

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СМКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
20 ____ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____
Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома
Новгородский район, п. Долоховск, ул. Пионерская, д. 17

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытий	4,105	
2	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 стяжки	4,105	
3	Разборка межэтажных перекрытий и обделок из листового стекла покровов, свинцовых, железобетонных, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,9	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 стяжки	4,105	
5	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приотоплением	100 м2 кровли	4,105	
6	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	4,105	
7	Устройство прижиманий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м прижиманий	0,65	
8	Установка стальной гнильца и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	4	
9	Разборка парашетных решеток	100 м	0,65	
10	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	0,65	
11	Устройство мелких покрытий (брандашуров, парашетов, свесов и т.п.) из листового оцинкованного стали	100 м2 покрытий	0,45	
12	Ремонт кирпичной кладки дымоходной трубы	м3	0,30	
13	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м2 поверхности	0,3	
14	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,3	

15	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(10 каналов)	10 шт.	1,2	
16	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов)	10 шт.	0,4	
17	Ремонт карнизных плит бетоном	1 м3	0,2	
18	Армирование подстилающих слоев и бетонной(6,8*2м2)	м2	2,0	
19	Демонтаж полов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,009	
20	Установка локот в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,009	
21	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	24,93	
22	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 34 км	т	24,93	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.04.7);

СОСТАВИЛ:




 Водитель В.В.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

201 г.

Наименование стройки - Новороссийский район, п. Волховец, ул. Пионерская, д.17
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 381-08-16

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Сметная стоимость - 552,213 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 799,76 чел-ч
Сметная заработная плата - 103,005 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
2016г.

№ в/н	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
					Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На едн.	Всего	
			Ед. изм.	Основной зарплат										
			№1 <Нет раздела>											

