

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №705-03-16

Капитальный ремонт фундамента

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, ул.Островского, д.38.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	100 м3 конструкций	0,0904	
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов 2	100 м3 грунта	0,18	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0904	
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,0904	
5	Устройство деформационных швов из просмоленной доски	100 м2 швов	0,14	
6	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,172	
7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м)	100 м3 бетона, бугробетона и железобетона	0,0904	
8	Очистка поверхности фундамента сетками	1 м2 очищаемой поверхности	26	
9	Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя	100 м2	0,52	

10	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стена	100 м2 штукатурная слои поверхности	1,11	
11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой	100 м2 окрашиваемое и поверхности	1,37	
12	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой	100 м2 окрашиваемое и	1,37	
13	Смена жалюзийных решеток (продухи)	100 жалюзийных решеток	0,08	
14	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами сакостью	т	53,33	
15	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1	т	53,33	

Применить коэффициенты на на капитальный ремонт- к=1,15, к=1,25 (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист ОКР
Зам.начальника ОКР
Ивашко С.В.
Кацель С.Ф.

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Островского, д.38.
Объект - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Островского, д.38.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 705-03-16

на капитальный ремонт фундамента

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 223,706 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 328,71 чел-ч
Сметная заработная плата - 47,115 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-813-И от 21.03.2016 г.)

№ п/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.	Всего
1	2	3	4		5	6		7	8	9		10	11

Ремонт отмостки (S=90,4м2)

1	ТЕР68-12-05	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,0904		2 941,33	1 983,82		265,9	86,56	179,34		77,72	7,03
	(0)	V=90,4*0,1/100	100 м3		957,51	331,27				29,95		16,85	1,52
			конструкций	0,18									
2	ТЕР01-02-057-02	Возработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления откосами, грунта грунтов 2			2 103,95	0		378,71	378,71	0,00		177,10	31,88
	(0) МДС	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗМ=0*1,25	100 м3		2 103,95	0				0,00		0	0,00
	81-35.2004 п.4.7		грунта										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт фундамента (S=137м2)										
8	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности фундамента настилами ЗП=11,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	26 1 м2 очистимой поверхности	13,44 13,44	0 0	349,44	349,44	0 0	1,04 0	27,04 0
9	ТЕР46-02-009-02 (0)	Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя	0,52 100 м2	271,1 271,1	0 0	140,97	140,97	0 0	22,82 0	11,87 0
10	ТЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Штукатурка по серье без устройства каркаса удлиненная стен	1,11 100 м2 штукатурн всей поверхности	6912,74 2089,21	77,11 34,5	7673,14	2319,02	85,59 38,30	149,44 1,8	165,88 2,00
11	ТЕР13-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрутовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой	1,37 100 м2 окрашиваем ой поверхности	287,74 136,63	12,2 0,19	394,2	187,18	16,71 0,26	8,54 0,01	11,7 0,01
12	ТЕР13-03-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрутовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой	1,37 100 м2 окрашиваем ой поверхности	230,06 136,63	12,2 0,19	315,18	187,18	16,71 0,26	8,54 0,01	11,7 0,01
13	ТЕРр65-33-01 (0)	Смена жалюзийных решеток (продухи)	0,08 100 жалюзийны х решеток	654,12 600,01	0,37 0,2	52,33	48	0,03 0,02	46,19 0,01	3,7 0
13.1	[101-3988]	Решетки металлические размером 600х400 мм	8 шт.	52,38		419,04				
13.2	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				
14	ТСЦ1п01-01-01- 043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковшом до 0,5 м3 Цед=3,84*7	53,33 т	26,88 0	0	1433,51	0	0		
			т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТССЦ.пн-03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Оккуповского района) Цел=3,33*7,17	53,33	23,88	0	1 273,52		0		
Итого:						21 378,58	4 285,6	1 141,89		319,21

184,54

9,5

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата				
Машины и механизмы				
Общестроительные работы (8, 11, 12)			4285,6*10,54	10,54
Материалы			1141,89*6,26	6,26
Общестроительные работы (9)			301,6*5,5	5,5
Материалы			0*5,5	5,5
Общестроительные работы (13)			423,34*5,5	5,5
Материалы			5268,53*4,18	4,18
Отмостка: армированная сеткой (2)			0*5,23	5,23
Материалы			6833,54*5,23	5,23
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)			2182,3*5,23	5,23
Материалы			941,77*5,23	5,23
Отмостка: армированная сеткой (1)			0*5,23	5,23
Материалы				
Итого по неучтенным материалам				0
Итого				130 406,38
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 11, 12)				
Накладные расходы			(723,8+0,52)*10,54*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль			(723,8+0,52)*10,54*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого				8 932,17
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (9)				
Накладные расходы			(140,97*0)*10,54*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль			(140,97*0)*10,54*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого				1 961,29

Наименование и значение множителей

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (13)

Значение

Прямые

Накладные расходы

 $(48+0,02)*10,54*1,03*0,85$

0,88

445,4

Сметная прибыль

 $(48+0,02)*10,54*0,6*0,8$

0,48

242,94

Итого

688,34

Отделочные работы (10)

Накладные расходы

 $(2319,02+38,3)*10,54*1,05*0,9*0,85$

0,8

19876,92

Сметная прибыль

 $(2319,02+38,3)*10,54*0,55*0,85*0,8$

0,37

9193,08

Итого

29070

Земляные работы, выполненные ручным способом (2)

Накладные расходы

 $(378,71+0)*10,54*0,8*0,9*0,85$

0,61

2434,88

Сметная прибыль

 $(378,71+0)*10,54*0,45*0,85*0,8$

0,31

1237,4

Итого

3672,28

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промывленном строительстве (6, 7)

Накладные расходы

 $(256,04+40,67)*10,54*1,05*0,9*0,85$

0,8

2501,86

Сметная прибыль

 $(256,04+40,67)*10,54*0,65*0,85*0,8$

0,44

1376,02

Итого

3877,88

Автомобильные дороги (3, 4)

Накладные расходы

 $(50,93+75,08)*10,54*1,42*0,85$

1,21

1607,06

Сметная прибыль

 $(50,93+75,08)*10,54*0,95*0,85*0,8$

0,65

863,29

Итого

2470,35

Фундаменты при ремонте (5)

Накладные расходы

 $(281,57+0)*10,54*0,93*0,85$

0,79

2344,52

Сметная прибыль

 $(281,57+0)*10,54*0,75*0,8$

0,6

1780,65

Итого

4125,17

Былаустройство при ремонте (1)

Накладные расходы

 $(86,56+29,95)*10,54*1,04*0,85$

0,88

1080,65

Сметная прибыль

 $(86,56+29,95)*10,54*0,6*0,8$

0,48

589,45

Итого

1670,1

Итого

186873,96

Итого по погрузке

1433,51

Итого по перевозке

1273,52

Итого

189580,99

ИДС

34124,58

Итого

223705,57

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛГлавный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд

Е.А. Яковлева

Е.А. Серова