

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" " 20__ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
Новгородская обл. Шимский район, ж/д ст. Уторгошь, ул. Пионерская, д.73

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количес- тво | Примечания |
|-------|---|-------------------|-----------------|------------|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 0,47 | |
| 2 | Устройство деформационного осадочного шва между фундаментами и цоколем | 100 м шва | 0,3502 | |
| 3 | Ремонт обмазочной изоляции цоколя битумной мастикой | 100 м2 | 0,47 | |
| 4 | Восстановление бетонного основания у цоколя | 100м3 | 0,036 | |
| 5 | Улучшенная штукатурка цоколя цементно-известковым раствором по камню стен | 100 м2 | 0,47 | |
| 6 | Окраска цоколя с подготовкой поверхности цементная | 100 м2 фасада | 0,47 | |

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.ВР.1.т.3.1),

СОСТАВИЛ: *А.А. Орехов* ОКР *А.Ю. Уткин* Ф.О.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А. Ю. Уткин
" " " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл. Шимский район, ж/д ст. Уторгошь, ул. Гюноерская, д. 73
Объект :Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 77-07-15
на капитальный ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи № Сметная стоимость - 64,122 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 105,60 чел-ч
Сметная заработная плата - 13,967 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июня 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-11519-И от 23.06.2015г.)

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | | Стоимость на единицу, руб | | | Общая стоимость, руб. | | | Загрязны труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|------------|----------|---------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|---|----------|-------|
| | | | ед. изм. | ед. изм. | Всего | Экспл. машин | В т.ч. основной зарплаты | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | В т.ч. основной зарплаты | На един. | Всего |
| | | | | | | | | | | | | | |


ФАСАД

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|------------------------------------|---|---------------------|-----------------------|--------------------|----------|--------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | ТЕР46-02-009-02 (0) | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных Отделочные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 0,47 100 м2 | 271,1 271,1 | 0 0 | 127,42 | 127,42 | 0 | 22,82 | 10,73 |
| 2 | ТЕР06-01-018-01 (0) МДС35.п.4.7 | Устройство деформационного осадочного шва между фундаментами и цоколем ЗП=861,06*1,15; ЭММ=352,71*1,25; ЗП=3,15*1,25; ТЗГ=65,48*1,15; ГЗГМ=0,16*1,25; Общестроительные работы; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве | 0,3502 100 м шва | 3 475,8665 990,219 | 440,8875 3,9375 | 1 217,25 | 346,77 | 154,4 1,38 | 75,302 0,2 | 26,37 0,07 |
| 3 | ТЕРр52-14-01 (0) | Ремонт обмазочной изоляции цоколя битумной мастикой Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте | 0,47 100 м2 | 1 614,49 409,19 | 6,35 0 | 758,81 | 192,32 | 2,98 0 | 31,5 0 | 14,81 0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--------|------------------------------------|--|----------------|-------------------------|----------------------|----------|--------|----------------|-----------------|---------------|
| 4 | ТЕР06-01-001-01 (0) МДС35.п.4.7 | Восстановление бетонного основания у цоколя ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Общестроительные работы; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве | 0,036 100м3 | 6 942,7275 2 459,16 | 2 155,4375 442,35 | 249,94 | 88,53 | 77,6 15,92 | 207 22,5 | 7,45 0,81 |
| 4.1 | [401-0005] | Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150) | 3,672 м3 | 556,51 | | 2 043,5 | | | | |
| 5 | ТЕР15-02-001-01 (0) МДС35.п.4.7 | Улучшенная штукатурка цоколя цементно-известковым раствором по камню стен ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПм=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы | 0,47 100 м2 | 2 287,706 1 194,1485 | 99,5375 45,075 | 1 075,22 | 561,25 | 46,78 21,19 | 81,512 3,475 | 38,31 1,63 |
| 6 | ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7 | Окраска цоколя с подготовкой поверхности всестенная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы | 0,47 100 м2 | 660,3585 149,8335 | 12,425 0 | 310,37 | 70,42 | 5,84 0 | 11,5345 0 | 5,42 0 |
| ИТОГО: | | | | 5 782,51 | 1 386,71 | 287,6 | 103,09 | 287,6 | 38,49 | 2,51 |

| Наименование и значение множителей | | Значение | | Примые | |
|--|--|--------------------------------|------|-----------|--|
| Общестроительные работы (2, 4) | | | | | |
| Зарплата | | 435,3*9,8 | 9,8 | 4 265,94 | |
| Машины и механизмы | | 232*6,26 | 6,26 | 1 452,32 | |
| Материалы | | 2843,38*5,5 | 5,5 | 15 638,59 | |
| Итого | | | | 21 356,85 | |
| Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (2, 4) | | | | | |
| Накладные расходы | | (4265,94+169,54)*1,05*0,9*0,85 | 0,8 | 3 548,38 | |
| Сметная прибыль | | (4265,94+169,54)*0,65*0,85*0,8 | 0,44 | 1 951,61 | |
| Итого | | | | 26 856,84 | |
| Отделочные работы (5, 6) | | | | | |
| Зарплата | | 631,67*9,8 | 9,8 | 6 190,37 | |
| Машины и механизмы | | 52,62*6,26 | 6,26 | 329,4 | |
| Материалы | | 701,3*4,22 | 4,22 | 2 959,49 | |
| Итого | | | | 9 479,26 | |
| Отделочные работы (5, 6) | | | | | |
| Накладные расходы | | (6190,37+207,66)*1,05*0,9*0,85 | 0,8 | 5 118,42 | |
| Сметная прибыль | | (6190,37+207,66)*0,55*0,85*0,8 | 0,37 | 2 367,27 | |

| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|--|--------------------------|-----------|
| Итого | | 16 964,95 |
| Отделочные работы (1) | | |
| Зарплата | 127,42*9,8 | 1 248,72 |
| Машины и механизмы | 0*6,26 | 0 |
| Материалы | 0*4,22 | 0 |
| Итого | | 1 248,72 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1) | | |
| Накладные расходы | (1248,72+0)*1,1*0,9*0,85 | 1 048,92 |
| Сметная прибыль | (1248,72+0)*0,7*0,85*0,8 | 599,39 |
| Итого | | 2 897,03 |
| Общестроительные работы (3) | | |
| Зарплата | 192,32*9,8 | 1 884,74 |
| Машины и механизмы | 2,98*6,26 | 18,65 |
| Материалы | 563,51*5,5 | 3 099,31 |
| Итого | | 5 002,7 |
| Фундаменты при ремонте (3) | | |
| Накладные расходы | (1884,74+0)*0,93*0,85 | 1 488,94 |
| Сметная прибыль | (1884,74+0)*0,75*0,8 | 1 130,84 |
| Итого | | 7 622,48 |
| Итого | | 54 341,08 |
| НДС | | 9 781,39 |
| Итого | 54341,08*0,18 | 64 122,47 |

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"  Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"  Е.А. Серова