

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген директор С/ВКО "Ремонт и монтаж фасадов"


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Профсоюзная, д. 3-ч капитальный ремонт фасада
 Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отщепленных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	3
	1/1,82	100 м2 отремонтированной поверхности
2	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки
	2/0,95	0,95
3	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2
	3/0,02	отремонтированной поверхности
4	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	0,02
	4/0,91	100 м2 перетертой поверхности
5	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности
	5/4,56 + 14/0,16	4,72
6	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности
	6/4,56 + 13/0,16	4,72
7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности
	7/4,56 + 15/0,16	4,72
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с люлек с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности
	8/0,11	0,11
9	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м
	9/0,22	0,22
10	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов
	10/4,2	4,2
11	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм	100 м2
	11/0,09	0,09

1	2	3
12	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности 0,08
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,02
14	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей	! т конструкций 0,09
15	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли 0,06
16	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий 0,16
17	Установка болтов высокопрочных	100 шт. болтов 0,16
18	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 25 м	1 т конструкций 0,42
19	Масляная окраска металлических поверхностей стальных банок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,03
20	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли 0,04
21	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок 0,02
22	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен 0,04
23	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема 4,2
24	Масляная окраска металлических дверей, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,09
25	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности 0,04

1	2	3
26	Офиска поливинилхлоридными водозондированными составами простая на втулкатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2. охраняемой территории
290,04		0,04

Составил

А.А. Кошев Н.П.

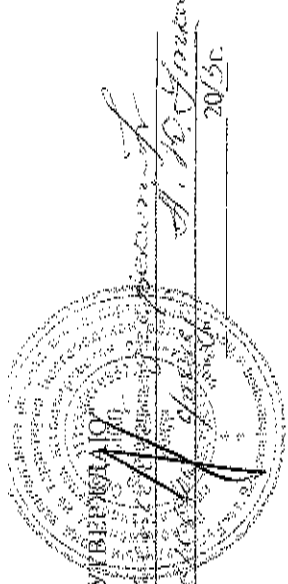
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

Смету в сумме

20__ г.

20__ г.



Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская область, г. Холм, ул. Профсоюзная, д. 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт фасада

Основание
чертежи №

Сметная стоимость -

439,515 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На чел.-ч. занят. обсл. машин	Всего машин
№1 <Нет раздела>												
Фасад												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
I	ТЕРб1-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,82	3 846,62	1,23	7 000,85	4 893,09	2,24	201,84	367,35		
	(0)		100 м2	2 688,51	0			0	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,8688 м	0		0				
2	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,95 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 7,82	566,89	410,5	29,99	35,39	33,62 0,41
2.1	{404-0006}	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,3819 1000 шт.	1 449,38		553,52				
3	ТЕРр61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,016 100 м2 отремонтир ованной поверхност и	6 891,11 4 576,11	2,35 0	110,26	73,22	0,04	323,4	5,17 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,15488 м	0		0				
4	ТЕРр61-26-02 (0)	Перегородка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	0,91 100 м2 перетертой поверхност и	485,81 469,85	0,17 0	442,09	427,56	0,15	35,73	32,51 0
5	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску лерхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	4,56 100 м2 обработанн ой поверхност и	977,99 306,56	2,29 0	4 459,63	1 397,91	10,44	23,6	107,62 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	4,56 100 м2 обработанной поверхностью	404,78 56,41	27,6 0	1 845,8	257,23	125,86 0	4,29	19,56 0
7	ТЕР15-04-019-07 (0) МДС35-н.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности ЗП=183,1*1,15; ЭММ=6,47*1,25; ЗПм=0*1,25; ГЗТ=12,94*1,15; ГЗТм=0*1,25	4,56	713,6725	8,0875	3 254,35	960,18	36,88	14,88	67,86
8	ТЕРр62-4-11 (0)	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с явлек с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% V=11,4/100;	0,114 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 403,43	6,35 0	159,99	106,68	0,72	71,16	8,11
8.1	{113-8028}	Эмаль ПФ-115 белая	1,8696 кг	32,16		60,13				
9	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,22 100 м 0,04928 м	3 822,74	7,17 1,35	841	118,34	1,58	41,41	9,11
9.1	509-9900	Строительный мусор		0		0		0,3	0,08	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр61-07-001-02 (0) МДС35.л.4.7	Установка и разборка наружных люквенгарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,2 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	4 382,395	2 762,9	38,9	50,025	210,11