1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4,105	212,69	41,86	873,09	701,26	171,84	14,38	59,03			
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м2	170,83	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,0525 т	0		0							
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30 мм)(Мусор: 0,03*410,5*1,8т=22,167тн) V=410,5/100; ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	4,105	453,216	166,864	1 860,45	1 175,47	684,98	21,776	89,39			
	(0) МДС6 п.3.3.1		100 м2	286,352	25,472			104,56	1,94	7,96			
2.1	509-9900	Строительный мусор	22,167 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) К=15; МДС36 п.3.3.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (30-15=15)	4,105	192,96	35,16	792,1	647,77	144,33	12	49,26
		3П=13,15*15*0,8; ЭММ=2,93*15*0,8; 3Пм=0,49*15*0,8; Мат=49,25*0*0; ТЗТ=1*15*0,8; ТЗТм=0,03*15; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	157,8	5,88			24,14	0,45	1,85
4	ТЕР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали полов, сантехник, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из наплавленных материалов	0,9	108,32	0,21	97,49	97,3	0,19	9,1	8,19
		100 м труб и покрытий	108,11	0	0			0	0	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,108 т	0		0				
5	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС3, п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм) V=410,5/100; 3П=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; 3Пм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	4,105	1 453,766	260,725	5 967,71	1 689,75	1 070,28	31,303	128,5
		100 м2 стяжки	411,631	39,8				163,38	2,425	9,95
6	ТЕР12-01-017-02 (0) К=15; МДС3, п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на кафель 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=410,5/100; 3П=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; 3Пм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	4,105	1 020,525	54,9375	4 189,26	931,17	225,52	17,25	70,81
		100 м2 стяжки	226,8375	9,1875				37,71	0,5625	2,31
7	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС3, п.4.7	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной 3П=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; 3Пм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	4,105	124,6425	5,2875	511,66	176,08	21,71	3,22	13,22
		100 м2 кровли	42,895	0				0	0	0
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС3, п.4.7	Устройство кровельных плиток из наплавленных материалов в два слоя V=410,5/100; 3П=205,64*1,15; ЭММ=4,45*1,25; 3Пм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	4,105	9	56,8125	37 701,3	970,78	233,22	16,514	67,79
		100 м2 кровли	184,2385	236,486	4,9125			20,17	0,25	1,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство прирубаний рулонных и листовых кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25; Кровли из наплавливаемых материалов	0,65 100 м прирубаний	4 166,577 419,612 5,9	240,825	2 708,28	272,75	156,54 3,84	30,015 0,3	19,51 0,2
10	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест прирубания мягкой кровли Кровли из наплавливаемых материалов	4 1 место	734,06 114,7	8,55 0	2 936,24	458,8	34,2 0	8,83 0	35,32 0
11	ТЕРР58-4-01 (0)	Разборка напавленных решеток Кровли из наплавливаемых материалов	0,65 100 м	179,09 177,45	1,64 0	116,41	115,34	1,07 0	14,8 0	9,62 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,52 т	0		0				
12	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровли из наплавливаемых материалов	0,65 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 241,61	67,26	49,32 4,63	7,6705 0,3625	4,99 0,24
13	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство межконт покрытий (бранадуары, парапеты, слесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровли из наплавливаемых материалов	0,45 100 м2 покрытий	15 1 684,313	32,6625 4,9125	6 891,14	757,94	14,7 2,21	129,6625 0,25	58,35 0,11
14	ТЕРР53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки труб(применит) Общестроительные работы	0,5 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	298,37	216,06	15,79 4,23	35,39 0,43	17,7 0,22
14.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,201 1000 шт.	1 779,85		357,75				
15	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,3 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	845,54	557,79	0,57 0	131,4 0	39,42 0
16	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,3 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	175,95	32,31	3,71 0	8,0845 0	2,43 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (0 каналов) Кровля из наплавленных материалов	1,2 10 шт. 0,0624 т	1 449,01 231,38 0	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
17.1	509-9900	Сиропительный мусор				0				
18	ТЕРр58-21-02 (0) κ=9	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПм=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТм=0*9; Кровля из наплавленных материалов	1,2 10 шт. 582,21	3 824,64 582,21	9,54 0	4 589,57	698,65	11,45 0	46,8 0	56,16 0
18.1	509-9900	Сиропительный мусор	0,018 т	0		0				
19	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов) Кровля из наплавленных материалов	0,4 10 шт. 0,0208 т	1 449,01 231,38 0	3,17 0	579,6	92,55	1,27 0	18,6 0	7,44 0
19.1	509-9900	Сиропительный мусор		0		0				
20	ТЕРр58-21-02 (0) κ=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Кровля из наплавленных материалов	0,4 10 шт. 258,76	1 699,84 258,76	4,24 0	679,94	103,5	1,7 0	20,8 0	8,32 0
20.1	509-9900	Сиропительный мусор	0,006 т	0		0				
21	ТЕР46-01-008-03 прим. (0)	Ремонт карнизных плит бетоном Кровля из наплавленных материалов	0,2 1 м3 -0,018 т	1 982,1 345,44 6 171,6	38,55 2,75	396,42	69,09	7,71 0,55	26,82 0,14	5,36 0,03
21.1	Р04-01001	Горючекапитальная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III				-111,09				
21.2	Р01-38901	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50х50 мм	2 м2	38,34		76,68				
22	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС6 п.3.3.1	Демонтаж шпоров в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Кровля из наплавленных материалов	0,009 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	22,89	13,23	9,66 1,55	114,144 10,92	1,03 0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 У=0,75*1,2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,009 100 м2 проемов	428,6855 2 113,378	677,4375 268,3625	57,86	19,02	15,1 2,42	164,082 13,65	1,48 0,12
23.1	Р03-0236/	Люки и люзы со шпильками пологими укреплённые минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оргинкованной стальной пологими и коробок обшитые ДП 10-10, площадь 0,97 м2, ДП 13-10, площадь 1,26 м2	0,9 м2	589,59		530,63				
23.2	[111-0123]	Замок винтовой висчий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
23.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
23.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
23.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
24	ТССПш01-01-01-041	Полуэоучные работы Полуэоуча при автомобильных перевозках мусора строительного с полуэоучкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	24,93	374,5	0	9 336,29	0	0		
25	ТССПш03-21-01-034	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 34 км(до Дорожно) Цед=23,88*7,17; <Нет вида работ>	24,93 т	171,2196 0	0 0	4 268,51		0 0		
ИТОГО:				77 280,02	10 141,53	2 878,66	369,39		775,64	24,12

Наименование и значение множителей	Значение	Примеч
Кровля из наплавленных материалов (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13)		
Зарплата	6688,97*9,8	9,8
Материалы и механизмы	2600,6*6,26	6,26
Материалы	53573,96*3,11	3,11
Итого		
Кровли (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13)		
Накладные расходы	(65552+3534)*1,2*0,9*0,85	0,92
		63 559

