

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 692-12-16

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Чудово, ул. Некрасова, д.7.

№ п/п		Наименование работ		Единица измерения	Количество	Примечание
		3		4	5	6
1		Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов		100 м2	3,94	
2		Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отеленных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		100 м2	0,3	
3		Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов		100 м2	4,48	
4		Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов		100 м2	4,48	
5		Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов		100 м2	4,48	
6		Очистка вручную поверхности фасадов (карнизов) от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов		100 м2	0,32	
7		Отрунтовка ранее окрашенных фасадов (карнизов) под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов		100 м2	0,32	
8		Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов (карнизов)		100 м2	0,32	

9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов спложных за 2 раза с лестниц (карнизов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,32	
10	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	100 м2 расчищенной поверхности	0,19	
11	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	
12	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,27	
13	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,27	
14	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27	
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,044	
16	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с раскраской старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	
17	Смена обделок из листовой стали (оконных) отливов шириной до 0,4 м	100 м	0,13	
18	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отъемных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,6	
19	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0,035	
20	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,035	

21	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямоугольных(д/кл)	100 м2 отремонтированной	0,012	
22	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	100 м2 поверхности	0,03	
23	Окраска поливинилхлоридными водноэмульсионными составами улучшенная по подготовленным под окраску (д/кл)	100 м2 окрашиваемой	0,03	
24	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	подрезка 100 м2	0,058	
25	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,8	
26	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	2	
27	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (двери) (г.ч. пр.15.3.12)	100 м2 окрашиваемой	0,1392	
28	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,24	
29	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,709	
30	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 71 км (Магловилерский ПТВО)	т	3,709	

Применить коэффициент на сезонность  $k=1,15$  (МДС 81-38.2004.п.3.11.1)  
и коэффициенты на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$  (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Ведущий специалист  
Зам. начальника ОКР

Ивашко С.В.  
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

465 007,10 руб

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор СНКО "Реставрационный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская область, г.Чудово, ул. Некрасова, д.7.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новороссийская область, г.Чудово, ул. Некрасова, д.7.

# ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 692-12-16

на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 465,007 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 916,78 чел-ч

Сметная заработная плата - 126,699 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новороссийской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машина	В т.ч. зарплата	На едн.	Всего		
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Ремонт фасада (S=494,4м2)														
1	ТЕР62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с заделки лесов	3,94	247,1	0	973,57	973,57	0	20,8	81,95				
	(0)		100 м2	247,1	0			0	0	0				
			расшишенно й поверхности											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слой до 20 мм	0,3	3 846,62	1,23	1 153,99	806,55	0,37	201,84	60,55
	(0)		100 м2 отремонтир ованной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	1,452	0		0				
3	ТЕРр62-25-01	Очистка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	4,24	404,78	27,6	1 716,27	239,18	117,02	4,29	18,19
	(0)		100 м2 обработан ной поверхности	56,41	0			0	0	0
4	ТЕРр62-25-07	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	4,24	977,99	2,29	4 146,68	1 299,81	9,71	23,6	100,06
	(0)		100 м2 обработан ной поверхности	306,56	0			0	0	0
5	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	4,24	311,83	103,74	1 322,16	813,49	439,86	14,59	61,86
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхности	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,228	18 979,33		4 327,29				
			т							
6	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов (карнизов) от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,32	247,1	0	79,07	79,07	0	20,8	6,66
	(0)		100 м2 расчищенно й поверхности	247,1	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр62-25-04	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов (карнизов) под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов	0,32	419,69	32,38	134,3	21,29	10,36	5,06	1,62
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	66,54	0			0	0	0
8	ТЕРр62-25-10	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов (карнизов)	0,32	1 029,82	2,29	329,54	114,68	0,73	27,59	8,83
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	358,39	0			0	0	0
9	ТЕРр62-26-11	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с лестниц (карнизов)	0,32	439,78	147,66	140,73	88,28	47,25	20,98	6,71
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	275,89	0			0	0	0
9.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,017	18 979,33		322,65				
10	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откоса)	0,19	247,1	0	46,95	46,95	0	20,8	3,95
	(0)		100 м2 расчищено поверхности	247,1	0			0	0	0
11	ТЕРр61-20-01	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,1	6 891,11	2,35	689,11	457,61	0,24	323,4	32,34
	(0)		100 м2 отремонтированной поверхности	4 576,11	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,969	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земин и лесов (откосы)	0,27	404,78	27,6	109,29	15,23	7,45	4,29	1,16
	(0)		100 м2 обработан ой поверхности	56,41	0			0	0	0
13	ТЕР62-25-07	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земин и лесов (откосы)	0,27	977,99	2,29	264,06	82,77	0,62	23,6	6,37
	(0)		100 м2 обработан ой поверхности	306,56	0			0	0	0
14	ТЕР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земин и лесов (откосы)	0,27	311,83	103,74	84,19	51,8	28,01	14,59	3,94
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхности	191,86	0			0	0	0
14.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловых фасадная	0,0145	18 979,33		275,2				
15	ТЕР62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,044	1 244,53	1,06	54,76	43,69	0,05	80,6	3,55
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхности	992,99	0			0	0	0
15.1	[113-8029]	Эмаль ПФ	0,7084	39,83		28,22				
			кг							
16	ТЕР62-9-06	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	0,07	2 472,5	10,02	173,08	129,51	0,7	140,7	9,85
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 850,21	1,97			0,14	0,1	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0016 т	29 000		46,4				
17	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обоев из листовой стали (оконных) отливов шириной до 0,4 м	0,13 100 м 0,029 т	3 822,74 537,92 0	7,17 1,57	496,96	69,93	0,93	41,41	5,38
17.1	509-9900	Строительный мусор				0		0,2	0,08	0,01
18	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных навесных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТГ=43,5*1,15; ЗТГм=0*1,25	5,6 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 643,427 657,8345	9,2625 0	5 843,19	3 683,87	51,87	50,025	280,14

