

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл. Шимский район, ж/д ст. Уторгошь, ул. Пионерская, д. 73

Объект : Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 77-07-15

на капитальный ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 64,122 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 105,60 чел-ч

Сметная заработная плата - 13,967 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июня 2015 года.(Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-11519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	Затраты труда рабочих, чел.-ч, занят. обл. машин	Всего	
				Всего	Основной	Экспл. машин	В т.ч. зарплат				Всего
			ед. изм.	Основной зарплат	В т.ч. зарплат	Всего <td>Основной зарплат</td> <td>Экспл. машин</td> <td>В т.ч. зарплат</td> <td>На един.</td> <td>Всего</td>	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего

ФАСАД

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-02-009-02 (0)	Обивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных Отделочные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	0,47 100 м2	271,1 271,1	0 0	127,42 127,42	127,42 127,42	0 0	22,82 0	10,73 0
2	ТЕР06-01-018-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство деформационного осадочного шва между фундаментами и покоем ЗП=861,06*1,15; СММ=352,71*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=65,48*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Общестроительные работы; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,3502 100 м шва	3 475,8665 990,219	440,8875 3,9375	1 217,25 1 217,25	346,77 346,77	154,4 1,38	75,302 0,2	26,37 0,07
3	ТЕРр52-14-01 (0)	Ремонт обмазочной изоляции цоколя битумной мастикой Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	0,47 100 м2	1 614,49 409,19	6,35 0	758,81 758,81	192,32 192,32	2,98 0	31,5 0	14,81 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Восстановление бетонного основания у цоколя ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Общестроительные работы; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,036 100м3	6 942,7275 2 459,16	2 155,4375 442,35	249,94	88,53	77,6 15,92	207 22,5	7,45 0,81
4.1	[401-00051]	Бетон тяжёлый, класс В12,5 (М150)	3,672 м3	556,51		2 043,5				
5	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная штукатурка цоколя цементно-известковым раствором по камню стен ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПм=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,47 100 м2 штукатурив асмой поверхности	2 287,706 1 194,1485	99,5375 45,075	1 075,22	561,25	46,78 21,19	81,512 3,475	38,31 1,63
6	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окразка цоколя с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,47 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	310,37	70,42	5,84 0	11,5345 0	5,42 0
Итого:				5 782,51	1 386,71	287,6	38,49			103,09 2,51

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Общестроительные работы (2, 4)

Зарплата

435,3*9,8

9,8

4 265,94

Машины и механизмы

232*6,26

6,26

1 452,32

Материалы

2843,38*5,5

5,5

15 638,59

Итого

21 356,85

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (2, 4)

Накладные расходы

(4265,94+169,54)*1,05*0,9*0,85

0,8

3 548,38

Сметная прибыль

(4265,94+169,54)*0,65*0,85*0,8

0,44

1 951,61

Итого

26 856,84

Отделочные работы (5, 6)

Зарплата

631,67*9,8

9,8

6 190,37

Машины и механизмы

52,62*6,26

6,26

329,4

Материалы

701,3*4,22

4,22

2 959,49

Итого

9 479,26

Отделочные работы (5, 6)

Накладные расходы

(6190,37+207,66)*1,05*0,9*0,85

0,8

5 118,42


Сметная прибыль


(6190,37+207,66)*0,55*0,85*0,8

0,37

2 367,27

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		16 964,95
Отделочные работы (1)		
Зарплата	127,42*9,8	1 248,72
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	0*4,22	0
Итого		1 248,72
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(1248,72+0)*1,1*0,9*0,85	1 048,92
Сметная прибыль	(1248,72+0)*0,7*0,85*0,8	599,39
Итого		2 897,03
Общестроительные работы (3)		
Зарплата	192,32*9,8	1 884,74
Машины и механизмы	2,98*6,26	18,65
Материалы	563,51*5,5	3 099,31
Итого		5 002,7
Фундаменты при ремонте (3)		
Накладные расходы	(1884,74+0)*0,93*0,85	1 488,94
Сметная прибыль	(1884,74+0)*0,75*0,8	1 130,84
Итого		7 622,48
Итого		54 341,08
НДС		9 781,39
Итого	54341,08*0,18	64 122,47

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"  Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"  Е.А. Серова

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
Новгородская обл. Шимский район, ж/д ст. Уторголь, ул. Пионерская, д. 73

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 " _____ год

По _____

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количес тво	Примечания
1	3	4	5	6
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных	100 м2	0,47	
2	Устройство деформационного осадочного шва между фундаментом и цоколем	100 м шва	0,3502	
3	Ремонт обмазочной изоляции цоколя битумной мастикой	100 м2	0,47	
4	Восстановление бетонного основания у цоколя	100м3	0,036	
5	Улучшенная штукатурка цоколя цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2	0,47	
6	Окраска цоколя с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,47	

Применены коэффициенты - 1,15; 1,25 (МДС35.ПР.1.т.3.1),

СОСТАВИЛ:

М.И. Средаманов ОВР *д/с* *Трубакин Д.В.*