Балконные плиты

11	ТЕРр61-32-01 (0)	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм	0,09 100 м2	1 367,22 731,08	177,14 0	123,05	65,8	15,94	57,25	5,15
12	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,082 100 м2 расчищен ой поверхность	247,1 247,1	0 0	20,26	20,26	0	20,8	1,71
13	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,16 100 м2 обработанн ой поверхность	404,78 56,41	27,6 0	64,76	9,03	4,42	4,29	0,69
14	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,16 100 м2 обработанн ой поверхность	977,99 306,56	2,29 0	156,48	49,05	0,37	23,6	3,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР15-04-019-07 (0) МДС35.л.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности ЗП=183,1*1,15; ЭММ=6,47*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=12,94*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,16 100 м2 окрашиваемой поверхности	712,6725 210,565	8,0875 0	114,19	33,69	1,29 0	14,88 0	2,38 0
16	ТЕРр62-35-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	0,018 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 257,67 1 061,6	1,06 0	22,64	19,11	0,02 0	80,73 0	1,45 0
16.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	0,2448 кг	39,83		9,75				

Козырек надподъездный (2 шт)

17	ТЕРр9-03-014-01 (0) МДС36 л.3.3.1	Демонтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей ЗП=842,89*0,7; ЭММ=467,1*0,7; ЗПм=75,45*0,7; Маг=406,28*0; ТЗТ=63,28*0,7; ТЗТм=3,82*0,7	0,09 1 т конструкции	916,993 590,023	326,97 52,815	82,53	53,1	29,43 4,75	44,29 2,674	3,99 0,24
18	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	0,06 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	17,45	17,39	0,07 0	24,39 0	1,46 0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,087 т	0		0				
19	ТЕРр69-2-01 (0)	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	0,16 100 отверстий	81,69 71,32	10,37 0	13,07	11,41	1,66 0	5,49 0	0,88 0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,00096 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР09-05-003-02 (0) МДС35.п.4.7	Постановка болтов высокопрочных ЗП=235,87*1,15; ЭММ=13,64*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=16,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,16 100 шт. болтов	527,3905 271,2505	17,05 0	84,38	43,4	2,73	18,51 5	2,96
20.1	[101-4465]	Болт анкерный с гайкой, размер 8,0x85 мм шт.	16	1,36		21,76				
21	ТЕР09-03-014-01 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж связей и распорок из оцинкованных и нержавеющих профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м ЗП=842,89*1,15; ЭММ=467,1*1,25; ЗПм=75,45*1,25; ТЗТ=63,28*1,15; ТЗТм=3,82*1,25	0,419 1 т конструктив ной	1 959,4785 969,3235	583,875 94,3125	821,02	406,15	244,64	72,77 2	30,49
21.1	[201-0755]	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с применением горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	0,419 т	10 241,27		4 291,09				
22	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм в т.п., количество окрасок 2 ЗП=547,56*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗТ=40,59*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,03 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	695,489 629,694	4,425 0,2125	20,86	18,89	0,13	46,67 85	1,4
22.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 белая кг	0,738	39,83		29,39				
23	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	0,04 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	920,73	23,31	6,37	44,30 95	1,77