Окна и двери (S=9,3 м2)

19	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок	0,035 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	84,44	74,49	9,94	172,76	6,05
20	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей новоротных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ЗТГ=187,55*1,15; ЗТГм=1,76*1,25	0,035 100 м2 проемов	17 926,388 2 872,8955	708,0125 43,25	627,42	100,55	5,33 24,78 1,51	7,74 215,68 2,2	0,27 7,55 0,08
20.1	[203-0965]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с однокамерным стеклопакетом, площадью до 2 м2 (1,0х1,7 - 2шт)	3,5 м2	2 081,75		7 286,13				
21	ТЕРр61-7-01 (0)	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по канато и бетону цементно-известковым раствором призматическим(м/кв)	0,012 100 м2 отремонтир ованной поверхности	7 583,99 5 228,77	42,57 22,81	91,01	62,75	0,51 0,27	383,06 1,16	4,6 0,01
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,097 т	0		0				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР15-04-030-02	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (дверь) (т.ч. пр.15.3.12)	0,1392	264,3715	4,425	36,8	26,37	0,62	14,0415	1,95
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=5,8*2,4/100; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрасиваемой поверхности	189,4165	0,25			0,03	0,0125	0
27.1	[113-8029]	Эмаль ПФ	0,0038 кв	39,83		0,15				

Цоколь (S=24м2)

28	ТЕРр61-10-03	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,24	3 665,6	1,23	879,74	601,8	0,3	188,25	45,18
	(0)		100 м2 отремонтir ованной поверхности	2 507,49	0			0	0	0
28.1	509-9900	Строительный мусор	1,162 т	0		0				
29	ТЕРр62-25-01	Оштукатурка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,24	404,78	27,6	97,15	13,54	6,62	4,29	1,03
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
30	ТЕРр62-25-07	Нанесение ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,24	977,99	2,29	234,72	73,57	0,55	23,6	5,66
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	306,56	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ТЕРр62-26-04  (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	0,24	311,83	103,74	74,84	46,05	24,9	14,59	3,5
		100 м2 окрашиваем ой поверхности		191,86	0			0	0	0
31.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,0127	18 979,33		241,04				
		т								

