120.4.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю Уткин

"____" _____ 20____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см.№366-08-16

По Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

Новгородская обл. г.Чудово, ул.Новгородская,д.1

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,034	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,8	
3	Разборка цементной стяжки толщ.30 мм	1 м3	27,102	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм)	100 м2 стяжки	9,034	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, к=15	100 м2 стяжки	9,034	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	9,034	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	9,034	
8	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,61	
9	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	9	
10	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной	100 м2 покрытия	0,81	
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(12 каналов)	10 шт.	1,8	
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.	1,8	
13	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(160 мм)	1 зонт	18	
14	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(160 мм)	1 зонт	18	

15	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,02	
16	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,02	
17	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	72,210	
18	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км	т	72,210	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.п.4.7) к=1,15(МДС38.Пр.3.7)

СОСТАВИЛ: вл. специалист ОКР Трофимов Ф.Ю.

Проверил: зам. нач. ОКР Кравцов С.Ф.

Нач. ОКР Кавказский В.А.

ФОРМА № 4

"СОГЛАСОВАНО"

_____

"_____"_____201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
_____А.Ю.Уткин
"_____"_____2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл. г.Чудово, ул.Новгородская,д.1
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 366-08-16
капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 247,505 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 727,38 чел-ч
Сметная заработная плата - 225,796 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
		№1 <Нет раздела>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,034	212,69	41,86	1 921,44	1 543,28	378,16	14,38	129,91
		Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,04652 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,8	108,32	0,21	194,98	194,6	0,38	9,1	16,38
		Кровля из наплавляемых материалов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,216 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-009-01	Разборка цементной стяжки толщ.30 мм(Мусор:65,045т)	27,102	362	238,59	9 810,92	3 344,66	6 466,27	8,93	242,02
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	1 м3	123,41	33,11			897,35	2,26	61,25
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм)	9,034	1 453,766	260,725	13 133,32	3 718,67	2 355,39	31,303	282,79
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	411,631	39,8			359,55	2,425	21,91
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, к=15	9,034	1 020,525	54,9375	9 219,42	2 049,25	496,31	17,25	155,84
	(0) к=15; МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875			83	0,5625	5,08
6	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	9,034	355,979	5,2875	3 215,91	617,22	47,77	5,129	46,34
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	68,3215	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	9,034	9 184,2385	56,8125	82 970,41	2 136,41	513,24	16,514	149,19
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	236,486	4,9125			44,38	0,25	2,26
8	ТЕР12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,61	4 166,577	240,825	6 708,19	675,58	387,73	30,015	48,32
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м примыканий	419,612	5,9			9,5	0,3	0,48
9	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	9	734,06	8,55	6 606,54	1 032,3	76,95	8,83	79,47
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	1 место	114,7	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,81	15 313,6455	32,6625	12 404,05	1 364,29	26,46	129,6625	105,03
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	1 684,313	4,9125			3,98	0,25	0,2
11	ТЕРр58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(12 каналов)	1,8	1 449,01	3,17	2 608,22	416,48	5,71	18,6	33,48
	(0)	V=18/10; Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	231,38	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0936 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	1,8	4 674,56	11,66	8 414,21	1 280,86	20,99	57,2	102,96
	(0) к=11	ЗП=64,69*11; ЭММ=1,06*11; ЗПм=0*11; Мат=359,21*11; ТЗТ=5,2*11; ТЗТм=0*11; Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	711,59	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,027 т	0		0				
13	ТЕР20-02-009-01	Демонтаж зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(160 мм)	18	3,336	0,708	60,05	47,3	12,74	0,188	3,38
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=6,57*0,4; ЭММ=1,77*0,4; ЗПм=0*0,4; Мат=3,62*0; ТЗТ=0,47*0,4; Кровля из наплавляемых материалов	1 зонт	2,628	0			0	0	0
14	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(160 мм)	18	13,388	2,2125	240,98	136	39,83	0,5405	9,73
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1 зонт	7,5555	0			0	0	0
14.1	[301-0277]	Зонты из листовой оцинкованной стали, круглые	18 шт.	74,98		1 349,64				
15	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,02	2 543,736	1 073,56	50,87	29,4	21,47	114,144	2,28
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общестроительные работы	100 м2 проемов	1 470,176	171,752			3,44	10,92	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,02	6 428,6855	1 677,4375	128,57	42,27	33,55	164,082	3,28
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общестроительные работы	100 м2 проемов	2 113,378	268,3625			5,37	13,65	0,27
16.1	[203-0902]	Окно-люк для выхода на крышу с изоляционным окладом для профильных кровельных покрытий,	2 шт.	1 275,04		2 550,08				
16.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	2 комплект	93,72		187,44				
17	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	72,21	374,5	0	27 042,65	0	0		
		Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
18	ТССЦпг03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 81 км	72,21	323,0802	0	23 329,61		0		
		Цед=45,06*7,17; <Нет вида работ>	т							
ИТОГО:						161 775,24	18 628,57	10 882,95		1 410,4
								1 406,57		91,67
На стесненные условия труда						4 426,73	2 794,29	1 632,44		211,56
Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Ктзт=0,15; Ктзм=0,15								210,99		13,75
ИТОГО:						166 201,97	21 422,86	12 515,39		1 621,96
								1 617,56		105,42