24	ТЕРр56-9-01 (0)	Монтаж металлической двери подъездной (2 шт) Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,02 100 коробок	2 608,35 2 189,25	419,1 58,16	52,17	43,79	8,38	179,3	3,59
								1,16	3,97	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,21 м	0		0				
25	ТЕРр56-10-01 (0)	Снятие дверных полотен	0,042 100 м2 дверных полотен	438,99 438,99	0 0	18,44	18,44	0 0	36,28 0	1,52 0
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,04956 м	0		0				
26	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС35.л.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,2 1 м2 проема	108,001 41,676	28,075 0	453,6	175,04	117,92 0	2,76 0	11,59 0
26.1	{101-0881}	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	2 комплекта	132,54		265,08				
26.2	{201-0851}	Конструкции стальные индивидуальные листовые сварные из стали толщиной 3-10 мм массой 0,1-0,5 т	0,184 т	13 490,1		2 482,18				
27	ТЕР15-04-030-02 (0) МДС35.л.4.7	Масляная окраска металлических дверей, количество окрасок 2 V=0,042*2*1,05; ЗП=164,71*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗТ=12,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,0882 100 м2 окрашиваемой поверхности	264,3715 189,4165	4,425 0,2125	23,32	16,71	0,39 0,02	14,04 0,012 15 5	1,24 0
27.1	{101-1825}	Исключить. Олива натуральная	-0,28224 кг	21,77		-6,14				
27.2	{113-0021}	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	0,000282 т	20 315,79		5,73				
27.3	{113-8029}	Эмаль ПФ-115 цветная	2,40786 кг	39,83		95,91				
28	ТЕР15-02-031-01 (0) МДС35.л.4.7	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню ШОСЖХ ЗП=2887,45*1,15; ЭММ=75,6*1,25; ЗПм=34,77*1,25; ТЗТ=204,06*1,15; ТЗТм=2,06*1,25	0,042 100 м2 штукатуриваемой поверхности	5 360,8975 3 320,5675	94,5 43,4625	225,16	139,46	3,97 1,83	234,6 69 2,575	9,86 0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕР15-04-005-01 (0) МДС(35.п.4.7	Окраска поливинилацетатными водноэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску ЗП=207,21*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗГ=15,18*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,042 100 м2 окрашиваемой поверхности и	300,019 238,2915	11,0375 0,2125	12,6 47,03	10,01	0,46 0,01	17,45 0,012	0,73 5
29.1	[101-2966]	Краска водноэмульсионная для внутренних работ ВЭК-15	0,002184 шт	21 531,62						
30	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	13,76 т	13,51 0	0 0	185,9	0	0 0		
31	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозим. от 16.1 до 17.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работными вне карьеров), руб. за т Цед=13,65*7,1	13,76 т	96,915	0	1 333,62		0		
ИТОГО:						34 165,39	12 581,65	684,99	947,66	55,81

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отделочные работы (5, 6, 8, 12-14, 16)			
Зарплата			
Машинны и механизмы	1859,27*9,81	9,81	18 239,44
Материалы	141,83*6,2	6,2	879,35
Итого	4798,35*3,83	3,83	18 377,68
Малярные работы при ремонте (5, 6, 8, 12-14, 16)			
Накладные расходы	(1859,27+0)*9,81*0,8*0,85	0,68	12 402,82
Сметная прибыль	(1859,27+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	7 295,78
Итого			57 195,07
Отделочные работы (1, 3, 4, 11)			
Зарплата	5459,67*9,81	9,81	53 559,36
Машинны и механизмы	18,37*6,2	6,2	113,89
Материалы	2198,2*3,83	3,83	8 419,11
Итого			62 092,36
Штукатурные работы при ремонте (1, 3, 4, 11)			
Накладные расходы	(5459,67+0)*9,81*0,79*0,85	0,67	35 884,77