32	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	3,709	374,5	0	1 389,02	0	0		
		т		0				0		
33	ТССЦп03-21-01-071	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 71 км (Магвинпереходный ПТВО) Цед=40,55*7,17	3,709	290,74	0	1 078,35		0		
		т								

ИТОГО:

43 461,26 10 415,81 971,94 796,31 0,89

На стесненные условия труда МПС38, пр.3, 11.1

Кзвлг=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Ктзг=0,15; Ктзм=0,15

ИТОГО:

1 708,16 1 562,37 145,79 119,45 0,13

45 169,42 11 978,18 1 117,73 915,76 1,02

Наименование и значение множителей					Значение	Прямые
------------------------------------	--	--	--	--	----------	--------

Зарплата

11978,18\*10,56 10,56 126 489,58

Машины и механизмы

1117,73\*6,26 6,26 6 996,99

Двери: стальные (25, 26)

Материалы

10236,71\*2,69 2,69 27 536,75

Кровля из оцинкованной стали (17)

Материалы

426,09\*3,3 3,3 1 406,1

Двери: деревянные (24)

Материалы

0\*4,53 4,53 0



Выравнивание поверхностей сухой смесью типа "Ветонит" при ремонтно-строительных работах /ТЕРр/ (22)

Материалы

192,8\*2,07 2,07 399,1

Общестроительные работы (19)

Наименование к значению множителей	Значение	Прямые
Материалы	0*5,5	0
Окна, двери из ПВХ профиля (20)		
Материалы		
Отделочные работы (18)		
Материалы		
Отделочные работы (23, 27)	7788,22*2,01	2,01
Материалы		
Отделочные работы (2, 11, 21, 28)	2107,45*4,28	4,28
Материалы		
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 29, 30, 31, 32, 33)	42,67*4,28	4,28
Материалы		
Отделочные работы (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 29, 30, 31, 32, 33)	883,73*4,28	4,28
Материалы		
Итого по неучтенным материалам	10395,8*4,28	4,28
Итого		44 494,02
Строительные металлические конструкции (25, 26)		235 961,74
Накладные расходы	(322,31+0)*10,56*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(322,31+0)*10,56*0,85*0,85	0,58
Итого		4 322,56
Крыши, кровли при ремонте (17)		
Накладные расходы	(80,42+0,23)*10,56*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(80,42+0,23)*10,56*0,65*0,8	0,52
Итого		604,68
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24)		
Накладные расходы	(85,39+10,15)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(85,39+10,15)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		1 331,75
Штукатурные работы при ремонте (22)		
Накладные расходы	(37,86+1,04)*10,56*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(37,86+1,04)*10,56*0,5*0,8	0,4
Итого		275,23
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (19)		
Накладные расходы	(85,66+6,13)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(85,66+6,13)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		465,27
Деревянные конструкции (20)		
Накладные расходы	(115,63+1,74)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(115,63+1,74)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		532,95
		1 648,43

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Конструкции из кирпича и блоков (18)			
Накладные расходы		$(4236,45+0)*10,56*1,22*0,9*0,85$	0,93
Сметная прибыль		$(4236,45+0)*10,56*0,8*0,85*0,8$	0,54
Итого			65 763,26
Отделочные работы (23, 27)			
Накладные расходы		$(44,09+0,05)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль		$(44,09+0,05)*10,56*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого			545,35
Штукатурные работы при ремонте (2, 11, 21, 28)			
Накладные расходы		$(2218,02+0,31)*10,56*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль		$(2218,02+0,31)*10,56*0,5*0,8$	0,4
Итого			15 695,13
Малые работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 29, 30, 31, 32, 33)			
Накладные расходы		$(4752,35+0,16)*10,56*0,8*0,85$	0,68
Сметная прибыль		$(4752,35+0,16)*10,56*0,5*0,8$	0,4
Итого			34 126,82
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			391 606,44
Итого			1 389,02
Итого по перевозке			1 078,35
Итого			394 073,81
НДС			70 933,29
Итого		$394073,81*0,18$	18%
			465 007,1
СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"			
			
ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"			
			
Яковлева Е.А. Серова Е.А.			