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 10)			
Зарплата	12145,63*9,8	9,8	119 027
Машины и механизмы	4400,94*6,26	6,26	27 550
Материалы	113263*3,11	3,11	352 248
Итого			498 825
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 10)			
Накладные расходы	(119027+5640)*1,2*0,9*0,85	0,92	114 694
Сметная прибыль	(119027÷5640)*0,65*0,85*0,8	0,44	54 853
Итого			668 372
Кровля из наплавляемых материалов (2, 9, 11, 12)			
Зарплата	3362,88*9,8	9,8	32 956

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы	119,63*6,26	6,26	749
Материалы	14795,68*3,11	3,11	46 015
Итого			79 720
Крыши, кровли при ремонте (2, 9, 11, 12)			
Накладные расходы	(32956+0)*0,83*0,85	0,71	23 399
Сметная прибыль	(32956+0)*0,65*0,8	0,52	17 137
Итого			120 256
Кровля из наплавляемых материалов (1, 3)			
Зарплата	5621,13*9,8	9,8	55 087
Машины и механизмы	7871,09*6,26	6,26	49 273
Материалы	0*3,11	3,11	0
Итого			104 360
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 3)			
Накладные расходы	(55087+10113)*1,1*0,9*0,85	0,84	54 768
Сметная прибыль	(55087+10113)*0,7*0,85*0,8	0,48	31 296
Итого			190 424
Общестроительные работы (15, 16)			
Зарплата	82,42*9,8	9,8	808
Машины и механизмы	63,27*6,26	6,26	396
Материалы	2790,28*5,5	5,5	15 347
Итого			16 551
Деревянные конструкции (15, 16)			
Накладные расходы	(808+99)*1,18*0,9*0,85	0,9	816
Сметная прибыль	(808+99)*0,63*0,85*0,8	0,43	390
Итого			17 757
Кровля из наплавляемых материалов (13, 14)			
Зарплата	210,8*9,8	9,8	2 066
Машины и механизмы	60,46*6,26	6,26	378
Материалы	1414,8*3,11	3,11	4 400
Итого			6 844
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (13, 14)			
Накладные расходы	(2066+0)*1,28*0,9*0,85	0,98	2 025
Сметная прибыль	(2066+0)*0,83*0,85*0,8	0,56	1 157
Итого			10 026
Итого по погрузке			27 043
Итого по перевозке			23 330

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			50 373
Итого			1 057 208

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 057 208
НДС	1057208*0,18	18%	190 297,44
Итого			1 247 505,44

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Е.А.Серова