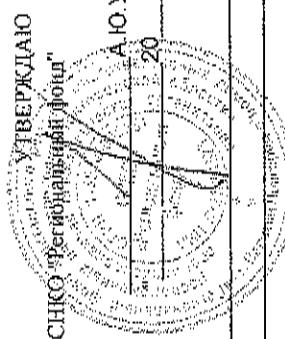


120-5

Генеральный директор СНКО "Стройматериалы Юг"



А.О. Уткин
20 год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома
Новгородская обл., г. Чудово, ул. Некрасова, д.22

№

Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	7,25	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, сливов и т.п.	100 м ² кровли	0,863	
3	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ² покрытия	7,25	
4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	7,25	
5	Разборка подшивки карнизов	100 м ² подшивки	0,63	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м ²	7,25	
7	Устройство контробрешетки с прозорами из брусков 50x50 под кровлю из профлиста	100 м ²	7,25	
8	Устройство кровли из профлиста по готовым протяжкам	100 м ² кровли	7,25	
9	Устройство паронолизации из рулонных материалов наружу без промазки кромок аэрозольно-каталитического распыления для обеспечивания второй группы огнезадержательной эффективности по НПБ 251	100 м ² кровли	7,25	
10	Отбеливающее покрытие деревянных конструкций составом "Пиролак" любой модификации при помощи аэрозольно-каталитического распыления	100 м ² кровли	12,325	
11	Разборка слуховых окон из ячеистого панелистичного	100 окон	0,01	
12	Устройство слуховых окон(0,8x0,8)	1 слуховое окно	1	
13	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений слуховых окон	100 м ²	0,0064	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,32	
15	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м ² потолка	0,63	

16	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов		100 м2	0,63
17	Устройство снегозадержания	100 м ограждения		1,26
18	Установка ходовых дисков	100 м ходов		0,58
19	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей		33,884
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности		0,5304
21	Окраска вентилюников с подготавкой поверхности цементной	100 м2 фасада		0,5304
22	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канав	10 шт.		0,6
23	Изоляция покрытий и перекрытий вздельями из волокнистых и зернистых материалов на сухо тонк 50 мм	1 м3 изоляции		30,6
24	Устройство паромозоляции промладочной в один слой (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2		12,24
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для пропуска отцепочных работ (дале карнизов)	100 м2		0,63
26	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т		41,275
27	Переноска грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км	т		41,275

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7) к=1,15 (МДС38.Пр.3.7)

СОСТАВИЛ: Инженер-техник №1 А.Н. Михайлов.

Год выполнения: 2012 год. Дата приемки - 15.08.2012г.
Зав. отделом А.Н. Михайлов

Год выполнения: 2012 год. Дата приемки - 15.08.2012г.
Зав. отделом А.Н. Михайлов

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

г. _____ 2016 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г. Чудово, ул. Некрасова, д.22
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 363-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 690,649 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 744,97 чел-ч

