

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный
 фонд» А.Ю.Уткин
 «3» февраля 2015 года
Уткин А.Ю.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу г. Малая Вишера, ул. Урицкого, д.68

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

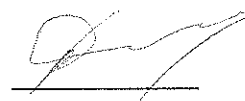
Длина дома	14.00	м
Ширина дома	12.85	м
Полезная площадь дома	277,8	м ²
Высота дома	6,17	м
Объем дома		м ³
Количество этажей	2	шт
Количество скатов кровли	2	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	298
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков 50*50 мм	м ²	298
3	Разборка коньковых, щипцовых элементов, обделок вент.оголовков из оцинкованного кровельного железа,	м/п	13.2
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	
4.1	Разборка оконных заполнений	м ²	4.6
5	Устройство слуховых окон прямоугольных односкатных	м ²	
	Установка оконных заполнений.(дер.стены)	м ²	4.6
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м/п	12
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	4
6.3	Разборка подшивки карнизов.	м ²	52.2
6.4	Устройство карнизов.	м ²	52.2
6.5	Разборка фронтонов.	м ²	59.8
6.6	Устройство фронтонов.		59.8
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковлю из волнистых битумных листов	м ²	298
8	Наращивание канализационных стояков с выводом на	м/п	

	кровлю д.100 мм ПВХ		
9	Установка колпаков круглых на канюстояки д.150 мм	шт	
10	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН»(битумный волнистый лист)	м ²	298
11	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м/п-шт	32шт.
12	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м/п-шт	120шт.
13	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м/п-шт	85шт.
14	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м/п-шт	18шт.
15	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) к-1.16	м2	345.7
16	Гвоздь оцинкованный с колпачком	шт	2973
17	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотелый керамический М100 (без вычета пустот)	м3	0.85
18	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	
19	Окраска вент.оголовков цем.составами	м2	
20	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	410
21	Погрузка строительного мусора	тн	
22	Перевозка мусора на расстояние до 4 км	тн	
23	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	0,15
24	Коэффициент на кап.ремонт	К	0,25
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов.	м2	44

Составил:
12.02.2015

Вед.специалист ОКР



Сальников И.В.

Проверил:

« ___ » _____ 2015 года

"СОГЛАСОВАНО"

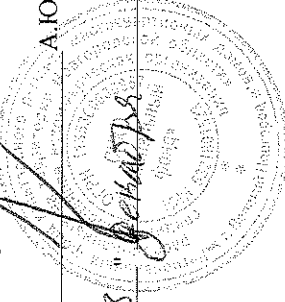
Смета в сумме:

621 569,66 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



" 3 " 20 14 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул. Урицкого, д.68.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул. Урицкого, д.68.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 621,570 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 561,73 чел-ч

Сметная заработная плата - 70,966 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,98	290,84	1,09	866,7	863,46	3,25	24,39	72,68		
		100 м2 покрытия кровли		289,75	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,321 т	0		0						

№1 <Нет раздела>

2	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	2,98	226,51	43,07	675	546,65	128,35	15,16	45,18
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,172 т	0		0				
3	ТЕР58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т. п.	0,132	108,32	0,21	14,3	14,27	0,03	9,1	1,2
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
4	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,046	2 412,46	284,06	110,97	97,91	13,07	172,76	7,95
5	ТЕР10-01-027-12 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных нерубленых площадью проема более 2 м2 ЗП=2361,45*1,15; ЭММ=441,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=173*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2	2 128,4	130,65			6,01	7,74	0,36
5.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	100 м2 проемов	7 333,34	551,7625	337,33	124,92	25,38	198,95	9,15
5.2	[203-0043]	Блоки оконные с двойным остеклением со спаренными створками двустворные	2 комплект	20,55		41,1		0	0	0
6	ТЕР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	4,6 м2	502,86		2 313,16				
6	ТЕР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,12	3 716,38	38,14	445,97	62,15	4,58	39,87	4,78
7	ТЕР58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	100 м	517,91	0			0	0	0
7	ТЕР58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	4	102,19	29,45	408,76	72,52	117,8	1,42	5,68
8	ТЕР54-3-01 прим.	Разборка подшивки карнизов деревянных.	1 шт.	18,13	0			0	0	0
8	ТЕР54-3-01 прим.	Разборка подшивки карнизов деревянных.	0,522	361,65	29,36	188,78	173,46	15,33	28,87	15,07

8.1	(0) 509-9900	Строительный мусор	100 м2 подшивки 1,24758 т	332,29 0	13,5	0	7,05	0,8	0,42
9	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п.4.7	Устройство карнизов ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,522 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	6 470,4855 2 136,2055	120,85 0	3 377,59	1 115,1 63,08	164,45	85,84 0
10	ТЕРр53-1-01 прим. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,598 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,86	115,78	31,12	12,3	7,36
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,56212 т	0		0	5,3	0,45	0,27
11	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,598 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,0975 548,9525	74,525 0	2 549,93	328,27 44,57	41,745	24,96 0
12	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	2,98 100 м2 кровли	1 527,041 584,936	37,875 0,9875	4 550,58	112,87	44,482	132,56 0,15
12.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина-0,85м)	32 шт.	167,34		5 354,88			
12.2	[101-3181]	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"	120 шт.	389,29		46 714,8			
12.3	[101-3182]	Заполнитель карниза типа "Ондулин"	85 шт.	19,11		1 624,35			
12.4	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000х950 мм) 640*1,16=742м2	345,7 м2	51,44		17 782,81			

