

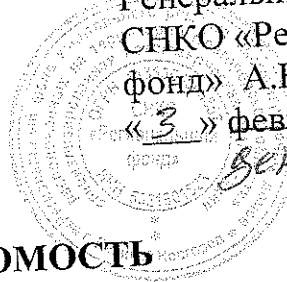
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

СНКО «Региональный фонд» А.Ю.Уткин

«3» февраля 2015 года

Венедиктов



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ
(наименование работ)

по адресу г.Малая Вишера, ул.Пушкинская, д.48
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	31,2	м
Ширина дома	15,8	м
Общая площадь дома	637,5	м ²
Высота дома	6,9	м
Объем дома	3130	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество скатов кровли	12	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	709,15
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков и досок	м ²	709,15
3	Разборка коньковых, щипцовых элементов, обделок вент.оголовков,ендов из оцинкованного кровельного железа толщ. 0,8 мм	м/п	172
4	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	2
5	Устройство слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	4
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м.п	56
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	5
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковлю из волнистых битумных листов	м ²	709,15
8	Наращивание канализационных стояков с выводом на кровлю д.100 мм ПВХ	м/п	28,5
9	Установка муфты переходной (чугун-ПВХ)	шт	6
10	Установка колпаков круглых на канюстояки д.150 мм	шт	6
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м ²	709,15

12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м.п/шт	10,2/12
13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	76,1/89
14	Короб ендовый типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	32,9/39
15	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	81,8/96
16	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	53,25/62
17	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 709,15 м2 * К-1,16	м2	822,6
18	Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.)	шт	6920
19	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотельный керамический М100 (без вычета пустот)	м3	0,5
20	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	67
21	Окраска вент.оголовков цементными составами	м2	67
22	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	709,15
23	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	30
24	Погрузка строительного мусора	тн	
25	Перевозка мусора на расстояние до _____ км	тн	
26	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	0,15
27	Коэффициент на кап.ремонт	К	0,25

Составил:

12.02.2015

Гл.специалист ОКР

Иванов К.В.

Проверил:

« ____ » _____ 2015 года

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

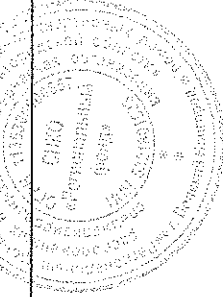
Смета в сумме

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин

" " _____ 20__ г.

"2" декабря 2014 г.



Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера,
ул. Пушкинская, д.48

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Основание

Сметная стоимость - 867,106 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 060,56 чел-ч