Составлена в ценах Января 2010 г., с индексацией в цены июля 2015 года.(Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество о	Стоймость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.	Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин
				Всего	Экспл. машин	Основно й зарплаты		
					ед. изм.	В т.ч.		
№ <Нет раздела>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TERP58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	7,25 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 642	1 330	312
1.1	509 9900	Строительный мусор	10,15 т	0	0	0	66	0,46
2	TERP58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,863 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	93	93	9,1
2.1	509 9900	Строительный мусор	0,10356 т	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	TER46-04-003-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	7,25	212,69	41,86	1 542	1 239	303	4,38	104,26
		Кровля из профилированного листа покрытия	100 м2	170,83	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,655	0	0					
4	TER46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов покрытия	7,25	219,85	30,96	1 594	1 369	224	15,9	115,28
		100 м2	188,89	0				0	0	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	6,525	0	0					
5	TERp54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов Кровля из асбестоцементных листов	0,63	361,65	29,36	228	209	18	28,87	18,19
		100 м2	332,29	15,73				10	0,8	0,5
5.1	509-9900	Строительный мусор	1,5057	0	0					
6	TERp58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	7,25	1 849,41	31,85	13 408	1 673	231	21,35	154,79
		100 м2	258,34	6,29				46	0,32	2,32
7	TERp58-12-04 (0)	Устройство контробрешетки с прозорами из брусков 50x50 под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	7,25	1 385,11	11,4	10 042	1 615	83	18,41	133,47
		100 м2	222,76	1,57				11	0,08	0,58
7.1	[102-0025]	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	-6,525	1 241,2	-8 099					
7.2	[102-8007]	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-6,5 м, сорт II	3,2	1 155	3 696					
8	TER12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (Применительно к кровле из профлистов)	7,25	23	159,3625	166 882	4 224	1 155	44,3095	321,24
		3П=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; 3Пм=15,53*1,25; Г3Г=38,53*1,15; Г3Гм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	582,6705	19,4125			141	0,9875	7,16
8.1	[101-4136]	Metallocherenna "Montgeray" (Испанстана)	- 884,5	176,79						
8.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МТ20-11/00-0,7	884,5	68,12				60 252		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	88,45 м2	177,09	15 664					
9	ТЕРр38-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов на сухо без промазки кромок (пароизоляция) Кровля из профилированного листа	7,25 100 м2 кровли	84,46 55,19 0	6,35	612	400	46	4,52	32,77 0
9.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	833,75 м2	5,11			4 260			
10	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Отнебиозашитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиролакс" любой модификации при помощи аэрозольно-калевого распыления для обеспечивания второй группы отнесанной эффективности по НПБ 251: $Z\Pi=127,02*1,15; ZMM=78,77*1,25;$ $Z\Pi_m=1,52*1,25; T3T=8,87*1,15;$ $T3T_m=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа$	12,325 100 м2 обрабатывающей поверхности	253,1855 146,073 1,9				23	0,1125	1,39
10.1	[113-8071]	Антисептик-антимирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	255,1275 кг	17,63			4 498			
11	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	38	37	0	309,3	3,09 0
11.1	509-9990	Строительный мусор	0,056 т	0		0			0	0
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(0,8x0,8) ЗП=86,12*1,15; ЗММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; Т3Т=6,63*1,15; Т3Тм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1	447,428	30,65	447	99	31	7,6245	7,62 0,14
12.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	1	41,1			41			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений слуховых окон ЗП=593,41*1,15; ЗММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0064 100 м ² окрашивае мой поверхност и	782,7115 682,4215	5,75 0,25	5	4	0	51,2325	0,33
13.1	[113-0246]	Экзаль ПФ-115 серая	0,00016 т	29 000	5			0	0,0125	0
14	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	1,32 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	4 906	684	50	39,87	52,63
15	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки листа ЗП=753,89*1,15; ЗММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	0,63 100 м ² полотка	894,6285 866,9735	4 4,9125	3 084	546	55	65,9295	41,54
16	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЗММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,63 100 м ² окрашивае мой поверхност и	819,02 498,755	7,075 0,25	516	314	4	37,444	23,59
16.1	[113-0246]	Экзаль ПФ-115	0,019385 т	29 000	562			0	0,0125	0,01
17	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Окрасжение кровель перышками(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЗММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	1,26 100 м	3 448,632 103,477	75,875 7,125	4 345	130	96	7,6705	9,66
17.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного профилата собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,378 т	10 826,75	-4 093			9	0,3625	0,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	[104-7317]	Дополнительные элементы кровли: плитка для снегозадержателя длиной 2000 мм	63 шт.	155,6		9 803				
18	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; Т3Т=3,8*1,15; Т3Тм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,58 100 м ходов	16,85 55,8095	629	32	10	4,37	2,53	
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление краинки дымовой трубы V=8,6*394/100; Общестроительные работы	33,884 100	228,34 190,24	9,25 1,57	7 737	6 446	313	14,77	500,47
19.1	[404-0275]	Кирнич глинняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	3,3884 1000 шт.	1 779,85		6 031				
19.2	509-9900	Строительный мусор	17,28084 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Очищательивание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,5304 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 495	986	1	131,4	69,69
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентголовков с подготовкой поверхности неизолированной ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; Т3Т=10,03*1,15; Т3Тм=0*1,25; Отделочные работы	0,5304 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	350	79	7	11,5345	6,12
22	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентильционных трубах в один канал Кровля из профилированного листа	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0			0	0	0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0		0	0	0
23	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изоляцией из волокнистых и зернистых материалов насухо толщиной 50 мм V=612*0,05; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; Т3Т=10,58*1,15; Т3Тм=0*1,25; Общестроительные работы	30,6 1 м3 изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	104 370	5 268	2 621	12,167	372,31
23.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перегородочные	-31,212 м3	3 091,13				0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.2	[104-0504]	Плиты минераловатные "Тех Барс 50" ROCKWOOL	31,212 м3	471,83		14 727				
24	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в одинарной (под утеплитель и на утеплитель) $V=612*2/100; ЗП=104,43*1,15;$ $ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25;$ $T3T=7,84*1,15; T3Tm=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа$	12,24 м2	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	13 151	1 470	530	9,016	110,36
25	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отдельочных работ(для карнизов) $ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25;$ $ЗПм=0*1,25; Т3T=43,5*1,15; Т3Tm=0*1,25;$ Общестроительные работы	0,63 м2	1 043,427 657,8345	9,2625 0	657	414	6	50,025	31,52
26	ТССЦи01-01-01 -041	Нагрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с повторкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	41,275 т	374,5 0	0	15 457	0	0		
27	ТССЦи03-21-01 -081	Перевозка грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км Цел=45,06*7,17; <Нет вида работ>	41,275 т	323,0802 0	0	13 335	0			
ИТОГО:						196 259	30 800	7 312	2 366,1	
На стесненные условия труда Кзпп=0,15; К маш=0,15; К змш=0,15; К тзм=0,15 ИТОГО:						5 717	4 620	1 097	405	
								61	20,82	
									354,92	
									3,12	
									2 721,02	
									466	23,94
										Прямые