12.5	[101-3160]	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый	18 шт.	114,77		2 065,86				
12.6	[101-2897]	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш", шириной 0,30 метра, цвет terracotta	74,5 м	113,64		8 466,18				
12.7	[101-1980]	Гвозди кровельные оцинкованные	0,0105 т	10 190,36		107				
13	ТЕРр60-7-05 (0)	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал	0,006	9 851,34	138,52	59,11	44,07	0,83	565,48	3,39
13.1	[404-0162]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,084 1000 шт.	850,87		71,47		0,24	2,29	0,01
13.2	509-9900	Строительный мусор	0,07404 т	0		0				
14	ТЕРр60-7-06 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-5 (К=3) ЗП=4162,65*3; ЭММ=61,91*3; ЗПм=18,08*3; Мат=1268,81*3; ТЗТ=320,45*3; ТЗТм=1,02*3	0,006	16 480,11	185,73	98,88	74,93	1,11	961,35	5,77
14.1	[404-0162]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,252 1000 шт.	12 487,95	54,24			0,33	3,06	0,02
14.2	509-9900	Строительный мусор	0,03222 т	0		214,42				
15	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4,1	253,1855	98,4625	1 038,06	598,9	403,7	10,2005	41,82
15.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			7,79	0,1125	0,46
16	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	82 кг 0,44	17,63	9,2625	460,32	289,45	4,08	50,025	22,01

Перекрытия при ремонте (8)					
Зарплата	199,48*9,81	9,81			1 956,9
Машины и механизмы	17,63*6,2	6,2			109,31
Материалы	0	1			0
Печные работы при ремонте (13, 14)					
Зарплата	136,85*9,81	9,81			1 342,5
Машины и механизмы	2,23*6,2	6,2			13,83
Материалы	371,37*5,45	5,45			2 023,97
Общестроительные работы (15)					
Зарплата	688,74*9,81	9,81			6 756,54
Машины и механизмы	464,26*6,2	6,2			2 878,41
Материалы	1703,3*5,45	5,45			9 282,99
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4)					
Зарплата	112,6*9,81	9,81			1 104,61
Машины и механизмы	15,03*6,2	6,2			93,19
Материалы	0	1			0
Стены при ремонте (10)					
Зарплата	97,36*9,81	9,81			955,1
Машины и механизмы	35,79*6,2	6,2			221,9
Материалы	0	1			0
Итого					407 452,76
Итого по неучтенным материалам					0
Итого					407 452,76
Итого по погрузке					147,93
Итого по перевозке					326,53
Итого					407 927,22
Кровли (12)					
Накладные расходы	(2004,58+3,38)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,918			18 082,84
Сметная прибыль	(2004,58+3,38)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442			8 706,55
Деревянные конструкции (5, 9, 11)					
Накладные расходы	(1803,53+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9027			15 971,14
Сметная прибыль	(1803,53+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,4284			7 579,52
Конструкции из кирпича и блоков (16)					
Накладные расходы	(332,87+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333			3 047,65
Сметная прибыль	(332,87+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544			1 776,41
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 6, 7)					
Накладные расходы	(1792,91+31,02)*9,81*0,83*0,85	0,7055			12 623,34
Сметная прибыль	(1792,91+31,02)*9,81*0,65*0,8	0,52			9 304,23

Перекрытия при ремонте (8)					
Накладные расходы	(199,48+8,11)*9,81*0,85*0,85	0,7225			1 471,34
Сметная прибыль	(199,48+8,11)*9,81*0,8*0,8	0,64			1 303,33
Печные работы при ремонте (13, 14)					
Накладные расходы	(136,85+0,66)*9,81*0,78*0,85	0,663			894,37
Сметная прибыль	(136,85+0,66)*9,81*0,63*0,8	0,504			679,88
Теплоизоляционные работы (15)					
Накладные расходы	(688,74+8,96)*9,81*1*0,9*0,85	0,765			5 235,99
Сметная прибыль	(688,74+8,96)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476			3 257,95
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4)					
Накладные расходы	(112,6+6,91)*9,81*1,1*0,9*0,85	0,8415			986,57
Сметная прибыль	(112,6+6,91)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476			558,06
Стены при ремонте (10)					
Накладные расходы	(97,36+6,1)*9,81*0,86*0,85	0,731			741,92
Сметная прибыль	(97,36+6,1)*9,81*0,7*0,8	0,56			568,37
Итого					500 716,68
НДС	500716,68*0,18	18%			90 129
Итого					590 845,68
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	590845,68*0,052	5,2%			30 723,98
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.					621 569,66

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

