

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., Валдайский район, с. Дажебичи, д. 16

По _____

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,75	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помяков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,14	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	5,75	
4	Устройство пароизоляции подкровельной прокладочной	100 м2	5,75	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	5,75	
6	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	5,75	
7	Устройство снегозадержателя	100 м ограждения	0,92	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириланс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	8,62	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон(1,0*0,8)	1 слуховое окно	2	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,0352	
12	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м2 кровли	9,856	
13	Изоляции покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм	1 м3 изоляции	42,98	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,78	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осомкой и обертывание толью	100 м	0,22	

16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	30	
17	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	7,486	
18	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,16	
19	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	поверхности		
20	Смена коптиков на дымовых и вентиляционных трубах в 2 канала	100 м2 фасада	0,16	
22	Укладка ходовых досок	10 шт.	0,4	
23	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	100 м ходов	0,22	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 102 км	т	13,765	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 8.1.4.7)

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОЖР

Патров А.А.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОЖР

Кацель С.Ф.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

" " 2015г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Валдайский район, с. Дзельбицы, ул. Усадьба д.16
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 123-05-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
чертежи №

Сметная стоимость - 1 169,817 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 591,98 чел-ч
Сметная заработная плата - 207,910 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены апреля 2015 года. (Письмо ПБУ "РЦСН" № УА-1020-И от 24.04.2015г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едн. машин	Всего

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	5,75	226,51	43,07	1 302,43	1 054,78	247,65	15,16	87,17
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов, Крыши, крыши при ремонте	100 м2 кровли	183,44	9,04			51,98	0,46	2,65
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,05 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,14	108,32	0,21	123,48	123,25	0,24	9,1	10,37
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов, Крыши, крыши при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1368 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	5,75 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 264,14	1 086,12	178,02 0	15,9 0	91,43 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,187019 т	0		0				
4	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС3.п.4.7	Устройство пароизоляции подкровельной прокладочной ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	5,75 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	6 178,17	690,54	248,98 18,4	9,016 0,1625	51,84 0,93
5	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	5,75 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	10 634,11	1 485,46	183,14 36,17	21,35 0,32	122,76 1,84
5.1	[102-0077]	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-10,35 м3	839,35		-8 687,27				
5.2	[102-0057]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	10,35 м3	1 290,18		13 353,36				
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=4,123*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	5,75 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	141 621,22	3 585,1	916,33 111,62	47,4145 0,9875	272,63 5,68
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 736 м2	176,79		- 130 117,44				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	736 м2	68,12		50 136,32				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	73,6 м2	177,09		13 033,82				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами(Снегозадержатель) Применитель но ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа. Кровля	0,92	3 448,632	75,875	3 172,74	95,2	69,81	7,6705	7,06
	(0) МДС35.п.4.7		100 м	103,477	7,125			6,56	0,3625	0,33
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,276 т	10 826,75		-2 988,18				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	46 шт.	155,6		7 157,6				
8	ТЕР26-02-018-02	Отнебозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	8,62	253,1855	98,4625	2 182,46	1 259,15	848,75	10,2005	87,93
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			16,38	0,1125	0,97
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	178,434 кг	17,63		3 145,79				
9	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
	(0)	Общестроительные работы, крыши, кровли при ремонте	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон(1,0*0,8)	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7		1 слуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
		ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции								
10.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.3	[203-01771]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,6 м2	454,71		727,54				
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов V=1,6*2,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0352 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	85,29	77,54	0,44 0,01	159,39 0,0125	5,61 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000895 т	29 000		25,97				
12	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель V=4,928*2; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	9,856 100 м2 кровля	84,46 55,19	6,35 0	832,44	543,95	62,59 0	4,52 0	44,55 0
12.1	[101-7194]	Пленка парозащитная	1 133,44 м2	5,11		5 791,88				
13	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм V=429,8*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	42,98 1 м3 изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	146 595,28	7 399,72	3 681,77 0	12,167 0	522,94 0
13.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-43,8396 м3	3 091,13		- 135 513,9				
13.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	43,8396 м3	584,69		25 632,58				
14	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа. Крыши, кровля при ремонте	0,78 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 898,78	403,97	29,75 0	39,87 0	31,1 0
15	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа. Крыши, кровля при ремонте	0,22 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 304,68	457,85	15,35 0	160,21 0	35,25 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,2794 т	0		0				
16	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с поставкой раскосов	30	102,19	29,45	3 065,7	543,9	883,5	1,42	42,6
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	18,13	0			0	0	0
17	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы V=1,9*394/100; Общестроительные работы;	7,486	228,34	9,25	1 709,35	1 424,14	69,25	14,77	110,57
	(0)	Печные работы при ремонте	100 кирпичей	190,24	1,57			11,75	0,08	0,6
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходных труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,7486 1000 шт.	1 779,85		1 332,4				
17.2	509-9900	Строительный мусор	3,81786 т	0		0				
18	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,16 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	450,95	297,49	0,3 0	131,4 0	21,02 0
19	ТЕР15-04-013-03	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	0,16	586,5085	12,3625	93,84	17,23	1,98	8,0845	1,29
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=9,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 фасада	107,686	0			0	0	0
20	ТЕРр58-21-01	Смена кооперов на дымоходных и вентиляционных трубах в один канал (2 канала)	0,4	1 449,01	3,17	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44
	(0)	Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	10 шт.	231,38	0			0	0	0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0				
21	ТЕРр58-21-02	На каждый спускающий канал добавлять к расценке 58-21-1	0,4	424,96	1,06	169,98	25,88	0,42	5,2	2,08
	(0)	Общестроительные работы; Крыши, кровли при ремонте	10 шт.	64,69	0			0	0	0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,22 100 м холод	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	238,74	12,28	3,71 0,43	4,37 0,1	0,96 0,02
23	ГССЦш01-01-01-041	Потрубочные работы. Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потружкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	13,765	374,5	0	5 154,99	0	0		
24	ГССЦш03-21-01-102	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 102 км Цед=54,52*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	13,765	390,9084	0	5 380,88		0		
ИТОГО:						168	20 956,77	7 504,76		1 578,68
Кровля из профилированного листа (22)						430,51		258,7		13,3