Напиченование и значение множителей

Кровля из профилированного листа (12, 15, 18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

779*9,8	9,8
110*6,26	6,26
3428*3,24	3,24

7 634

689

11 107

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого				19 430
Деревянные конструкции (12, 15, 18)				
Накладные расходы	(779+8)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	6 941	
Сметная прибыль	(779+8)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	3 316	
Итого				29 687
Кровля из профилированного листа (6, 7, 9, 11, 14, 22)				
Зарплата	5460*9,8	9,8	53 508	
Машины и механизмы	474*6,26	6,26	2 967	
Материалы	24572*3,24	3,24	79 613	
Итого				136 088
Крыши, кровли при ремонте (6, 7, 9, 11, 14, 22)				
Накладные расходы	(5460+66)*9,8*0,83*0,85	0,71	38 450	
Сметная прибыль	(5460+66)*9,8*0,65*0,8	0,52	28 160	
Итого				202 698
Кровля из профилированного листа (8, 17, 24)				
Зарплата	6698*9,8	9,8	65 640	
Машины и механизмы	2048*6,26	6,26	12 820	
Материалы	102027*3,24	3,24	330 567	
Итого				409 027
Кровли (8, 17, 24)				
Накладные расходы	(65640+2127)*1,2*0,9*0,85	0,92	62 346	
Сметная прибыль	(65640+2127)*0,65*0,85*0,8	0,44	29 817	
Итого				501 190
Кровля из профилированного листа (10)				
Зарплата	2070*9,8	9,8	20 286	
Машины и механизмы	1396*6,26	6,26	8 739	
Материалы	4605*3,24	3,24	14 920	
Итого				43 945
Теплоизоляционные работы (10)				
Накладные расходы	(20286+255)*1*0,9*0,85	0,77	15 817	
Сметная прибыль	(20286+255)*0,7*0,85*0,8	0,48	9 860	
Итого				69 622
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)				
Зарплата	1636*9,8	9,8	16 033	
Машины и механизмы	359*6,26	6,26	2 247	
Материалы	0*4,25	4,25	0	
Итого				18 280