Наименование и значение множителей			
	Значение	Значение	Прямые
Сметная прибыль		(5459,67+0)*9,81*0,5*0,8	21 423,75
Итого			119 400,88
Общестроительные работы (2)			
Зарплата		410,5*9,81	4 027,01
Машины и механизмы		29,99*6,2	185,94
Материалы		679,92*5,45	3 705,56
Итого			7 918,51
Стены при ремонте (2)			
Накладные расходы		(410,5+7,43)*9,81*0,86*0,85	2 992,92
Сметная прибыль		(410,5+7,43)*9,81*0,7*0,8	2 295,94
Итого			5 288,86
Отделочные работы (7, 15, 22, 27-29)			
Зарплата		1178,94*9,81	11 565,4
Машины и механизмы		43,12*6,2	267,34
Материалы		2600,32*3,83	9 959,23
Итого			21 791,97
Отделочные работы (7, 15, 22, 27-29)			
Накладные расходы		(1178,94+1,87)*9,81*1,05*0,9*0,85	9 267
Сметная прибыль		(1178,94+1,87)*9,81*0,55*0,85*0,8	4 285,99
Итого			35 344,96
Общестроительные работы (9)			
Зарплата		118,34*9,81	1 160,92
Машины и механизмы		1,58*6,2	9,8
Материалы		721,08*5,45	3 929,89
Итого			5 100,61
Крыши, кровли при ремонте (9)			
Накладные расходы		(118,34+0,3)*9,81*0,83*0,85	826,34
Сметная прибыль		(118,34+0,3)*9,81*0,65*0,8	605,21
Итого			6 532,16
Общестроительные работы (10)			
Зарплата		2762,9*9,81	27 104,05
Машины и механизмы		38,9*6,2	241,18
Материалы		1580,59*5,45	8 614,22
Итого			35 959,45
Конструкция из кирпича и блоков (10)			
Накладные расходы		(2762,9+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	25 206,77
Сметная прибыль		(2762,9+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	14 636,19

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		75 802,41
Общестроительные работы (17, 20, 21, 26)		
Зарплата	677,69*9,81	9,81
Машины и механизмы	394,72*6,2	6,2
Материалы	7429,24*5,45	5,45
Итого		49 584,76
Строительные металлические конструкции (17, 20, 21, 26)		
Накладные расходы	(677,69+44,27)*9,81*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(677,69+44,27)*9,81*0,85*0,85*0,8	0,58
Итого		58 579,45
Кровля из асбестоцементных листов (18)		
Зарплата	17,39*9,81	9,81
Машины и механизмы	0,07*6,2	6,2
Материалы	0*4,44	4,44
Итого		171,03
Крыши, кровли при ремонте (18)		
Накладные расходы	(17,39+0)*9,81*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(17,39+0)*9,81*0,65*0,8	0,52
Итого		380,86
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	11,41*9,81	9,81
Машины и механизмы	1,66*6,2	6,2
Материалы	0*5,45	5,45
Итого		122,22
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Накладные расходы	(11,41+0)*9,81*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(11,41+0)*9,81*0,5*0,8	0,4
Итого		240,87
Кровля из металлопластиковой черепицы тип "Монтеррей" без утепителя (23)		
Зарплата	23,31*9,81	9,81
Машины и механизмы	6,37*6,2	6,2
Материалы	891,05*2,63	2,63
Итого		2 611,62
Кровли (23)		
Накладные расходы	(23,31+0,78)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(23,31+0,78)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		2 933,02

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (24, 25)		
Зарплата	62,23*9,81	610,48
Машины и механизмы	8,38*6,2	51,96
Материалы	0*5,45	0
Итого		662,44
Проемы при ремонте (24, 25)		
Накладные расходы	(62,23+1,16)*9,81*0,82*0,85	435,3
Сметная прибыль	(62,23+1,16)*9,81*0,62*0,8	310,93
Итого		1 408,67
Итого		371 025,72
Итого по неотученным материалам		0
Итого по погрузке		185,9
Итого по перевозке		1 333,62
Итого		372 545,24

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		372 545,24
НДС	372545,24*0,18	67 058,14
Итого	18%	439 515,07

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 Начальник ОГПД СНКО "Региональный фонд"

Сурова Н.А.
 Серова Е.А.