

"УТВЕРЖДАЮ"

Секретарь
С.А.К.О. Прямой связи "Фонд"
А.М.В.Т.М.И.Н.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: г.Советский, д.№30-на капитальный ремонт кровли

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами 1/2,33	100 м2 кровли 2,33
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 2/2,33	100 м2 покрытия кровли 2,33
3	Демонтаж фронтонов 3/0,16	100 м2 стен, фронтонов 0,16
4	Разборка служебных окон прямоугольных односкатных 4/0,02	100 окон 0,02
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 5/0,26	100 м 0,26
6	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством 6/2,33	100 м2 кровли 2,33
7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 7/2,33	100 м2 кровли 2,33
8	Устройство свесов из оцинкованной стали 8/1,01	100 м желобов 1,01
9	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (существующие материалы) 9/0,28	100 м 0,28
10	Устройство фронтонов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз 0,16
11	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 11/2,33	100 м2 обрабатываемой поверхности 2,33
12	Устройство служебных окон 12/2	1 служебное окно 2

1	2	3
13	Устройство мелких покрытий (примыканий к венкнасам и служовым окнам) из листовой оцинкованной стали 13/0,05	100 м2 покрытия 0,05
14	Простая масляная окраска ранее окрашенных фронтонов и свесов с лесов 14/0,2	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,2
15	Кладка дымовых кирпичных труб 15/0,59	1 м3 кладки (без вычета пустот) 0,59
16	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 16/0,6	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,6

СОСТАВИЛ

Э.В. Сафьянова ОКР *И.И. Дубинин Ф.И.*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

Смету в сумме

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин

" " 20 г.

" " 20 г.

Наименование стройки -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: г.Сольцы, пр-т Советский, д.№30

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Основание

Сметная стоимость - 398,463 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 662,41 чел-ч

Сметная заработная плата - 84,506 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 24.11.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Заработы труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр 58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	2,33 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	527,77	427,42	100,35	15,16	35,32			
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,262 т	0		0		21,09	0,46	1,07			
2	ТЕРр 58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	2,33 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	677,66	675,12	2,54	24,39	56,83			
								0	0	0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,3785 т	0		0				
3	ТЕР10-01-008-0 4 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж фронтонов ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,16 100 м2 стен, фронтонов	796,08 706,656	89,424 0	127,37	113,06	14,31	54,4	8,7
4	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				

5	ТЕРр58-5-01 (0) МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон ЗП=517,91*1,25; ЭММ=38,14*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=99,87*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,26 100 м	3 855,3925 647,3875	47,675 0	1 002,4	168,32	12,4	49,8375	12,96
6	ТЕР12-01-007-0 2 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством ЗП=630,02*1,15*1,25; ЭММ=168,95*1,25*1,25; ЗПм=21,25*1,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15*1,25; ТЗТм=1,08*1,25*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	2,33 100 м2 кровли	5 409,648125 905,65375	263,98437 33,203125	12 604,48 5	2 110,17	615,08	68,870625	160,47
7	ТЕР12-01-007-0 4 (0) МДС35.п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	2,33 100 м2 кровли	257,1245 27,5195	1,325 0	599,1	64,12	3,09	2,093	4,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР 12-01-009-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Устройство свесов из оцинкованной стали ЗП=408,02*1,15; ЭММ=25,6*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=3,41*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровля	1,01 100 м желобов	10 002,453 469,223	32 3,9375	10 102,48	473,92	32,32 3,98	36,1215 0,2	36,48 0,2
9	ТЕРр 8-5-01 (0) МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (существующие материалы) ЗП=517,91*1,25; ЭММ=38,14*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=39,87*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,284 100 м	3 855,3925 647,3875	47,675 0	1 094,93	183,86	13,54 0	49,8375 0	14,15 0
9.1	{102-0060}	<i>Доски обрешечные хвойные пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта (исключить)</i>	-0,5964 м3	1 358,98		-810,5				
10	ТЕР10-01-008-0 4 (0) МДС35.п.4.7	Устройство фронтонов ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,16 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	6 340,443 1 015,818	139,725 0	1 014,47	162,53	22,36 0	78,2 0	12,51 0
11	ТЕР26-02-018-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Обще строительные работы; Теплоизоляционные работы	2,33 100 м2 обрабатывае мой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	589,92	340,35	229,42 4,43	10,2005 0,1125	23,77 0,26
11. 1	{113-8071}	<i>Антисептик-антиторен ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2</i>	46,6 кг	17,63		821,56				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР10-01-003-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство службовых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	2 1 службовое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
12.	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переделками жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 I комплект	20,55		41,1				
13	ТЕР12-01-010-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (примыканий к вентканалам и службовым окнам) из листового оцинкованной стали V=8*0,6/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровля	0,048 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,925	735,05	80,85	1,57 0,24	129,6625 0,25	6,22 0,01
14	ТЕРр62-21-01 (0)	Простая масляная окраска ранее окрашенных фронтонов и свесов с лесов Отделочные работы; Малярные работы при ремонте	0,2 100 м2 окрашиваем ой поверхности	213,02 201,41	10,75 0	42,6	40,28	2,15 0	14,93 0	2,99 0
14.	[101-0461]	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 голубая	0,0084 т	25 145,25		211,22				
15	ТЕР08-08-005-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб V=290/490; ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	0,591837 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6125	226,6	117,58	36,99 5,1	14,9155 0,4375	8,83 0,26
15.	[404-0277]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 150	0,29 1000 шт.	1 607,39		466,14				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР08-07-001-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	0,6 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	626,06	394,7	5,56 0	50,025 0	30,02 0
17	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	7,3 т	13,51 0	0 0	98,62	0	0 0		
18	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 82.1 до 83.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильяи-самосвалами (работющими вне карьеров), руб. за т V=7,3*7,1;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	51,83 т	38,44	0	1 992,35		0		
ИТОГО:						31 670,33	5 625,21	1 153,19		435,57
На стесненные условия труда МДС81-35.2004.т3.п.6 Кэлл=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзвт=0,5; Кзтзм=0,5						3 389,21	2 812,61	576,6		6,01
ИТОГО:						35 059,54	8 437,82	1 729,79		217,79
ИТОГО:						35 059,54	8 437,82	1 729,79		3,01
								176,4		653,36
								176,4		9,02
								176,4		653,36
								176,4		9,02