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(65552+3534)*0,65*0,85*0,8	0,44	→ 30 398
Итого			→ 342 404
Кровли из наплавляемых материалов (4, 10, 11, 17, 18, 19, 20)			
Зарплата	→ 1843,8*9,8	9,8	→ 18 069
Машины и механизмы	→ 53,68*6,26	6,26	→ 336
Материалы	+ 8840,58*3,11	3,11	→ 27 494
Итого			→ 45 899
Крыши, кровли при ремонте (4, 10, 11, 17, 18, 19, 20)			
Накладные расходы	(18069+0)*0,83*0,85	0,71	→ 12 829
Сметная прибыль	(18069+0)*0,65*0,8	0,52	→ 9 396
Итого			→ 68 124
Кровли из наплавляемых материалов (1, 21)			
Зарплата	→ 770,35*9,8	9,8	→ 7 549
Машины и механизмы	→ 179,55*6,26	6,26	→ 1 124
Материалы	→ 285,21*3,11	3,11	→ 887
Итого			→ 9 560
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (1, 21)			
Накладные расходы	(7549+5)*1,1*0,9*0,85	0,84	→ 6 345
Сметная прибыль	(7549+5)*0,7*0,85*0,8	0,48	→ 3 626
Итого			→ 19 531
Отделочные работы (15)			
Зарплата	→ 557,79*9,8	9,8	→ 5 466
Машины и механизмы	→ 0,57*6,26	6,26	→ 4
Материалы	→ 287,18*4,22	4,22	→ 1 212
Итого			→ 6 682
Штукатурные работы при ремонте (15)			
Накладные расходы	(5466+0)*0,79*0,85	0,67	→ 3 662
Сметная прибыль	(5466+0)*0,5*0,8	0,4	→ 2 186
Итого			→ 12 530
Отделочные работы (16)			
Зарплата	→ 32,31*9,8	9,8	→ 317
Машины и механизмы	→ 3,71*6,26	6,26	→ 23
Материалы	→ 139,94*4,22	4,22	→ 591
Итого			→ 931
Отделочные работы (16)			
Накладные расходы	(317+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	→ 254
Сметная прибыль	(317+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	→ 117
Итого			→ 1 302

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (22, 23)			
Зарплата	$\frac{1}{4}$ 32,25*9,8	9,8	$\frac{1}{4}$ 316
Машины и механизмы	$\frac{1}{4}$ 24,76*6,26	6,26	$\frac{1}{4}$ 155
Материалы	$\frac{1}{4}$ 708,73*3,11	3,11	$\frac{1}{4}$ 2 204
Итого			$\frac{1}{4}$ 2 675
Деревянные конструкции (22, 23)			
Накладные расходы	$\frac{1}{4}$ (316+39)*1,18*0,9*0,85	0,9	$\frac{1}{4}$ 320
Сметная прибыль	$\frac{1}{4}$ (316+39)*0,63*0,85*0,8	0,43	$\frac{1}{4}$ 153
Итого			$\frac{1}{4}$ 3 148
Общестроительные работы (14)			
Зарплата	$\frac{1}{4}$ 216,06*9,8	9,8	$\frac{1}{4}$ 2 117
Машины и механизмы	$\frac{1}{4}$ 15,79*6,26	6,26	$\frac{1}{4}$ 99
Материалы	$\frac{1}{4}$ 424,28*5,5	5,5	$\frac{1}{4}$ 2 334
Итого			$\frac{1}{4}$ 4 550
Стены при ремонте (14)			
Накладные расходы	$\frac{1}{4}$ (2117+41)*0,86*0,85	0,73	$\frac{1}{4}$ 1 575
Сметная прибыль	$\frac{1}{4}$ (2117+41)*0,7*0,8	0,56	$\frac{1}{4}$ 1 208
Итого			$\frac{1}{4}$ 7 333
Итого по полушке			
Итого по перевозке	$\frac{1}{4}$ 9 336		$\frac{1}{4}$ 9 336
Итого	$\frac{1}{4}$ 4 269		$\frac{1}{4}$ 4 269
Итого	$\frac{1}{4}$ 13 605		$\frac{1}{4}$ 13 605
Итого			
Итого	$\frac{1}{4}$ 467 977		$\frac{1}{4}$ 467 977
НДС	$\frac{1}{4}$ 467 977*0,18	18%	$\frac{1}{4}$ 84 235,86
Итого			$\frac{1}{4}$ 552 212,86

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова

РАССЧЕНЫ ПРОБНОМ

ИНЖЕНЕР-СМЕТАЧ

МКУ «ОПГД СЖКО»

Петрова Н.В.

28.03.2016 J. Murat