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Зарплата	12,28*9,8	9,8	120
Машины и механизмы	3,71*6,26	6,26	23
Материалы	222,76*3,27	3,27	728
Итого			871
Деревянные конструкции (22)			
Накладные расходы	(12,28+0,43)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	112
Сметная прибыль	(12,28+0,43)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	54
Итого			1 037
Кровля из профилированного листа (5, 12, 14, 15, 16)			
Зарплата	3435,13*9,8	9,8	33 664
Машины и механизмы	1174,33*6,26	6,26	7 351
Материалы	24584,23*3,27	3,27	80 390
Итого			121 405
Кровля, кровля при ремонте (5, 12, 14, 15, 16)			
Накладные расходы	(3435,13+36,17)*9,8*0,83*0,85	0,71	24 153
Сметная прибыль	(3435,13+36,17)*9,8*0,65*0,8	0,52	17 690
Итого			163 248
Кровля из профилированного листа (4, 6, 7)			

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата				
Машины и механизмы	4370,84*9,8	9,8		42 834
Материалы	1235,12*6,26	6,26		7 732
Итого	82588,3*3,27	3,27		270 064
Кровли (4, 6, 7)				320 630
Накладные расходы	(42834+1338)*1,2*0,9*0,85	0,92		40 638
Сметная прибыль	(42834+1338)*0,65*0,85*0,8	0,44		19 436
Итого				380 704
Кровля из профилированного листа (8, 13)				
Зарплата				
Машины и механизмы	8658,87*9,8	9,8		84 857
Материалы	4530,52*6,26	6,26		28 361
Итого	28852,82*3,27	3,27		94 349
Теплоизоляционные работы (8, 13)				207 567
Накладные расходы	(84857+161)*1*0,9*0,85	0,77		65 464
Сметная прибыль	(84857+161)*0,7*0,85*0,8	0,48		40 809
Итого				313 840
Общестроительные работы (9, 20, 21)				
Зарплата				
Машины и механизмы	201,02*9,8	9,8		1 970
Материалы	1,9*6,26	6,26		12
Итого	629,46*5,5	5,5		3 462
Крыши, кровли при ремонте (9, 20, 21)				5 444
Накладные расходы	(1970+0)*0,83*0,85	0,71		1 399
Сметная прибыль	(1970+0)*0,65*0,8	0,52		1 024
Итого				7 867
Общестроительные работы (10)				
Зарплата				
Машины и механизмы	198,08*9,8	9,8		1 941
Материалы	61,3*6,26	6,26		384
Итого	1282,01*5,5	5,5		7 051
Деревянные конструкции (10)				9 376
Накладные расходы	(1941+53)*1,18*0,9*0,85	0,9		1 795
Сметная прибыль	(1941+53)*0,63*0,85*0,8	0,43		857
Итого				12 028
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)				
Зарплата				
Машины и механизмы	1178,03*9,8	9,8		11 545
Машины и механизмы	247,89*6,26	6,26		1 552

Наименование и значение множителей			
Материалы	Значение	Прямые	
Итого	0*4,25	4,25	0
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)			13 097
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(11545+509)*0,83*0,85	0,71	8 558
Итого	(11545+509)*0,65*0,8	0,52	6 268
Кровля из асбестоцементных листов (3)			27 923
Зарплата			
Машины и механизмы	1086,12*9,8	9,8	10 644
Материалы	178,02*6,26	6,26	1 114
Итого	0*4,25	4,25	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			11 758
Накладные расходы	(10644+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	8 941
Сметная прибыль	(10644+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	5 109
Итого			25 808
Отделочные работы (11, 19)			
Зарплата	94,77*9,8	9,8	929
Машины и механизмы	2,42*6,26	6,26	15
Материалы	107,92*4,14	4,14	447
Итого			1 391
Отделочные работы (11, 19)			
Накладные расходы	(929+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	743
Сметная прибыль	(929+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	344
Итого			2 478
Общестроительные работы (17)			
Зарплата	1424,14*9,8	9,8	13 957
Машины и механизмы	69,25*6,26	6,26	434
Материалы	1548,37*5,5	5,5	8 516
Итого			22 907
Печные работы при ремонте (17)			
Накладные расходы	(13957+115)*0,78*0,85	0,66	9 288
Сметная прибыль	(13957+115)*0,63*0,8	0,5	7 036
Итого			39 231
Отделочные работы (18)			
Зарплата	297,49*9,8	9,8	2 915
Машины и механизмы	0,3*6,26	6,26	2
Материалы	153,16*4,14	4,14	634
Итого			3 551

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Штукатурные работы при ремонте (18)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

(2915+0)*0,79*0,85 0,67 1 953
(2915+0)*0,5*0,8 0,4 1 166

Итого по погрузке

6 670

Итого по перевозке

5 155

Итого

5 381

Итого

10 536

Итого

991 370

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		991 370
НДС		178 446,6
Итого	991370*0,18 18%	1 169 816,6

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова