

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

« 3 » декабря 2015 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли скатной
(наименование работ)

по адресу: г. Малая Вишера, ул. Железнодорожный домострой, д.2
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	23.00	м
Ширина дома	10.00	м
Общая площадь дома		м ²
Высота дома	10.15	м
Объем дома	1427.9	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из досок и брусков с прозорами	м ² кровли	324.5
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м ² кровли	
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м ² кровли	
1.4	мауэрлатов, размером	м	
1.5	фронтонов	м ² фронтона	38.2
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов	м ²	
2.2	из листовой стали	м ²	
2.3	из черепицы	м ²	
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	324.5
3	Смена обрешетки сплошной из досок 150x40	м ²	
4	Устройство обрешетки из брусков с прозорами для кровли из:	м	
4.1	листовой стали	м ²	
4.2	асбестоцементных листов	м ²	324.5
4.3	черепицы	м ²	
5	Разборка карнизов деревянных	м ²	
6	Устройство карнизов деревянных	м ²	
7	Разборка подшивки карнизов	м ²	64.2
8	Устройство подшивки карнизов	м ²	64.2
9	Установка стропил	м ³	
10	Устройство кровель:	м	
10.1	из волнистых асбестоцементных листов	м ²	324.5
10.2	из металлочерепицы	м ²	
10.3	из битумной черепицы	м ²	
10.4	из ондулина	м ²	

10.5	из наплавливаемых материалов в один слой насухо	м ²	
10.6		м ²	
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	420
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	
12.2	прямоугольных односкатных	шт	
12.3	на фронтонах	м ²	4.48
13	Устройство слуховых окон	шт	
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м ²	
14	Устройство желобов:		
14.1	настенных	м	
14.2	подвесных	м	
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м ²	14
16	Разборка колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	
17	Разборка парапетных решеток	м	
18	Ограждение кровель перилами	м	
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м ²	
19.1	количество слоёв утепления	шт	
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита (насухо)	м ²	
20.1	количество слоёв	шт	
21	Утепление покрытий:		
21.1	керамзитом	м ³	
21.2	шлаком	м ³	
22	Устройство пароизоляции	м ²	
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	
23.3	смена стропильных ног из брусьев	м	
23.4	смена стропильных ног из досок	м	
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	6
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	4
24	Устройство фронтонов из досок 25 мм	м ²	38.5
25	Окраска фронтонов и свесов деревянных.	м ²	102.4
26	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м ²	
27	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	
28	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	0.4
28.1	Количество каналов	шт	4
29	Кладка дымовой трубы	м ³ без вычета пустот	0.55
30	Установка колпаков на дымовых трубах	колпак	
30.1	на один канал	шт	

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

483 219,37 руб

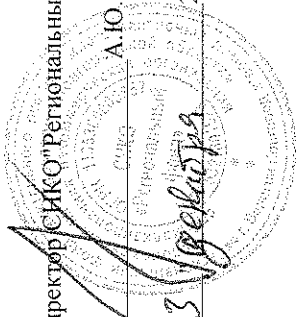
"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СИКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" 3 декабря 2014 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул. Железнодорожный домострой, д.2.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул. Железнодорожный домострой, д.2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 483,219 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 800,23 чел-ч

Сметная заработная плата - 101,949 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	3,245	226,51	43,07	735,02	595,26	139,76	15,16	49,19
	(0)		100 м2 кровли	183,44	9,05			29,37	0,46	1,49
№1 <Нет раздела>										

(0) МДС35.п.4.7	ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	27,5195	0		0	0	0	
9	ТЕР26-02-018-02 Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	4,2	253,1855	98,4625	1 063,38	613,51	413,54	10,2005	42,84
(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			7,98	0,1125	0,47
9.1	[113-8071] Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	84 кг	17,63		1 480,92				
10	ТЕР46-04-012-02 (0) Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,0448	2 412,46	284,06	108,08	95,35	12,73	172,76	7,74
11	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7 Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,14	15 313,6455	32,6625	2 143,91	235,8	4,57	129,6625	18,15
12	ТЕРр58-5-06 (0) Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	6	102,19	29,45	613,14	108,78	176,7	1,42	8,52
13	ТЕРр58-5-07 (0) Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	4	159,7	37,06	638,8	220,32	148,24	4,24	16,96
14	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7 Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,385	55,08 4 264,0975	74,525	1 641,68	211,35	28,69	41,745	16,07
		100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0			0	0	0

15	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны, карнизы) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	1,024	1 669,28	11,0375	1 709,34	952,38	11,3	67,298	68,91
15.1	[101-0411]	Краска для наружных работ	0,026419 т	26 090,85		689,3				
16	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал	0,004	2 192,08	146,07	8,77	8,18	0,58	164,47	0,66
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,1244 т	0		0		0,27	3,98	0,02
17	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (К=3) ЗП=1174,83*3; ЭММ=66,79*3; ЗПм=30,72*3; Мат=0*3; ТЗТ=94,44*3; ТЗТм=1,82*3	0,004	3 724,86	200,37	14,9	14,1	0,8	283,32	1,13
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,07956 т	0		0				
18	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	0,55	382,884	62,5	210,59	109,27	34,38	14,9155	8,2
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,229167 1000 шт.	1 779,85		407,88				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,128	2 818,46	1,9	360,76	237,99	0,24	131,4	16,82
20	ТЕР15-04-011-03 прям (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентоголовков с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,128	660,3585	12,425	84,53	19,18	1,59	11,5345	1,48
21	ТЕР10-01-027-12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перелетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема более 2 м2	0,0448	7 333,34	551,7625	328,53	121,66	24,72	198,95	8,91

	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2361,45*1,15; ЭММ=441,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=173*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	2	715,6675	0			0	0	0
21.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2	20,55			41,1				
21.2	[203-0043]	Блоки оконные с двойным остеклением со спаренными створками двухстворные	4,48 м2	502,86			2 252,81				
22	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,2	2 151,02	16,82		430,2	50,79	3,36	20,8	4,16
			100 п. м ходов	253,97	2,87				0,57	0,17	0,03
23	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,6	1 046,177	9,2625		627,71	394,7	5,56	50,025	30,02
			100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	657,8345	0				0	0	0
24	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный 1,93*7	11,34	13,51	0		153,2	0	0		
			т	0	0				0		
25	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 3.1 до 4.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=4,2*7,1	11,34	29,82	0		338,16		0		
			т								
ИТОГО:							37 269,94	8 898,02	1 664,21		688,52
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3. 7									138,76		7,33
К=0,15							5 590,49	1 334,7	249,63		103,28
ИТОГО:							42 860,43	10 232,72	1 913,84	20,81	1,1
									159,57		8,43

ИТОГО:

Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3. 7

К=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Деревянные конструкции (6, 14, 21)

Зарплата

Машины и механизмы

1023,05*9,81

126,22*6,2

9,81

6,2

10 036,12

782,56

Материалы	7368,17*5,45	5,45	40 156,53
Конструкции из кирпича и блоков (23)			
Зарплата	453,91*9,81	9,81	4 452,86
Машины и механизмы	6,39*6,2	6,2	39,62
Материалы	261,57*4,44	4,44	1 161,37
Кровли (7, 8, 11)			
Зарплата	3039,2*9,81	9,81	29 814,55
Машины и механизмы	582,42*6,2	6,2	3 611
Материалы	13623,48*4,44	4,44	60 488,25
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 12, 13)			
Зарплата	2993,19*9,81	9,81	29 363,19
Машины и механизмы	603,97*6,2	6,2	3 744,61
Материалы	4872,85*4,44	4,44	21 635,45
Отделочные работы (15)			
Зарплата	1095,24*9,81	9,81	10 744,3
Машины и механизмы	13*6,2	6,2	80,6
Материалы	1650,2*3,83	3,83	6 320,27
Перекрытия при ремонте (5)			
Зарплата	245,33*9,81	9,81	2 406,69
Машины и механизмы	21,68*6,2	6,2	134,42
Материалы	0	1	0
Печные работы при ремонте (16, 17)			
Зарплата	25,62*9,81	9,81	251,33
Машины и механизмы	1,59*6,2	6,2	9,86
Материалы	0	1	0
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	125,66*9,81	9,81	1 232,72
Машины и механизмы	39,54*6,2	6,2	245,15
Материалы	546,04*5,45	5,45	2 975,92
Общестроительные работы (9)			
Зарплата	705,54*9,81	9,81	6 921,35
Машины и механизмы	475,57*6,2	6,2	2 948,53
Материалы	1744,84*5,45	5,45	9 509,38
Общестроительные работы (22)			
Зарплата	58,41*9,81	9,81	573
Машины и механизмы	3,86*6,2	6,2	23,93
Материалы	432,46*5,45	5,45	2 356,91
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10)			

Зарплата	109,65*9,81	9,81	1 075,67
Машины и механизмы	14,64*6,2	6,2	90,77
Материалы	0	1	0
Отделочные работы (20)			
Зарплата	22,06*9,81	9,81	216,41
Машины и механизмы	1,83*6,2	6,2	11,35
Материалы	73,32*3,83	3,83	280,82
Стены при ремонте (2)			
Зарплата	62,19*9,81	9,81	610,08
Машины и механизмы	22,86*6,2	6,2	141,73
Материалы	0	1	0
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Зарплата	273,69*9,81	9,81	2 684,9
Машины и механизмы	0,28*6,2	6,2	1,74
Материалы	140,91*3,83	3,83	539,69
Итого			257 673,63
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			257 673,63
Итого по погрузке			153,2
Итого по перевозке			338,16
Итого			258 164,99
Деревянные конструкции (6, 14, 21)			
Накладные расходы	(1023,05+3,63)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9027	9 091,75
Сметная прибыль	(1023,05+3,63)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,4284	4 314,73
Конструкции из кирпича и блоков (23)			
Накладные расходы	(453,91+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333	4 155,85
Сметная прибыль	(453,91+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544	2 422,35
Кровли (7, 8, 11)			
Накладные расходы	(3039,2+73,32)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,918	28 030,05
Сметная прибыль	(3039,2+73,32)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442	13 495,95
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 12, 13)			
Накладные расходы	(2993,19+45,76)*9,81*0,83*0,85	0,7055	21 032,44
Сметная прибыль	(2993,19+45,76)*9,81*0,65*0,8	0,52	15 502,29
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	(1095,24+0,25)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325	8 632,33
Сметная прибыль	(1095,24+0,25)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374	4 019,29
Перекрытия при ремонте (5)			
Накладные расходы	(245,33+9,97)*9,81*0,85*0,85	0,7225	1 809,5

Сметная прибыль	(245,33+9,97)*9,81*0,8*0,8	0,64	1 602,88
Печные работы при ремонте (16, 17)			
Накладные расходы	(25,62+0,74)*9,81*0,78*0,85	0,663	171,45
Сметная прибыль	(25,62+0,74)*9,81*0,63*0,8	0,504	130,33
Конструкции из кирпича и блоков (18)			
Накладные расходы	(125,66+5,45)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333	1 200,4
Сметная прибыль	(125,66+5,45)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544	699,69
Теплоизоляционные работы (9)			
Накладные расходы	(705,54+9,18)*9,81*1*0,9*0,85	0,765	5 363,72
Сметная прибыль	(705,54+9,18)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476	3 337,43
Прочие ремонтно-строительные работы (22)			
Накладные расходы	(58,41+0,66)*9,81*0,78*0,85	0,663	384,19
Сметная прибыль	(58,41+0,66)*9,81*0,5*0,8	0,4	231,79
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10)			
Накладные расходы	(109,65+6,73)*9,81*1,1*0,9*0,85	0,8415	960,73
Сметная прибыль	(109,65+6,73)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476	543,44
Отделочные работы (20)			
Накладные расходы	(22,06+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325	173,83
Сметная прибыль	(22,06+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374	80,94
Стены при ремонте (2)			
Накладные расходы	(62,19+3,89)*9,81*0,86*0,85	0,731	473,87
Сметная прибыль	(62,19+3,89)*9,81*0,7*0,8	0,56	363,02
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы	(273,69+0)*9,81*0,79*0,85	0,6715	1 802,91
Сметная прибыль	(273,69+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	1 073,96
Итого	389266,1*0,18	18%	389 266,1
НДС	459334*0,052		70 067,9
Итого			459 334
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)		5,2%	23 885,37
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			483 219,37

Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.