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)			
Накладные расходы	(16033+745)*0,83*0,85	0,71	11 912
Сметная прибыль	(16033+745)*0,65*0,8	0,52	8 725
Итого			38 917
Кровля №3 асбестолеменных листов (4)			
Зарплата	1574*9,8	9,8	15 425
Машины и механизмы	258*6,26	6,26	1 615
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			17 040
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4)			
Накладные расходы	(15425+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	12 957
Сметная прибыль	(15425+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	7 404
Итого			37 401
Отделочные работы (13, 16, 21)			
Зарплата	457*9,8	9,8	4 479
Машины и механизмы	13*6,26	6,26	81
Материалы	1029*4,22	4,22	4 342
Итого			8 902
Отделочные работы (13, 16, 21)			
Накладные расходы	(4479+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	3 583
Сметная прибыль	(4479+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	1 657
Итого			14 142
Общестроительные работы (19)			
Зарплата	7413*9,8	9,8	72 647
Машины и механизмы	360*6,26	6,26	2 254
Материалы	7009*5,5	5,5	38 550
Итого			113 451
Печные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы	(72647+598)*0,78*0,85	0,66	48 342
Сметная прибыль	(72647+598)*0,63*0,8	0,5	36 623
Итого			198 416
Отделочные работы (20)			
Зарплата	1134*9,8	9,8	11 113
Машины и механизмы	1*6,26	6,26	6
Материалы	508*4,22	4,22	2 144
Итого			13 263
Штукатурные работы при ремонте (20)			

Накладные и значащие множители		Значение	Прямые
Накладные расходы	$(11113+0)*0,79*0,85$	0,67	7 446
Сметная прибыль	$(11113+0)*0,5*0,8$	0,4	4 445
Итого			25 154
Общестроительные работы (25)			
Зарплата	476*9,8	9,8	4 665
Материны и механизмы	7*6,26	6,26	44
Материалы	237*5,5	5,5	1 304
Итого			6 013
Конструкции из кирпича и блоков (25)			
Накладные расходы	$(4665+0)*1,22*0,9*0,85$	0,93	4 338
Сметная прибыль	$(4665+0)*0,8*0,85*0,8$	0,54	2 519
Итого			12 870
Края из профилированного листа (3)			
Зарплата	1425*9,8	9,8	13 965
Материны и механизмы	348*6,26	6,26	2 178
Материалы	0	1	0
Итого			16 143
Работы по реконструкции зданий и сооружений (сущенные и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы	$(13965+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	11 731
Сметная прибыль	$(13965+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	6 703
Итого			34 577
Края из асбестоцементных листов (5)			
Зарплата	240*9,8	9,8	2 352
Материны и механизмы	21*6,26	6,26	131
Материалы	0	1	0
Итого			2 483
Перекрытия при ремонте (5)			
Накладные расходы	$(2352+118)*0,85*0,85$	0,72	1 778
Сметная прибыль	$(2352+118)*0,8*0,8$	0,64	1 581
Итого			5 842
Общестроительные работы (23)			
Зарплата	6058*9,8	9,8	59 368
Материны и механизмы	3014*6,26	6,26	18 868
Материалы	14727*5,5	5,5	80 999
Итого			159 235
Теплоизоляционные работы (23)			
Накладные расходы	$(59368+0)*1*0,9*0,85$	0,77	45 713

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(59368+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	28 497
Итого			233 445
Итого по погрузке			15 457
Итого по перевозке			13 335
Итого			28 792
Итого			1 432 753
	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	1432753*0,18	18%	1 432 753
НДС			257 895,54
Итого			1 690 648,54

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОГПД СНКО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОГПД СНКО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

Е.А. Серова