

Протокол N ____
о проведении работ по капитальному ремонту

г. В. Новгород

« 28 » 04 2015 г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее - собственников), расположенного по адресу: город (нас. пункт) Великий Новгород,

ул. Вормана д. 24.

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Вормана (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД _____ кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 207,3 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т.е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решение о выборе уполномоченного лица для участия в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мельник Е.В. (Ф.И.О.).

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мельник Е.В. (Ф.И.О.).

Принято
08.05.2015
С.В.

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Поспелов М.Е. (Ф.И.О.). М.Е.

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Поспелов М.Е. (Ф.И.О.).

2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Иванов А.А. (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.).

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Иванов А.А. (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.), _____ (Ф.И.О.).

3. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По третьему вопросу предложено: утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1.	
2.	

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: утвердить предлагаемые виды и сроки работ по капитальному ремонту.

4. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу предложено: утвердить смету(ы) расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 3 настоящего протокола:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. <u>ремонт кровли многоквартирн.</u>	<u>1459 100 руб.</u>
2. <u>дом</u>	

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: утвердить предложенную(ые) смету(ы) расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 3 настоящего протокола

5. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.

По пятому вопросу предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

5.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области)

ЗА – _____ %

ПРОТИВ – _____ %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

5.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

ЗА – _____ %

ПРОТИВ – _____ %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

5.2.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

ЗА – _____ %

ПРОТИВ – _____ %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

5.2.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, с _____ по _____ (указать месяц и год), в размере _____ руб./м²

ЗА – _____ %

ПРОТИВ – _____ %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

5.3. Средства полученные в качестве кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ЗА – _____ %

ПРОТИВ – _____ %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Принято решение: расходовать денежные средства, полученные в качестве кредита или займа, на оплату работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола.

6. Принятие решение о выборе уполномоченного лица для участия в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

По шестому вопросу предложено: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Мильникова Екатерина Владимировна

кв. 5, контактный телефон: 8-950-684-90-40

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать Мильникова Е.В., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу предложено: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, акты приемки выполненных работ Мильникова Е.В. кв. 5,

контактный телефон: 8950-684-90-40

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать Мильникова Е.В., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поручить Мильниковой Е.В. (Ф.И.О), направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес СНКО «Региональный фонд» в течение 5 дней, с даты проведения общего собрания.

Председатель собрания Мильникова Е.В. (подпись)


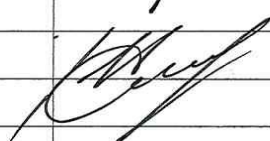
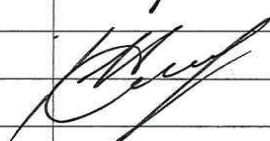
Секретарь собрания М.Е. Татарская М.Е.

Счетная комиссия М.А. Иванов А.А.

_____ ()

_____ ()

по адресу: ул. Чернякова, д. 24, участвующих в общем голосовании
собственников помещений дома в форме очного(заочного) голосования

№ пп	Ф.И.О. собственника	№ помеще ния	Докум. о праве собств.	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	2	3	4	5	7
	Маргулян В.Р.	4 комн	есть	19 кв.м	
	Тавришова О.О.	2 к.кв. 3	есть	52.4 м ²	Тавриш 
	Михайло В.В.	5 (комн.) 63 кв.кв.	есть	26,9	
	Постарнак М.С.	5 (комн.) 63 кв.кв.	есть	25,6	МР
	Пазганова Е.М.	6 (комн.) 62 кв.	есть	~29	ЕП
	Иванов А.А.	5 (комн)	есть	22 кв	ИИ
	Исаков Р.Б.	7 комн.	есть	14,8 кв	ИИ
	Емельянова Л.В.	7 комн.	есть	18 кв.м.	Е.М.

[illegible]

[illegible]

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «Региональный фонд»
Иванов И.И.

« 28 » 04. 2014 г.
Михайлов С.В.

ФОРМА № 4
Наименование стройки -
Объект : Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Германа, д.24

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, д.24
Основание
Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ) №5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Региональный фонд»
Иванов И.И.
« 28 » 04. 2014 г.
Михайлов С.В.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основно и зарплата	Экспл. машин	На един.	Всего		
					Основной зарплата	В т.ч. зарплата				В т.ч. зарплата			Машин	
№1														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=608/100;	6,08	290,84	1,09	1 768,31	1 761,68	6,63	24,39	148,29				
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,816 т	0		0								
2	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка стальных окон прямоугольных двускатных V=2/100;	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83				
			100 окон	4 129,73	0			0	0	0				

(0) МДС 81-п 4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально для наружных лесов	657,83	0,00			0	0	0
ИТОГО:									
			47 489,52	21 001,24	2 112,67			1 635,36	

На естественные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 п.6
Кзп=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзтг=0,5; Кзм=0,5
ИТОГО:

Переход в текущие цены сентября 2014г.

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

6429,87*9,81	9,81	63 077,02
740,31*6,2	6,2	4 589,92
11037,03*5,45	5,45	60 151,81
		127 818,75

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

(6429,87+38,19)*9,81*0,92	0,92	58 375,54
(6429,87+38,19)*9,81*0,44	0,44	27 918,73
		214 113,02

Общестроительные работы (17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

9669,14*9,81	9,81	94 854,26
470,15*6,2	6,2	2 914,93
977,55*5,45	5,45	5 327,65
		103 096,84

Печные работы при ремонте (17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

(9669,14+79,8)*9,81*0,66	0,66	63 120,49
(9669,14+79,8)*9,81*0,5	0,5	47 818,55
		214 035,88

Общестроительные работы (24)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

3354,96*9,81	9,81	32 912,16
47,24*6,2	6,2	292,89
1279,52*5,45	5,45	6 973,38
		40 178,43

Конструкции из кирпича и блоков (24)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

(3354,96+0)*9,81*0,93	0,93	30 608,31
(3354,96+0)*9,81*0,54	0,54	17 772,57
		88 559,31

Итого

Итого по неучтенным материалам

Итого

Наименование и значение множителей

Итого

Значение

Прибыль

Итого

1175484,8*0,18	18%	1 175 484,8
		211 587,26
		1 387 072,06

Итого

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пожелательная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

1387072,06*0,052	5,2%	72 127,75
------------------	------	-----------

Итого

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

1 459 199,81