Сметная заработная плата - 135,160 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел-ч, не занят. обл. машин			
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр 58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	7,09 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	2 062,06	2 054,33	7,73	24,39	172,93			
1.1	509-9900	Строительный мусор	10,2805 т	0		0							
2	ТЕРр 58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	7,09 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	1 605,96	1 300,59	305,37	15,16	107,48			
								64,16	0,46	3,26			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	9,926 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (коньковых элементов, обделок вентоловков. ендов) Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	1,72	108,32	0,21	186,31	185,95	0,36	9,1	15,65
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,2064 т	0		0				0
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка служовых окон прямоугольных двускатных Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				0
5	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	0,56	3 716,38	38,14	2 081,17	290,03	21,36	39,87	22,33
6	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	5	102,19	29,45	510,95	90,65	147,25	1,42	7,1
7	ТЕР12-01-007-1 3 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов 3П=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; 3Пм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Кровли	7,09	1 527,041	37,875	10 826,72	4 147,2	268,53	44,482	315,38
7.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м)	12 шт.	167,34		2 008,08				
7.2	[101-3181]	Короб универсальный типа "Ондулин"	89 шт.	389,29		34 646,81		7	0,05	0,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3	[101-3181]	Короб ещовый типа "Ондулин"(прим.)	39 шт.	389,29		15 182,31				
7.4	[101-3182]	Заполнитель карниза типа Ондулин"	96 шт.	19,11		1 834,56				
7.5	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм)	822,6 м2	51,44		42 314,54				
7.6	[101-3160]	Элементы коньковые типа Ондулин",цвет коричневый	62 шт.	114,77		7 115,74				
7.7	[101-1980]	Гвозди кровельные оцинкованные (с закрывающимися пластмассовыми шляпками) прим.	0,0179 тн	10 190,36		182,41				
8	ТЕР26-02-018-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Теплоизоляционные работы	7,09	253,1855	98,4625	1 795,09	1 035,66	698,1	10,2005	72,32
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	141,8 кг	17,63		2 499,93				
9	ТЕР10-01-003-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	4	447,428	30,65	1 789,71	396,15	122,6	7,6245	30,5
9.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с разделяемыми двойными переплетами эжильх зданий одностворных высотой до 1,5 м	210,526316 1 комплект	20,55		4 326,32				
10	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных оголовков (прим.) Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,5	596,73	31,57	298,37	216,06	15,79	35,39	17,7
10.1	[404-0277]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 150	0,201 1000 шт.	432,11	7,82			3,91	0,43	0,22
				1 607,39		323,09				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРр61-31-01 (0)	Ошукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Шпугаурные работы при ремонте	0,67 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 888,37	1 245,74	1,27 0	131,4 0	88,04
12	ТЕР15-04-013-0 3 (0) МДС35.п.4.7	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,67 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	392,96	72,15	8,28 0	8,0845 0	5,42 0
13	ТЕР16-04-001-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (наращивание канализационных стояков с выводом на кровлю) ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: канализация; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,285 100 м трубопрово да	17 984,444 1 069,684	9,05 1,225	5 125,57	304,86	2,58 0,35	70,84 0,0625	20,19 0,02
13. I	[507-5073]	<i>Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110мм (чугун-ПВХ) прим.</i>	6 <i>шт.</i>	35,25		211,5				
14	ТЕР20-02-012-0 I (0) МДС35.п.4.7	Установка круглых колапков Д150мм над кстояками ЗП=37,93*1,15; ЭММ=3,12*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,92*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	6 шт	54,3695 43,6195	3,9 0	326,22	261,72	23,4 0	3,358 0	20,15 0
14. I	[301-5669]	<i>Дефлекторы вытяжные цилиндрические из листовой грунтованной или оцинкованной стали, серия 5.904-51, диаметр патрубка 100 мм (прим.)</i>	6 <i>шт.</i>	344,89		2 069,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР08-07-001-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ГЗТ=43,5*1,15; ГЗТм=0*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Прочие ремонтно-строительные работы	0,3 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	313,03	197,35	2,78	50,025	15,01
16	ССЦ 01.2000	Популочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	20,55 т	13,51 0	0 0	277,63	0	0 0		
17	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 14.1 до 15.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=12,19*7,1;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	20,55 т	86,549	0	1 778,6		0		
ИТОГО:						141 999,93	11 881,03	1 625,61		917,03
На стесненные условия труда МДС81-35.2004,г3,п.7						2 025,99	1 782,15	243,84		137,55
Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзт=0,15; Кгзм=0,15						144 025,92	13 663,18	1 869,45		1 054,58
ИТОГО:								114,64		5,98

ИТОГО:

На стесненные условия труда МДС81-35.2004,г3,п.7

Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзт=0,15; Кгзм=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (1)			
Зарплата		2362,48*9,81	23 175,93
Машины и механизмы		8,89*6,2	55,12
Материалы		0*4,44	0
Итого			23 231,05
Крыши, кровли при ремонте (1)			
Накладные расходы		(2362,48+0)*9,81*0,83*0,85	16 454,91
Сметная прибыль		(2362,48+0)*9,81*0,65*0,8	12 051,48
Итого			51 737,44
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3, 4)			
Зарплата		1804,5*9,81	17 702,15
Машины и механизмы		351,83*6,2	2 181,35