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)			
Зарплата		1653,81*9,81	16 223,88
Машины и механизмы		154,34*6,2	956,91
Материалы		0*4,44	0
Итого			17 180,79
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)			
Накладные расходы		(1653,81+31,64)*9,81*0,83*0,85	11 739,33
Сметная прибыль		(1653,81+31,64)*9,81*0,65*0,8	8 597,82
Итого			37 517,94
Общестроительные работы (3)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата	169,59*9,81	9,81	1 663,68
Машины и механизмы	21,47*6,2	6,2	133,11
Материалы	0*5,45	5,45	0
Итого			1 796,79
Деревянные конструкции (3)			
Накладные расходы	$(169,59+0)*9,81*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 497,31
Сметная прибыль	$(169,59+0)*9,81*0,63*0,85*0,8$	0,43	715,38
Итого			4 009,48
Кровля из асбестоцементных листов (4, 5, 9)			
Зарплата	640,55*9,81	9,81	6 283,8
Машины и механизмы	39,23*6,2	6,2	243,23
Материалы	908,72*4,44	4,44	4 034,72
Итого			10 561,75
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 9)			
Накладные расходы	$(640,55+0)*9,81*0,83*0,85$	0,71	4 461,49
Сметная прибыль	$(640,55+0)*9,81*0,65*0,8$	0,52	3 267,57
Итого			18 290,81
Кровля из асбестоцементных листов (6, 7, 8)			
Зарплата	3972,32*9,81	9,81	38 968,46
Машины и механизмы	975,74*6,2	6,2	6 049,59
Материалы	20007,35*4,44	4,44	88 832,63
Итого			133 850,68
Кровли (6, 7, 8)			
Накладные расходы	$(3972,32+122,01)*9,81*1,2*0,9*0,85$	0,92	36 952,15
Сметная прибыль	$(3972,32+122,01)*9,81*0,65*0,85*0,8$	0,44	17 672,77
Итого			188 475,6
Общестроительные работы (10, 12)			
Зарплата	540,92*9,81	9,81	5 306,43
Машины и механизмы	125,49*6,2	6,2	778,04
Материалы	1506,16*5,45	5,45	8 208,57
Итого			14 293,04
Деревянные конструкции (10, 12)			
Накладные расходы	$(540,92+8,1)*9,81*1,18*0,9*0,85$	0,9	4 847,3
Сметная прибыль	$(540,92+8,1)*9,81*0,63*0,85*0,8$	0,43	2 315,93
Итого			21 456,27
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	510,53*9,81	9,81	5 008,3

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		344,13*6,2	6,2
Материалы		841,71*5,45	5,45
Итого			11 729,23
Теплоизоляционные работы (11)			
Накладные расходы		(510,53+6,65)*9,81*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль		(510,53+6,65)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			18 071,15
Кровля из асбестоцементных листов (13)			
Зарплата		121,28*9,81	9,81
Машины и механизмы		2,36*6,2	6,2
Материалы		652,64*4,44	4,44
Итого			4 102,11
Кровли (13)			
Накладные расходы		(121,28+0,36)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль		(121,28+0,36)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого			5 724,99
Отделочные работы (14)			
Зарплата		60,42*9,81	9,81
Машины и механизмы		3,23*6,2	6,2
Материалы		211,39*3,83	3,83
Итого			1 422,37
Малярные работы при ремонте (14)			
Накладные расходы		(60,42+0)*9,81*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль		(60,42+0)*9,81*0,5*0,8	0,4
Итого			2 062,51
Общестроительные работы (15, 16)			
Зарплата		768,42*9,81	9,81
Машины и механизмы		63,83*6,2	6,2
Материалы		763,97*5,45	5,45
Итого			12 097,59
Конструкции из кирпича и блоков (15, 16)			
Накладные расходы		(768,42+7,65)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль		(768,42+7,65)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого			23 289,06
Общестроительные работы (17, 18)			
Зарплата		0	1
Машины и механизмы		0	1

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		0	0
Итого			0
<Нет ввода работ> (17, 18)			
Накладные расходы	(0+0)*9,81*0	0	0
Сметная прибыль	(0+0)*9,81*0	0	0
Итого			0
Итого по неучтенным материалам			318 897,81
Итого			0
Итого по погрузке			318 897,81
Итого по перевозке			98,62
Итого			1 992,35
Итого			320 988,78

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			320 988,78
НДС	320988,78*0,18	18%	57 777,98
Итого			378 766,76
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	378766,76*0,052	5,2%	19 695,87
ИТОГО			398 463

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
Начальник СНКО «Региональный фонд»



Сурова Н.А.