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы		0*4,44	4,44	0
Итого				19 883,5
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 4)				
Накладные расходы		(1804,5+73,78)*9,81*0,83*0,85	0,71	13 082,41
Сметная прибыль		(1804,5+73,78)*9,81*0,65*0,8	0,52	9 581,48
Итого				42 547,39
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (5, 6)				
Зарплата		437,78*9,81	9,81	4 294,62
Машины и механизмы		193,9*6,2	6,2	1 202,18
Материалы		2042,83*2,8	2,8	5 719,92
Итого				11 216,72
Крыши, кровли при ремонте (5, 6)				
Накладные расходы		(437,78+0)*9,81*0,83*0,85	0,71	3 049,18
Сметная прибыль		(437,78+0)*9,81*0,65*0,8	0,52	2 233,2
Итого				16 499,1
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (7)				
Зарплата		4769,28*9,81	9,81	46 786,64
Машины и механизмы		308,81*6,2	6,2	1 914,62
Материалы		109695,44*2,8	2,8	307 147,23
Итого				355 848,49
Кровли (7)				
Накладные расходы		(4769,28+8,05)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92	43 116,36
Сметная прибыль		(4769,28+8,05)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	20 620,87
Итого				419 585,72
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (8)				
Зарплата		1191,01*9,81	9,81	11 683,81
Машины и механизмы		802,82*6,2	6,2	4 977,48
Материалы		2561,26*2,8	2,8	7 171,53
Итого				23 832,82
Теплоизоляционные работы (8)				
Накладные расходы		(1191,01+15,49)*9,81*1*0,9*0,85	0,77	9 113,54
Сметная прибыль		(1191,01+15,49)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48	5 681,17
Итого				38 627,53
Общестроительные работы (9)				
Зарплата		455,57*9,81	9,81	4 469,14
Машины и механизмы		140,99*6,2	6,2	874,14
Материалы		5597,28*5,45	5,45	30 505,18

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			35 848,46
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	(455,57+12,42)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9	4 131,88
Сметная прибыль	(455,57+12,42)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43	1 974,12
Итого			41 954,46
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	248,47*9,81	9,81	2 437,49
Машины и механизмы	18,16*6,2	6,2	112,59
Материалы	389,62*5,45	5,45	2 123,43
Итого			4 673,51
Стены при ремонте (10)			
Накладные расходы	(248,47+4,5)*9,81*0,86*0,85	0,73	1 811,59
Сметная прибыль	(248,47+4,5)*9,81*0,7*0,8	0,56	1 389,72
Итого			7 874,82
Отделочные работы (11)			
Зарплата	1432,6*9,81	9,81	14 053,81
Машины и механизмы	1,46*6,2	6,2	9,05
Материалы	641,36*3,83	3,83	2 456,41
Итого			16 519,27
Штукатурные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	(1432,6+0)*9,81*0,79*0,85	0,67	9 416,05
Сметная прибыль	(1432,6+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	5 621,52
Итого			31 556,84
Отделочные работы (12)			
Зарплата	82,97*9,81	9,81	813,94
Машины и механизмы	9,52*6,2	6,2	59,02
Материалы	312,53*3,83	3,83	1 196,99
Итого			2 069,95
Отделочные работы (12)			
Накладные расходы	(82,97+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,8	651,15
Сметная прибыль	(82,97+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,37	301,16
Итого			3 022,26
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (13)			
Зарплата	350,59*9,81	9,81	3 439,29
Машины и механизмы	2,97*6,2	6,2	18,41
Материалы	5029,63*3,14	3,14	15 793,04
Итого			19 250,74

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (13)			
Накладные расходы	(350,59+0,4)*9,81*1,28*0,9*0,85	0,98	3 374,35
Сметная прибыль	(350,59+0,4)*9,81*0,83*0,85*0,8	0,56	1 928,2
Итого			24 553,29
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (14)			
Зарплата	300,98*9,81	9,81	2 952,61
Машины и механизмы	26,91*6,2	6,2	166,84
Материалы	2110,44*2,8	2,8	5 909,23
Итого			9 028,68
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14)			
Накладные расходы	(300,98+0)*9,81*1,28*0,9*0,85	0,98	2 893,56
Сметная прибыль	(300,98+0)*9,81*0,83*0,85*0,8	0,56	1 653,46
Итого			13 575,7
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (15)			
Зарплата	226,95*9,81	9,81	2 226,38
Машины и механизмы	3,2*6,2	6,2	19,84
Материалы	112,9*2,8	2,8	316,12
Итого			2 562,34
Прочие ремонтно-строительные работы (15)			
Накладные расходы	(226,95+0)*9,81*0,78*0,85	0,66	1 469,41
Сметная прибыль	(226,95+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	890,55
Итого			4 922,3
Итого			696 456,85
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			696 456,85
Итого по погрузке			277,63
Итого по перевозке			1 778,6
Итого			698 513,08

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			698 513,08
НДС		18%	125 732,35
Итого	698513,08*0,18		824 245,43

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	824245,43*0,052	42 860,76
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		867 106,19

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ



Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Сурова Н.А.
Гасанов О.Р.