

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
СНКО «Региональный  
фонд» А.Ю.Уткин

«3» февраля 2015 года

*Декабрь 2014*

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу г.Малая Вишера, ул.Мерецкова, д.4

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	37,05	м
Ширина дома	14,95	м
Общая площадь дома	732,8	м <sup>2</sup>
Высота дома	5,8	м
Объем дома	2898,8	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт
Количество скатов кровли	4	шт

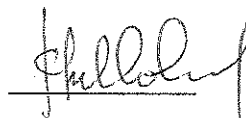
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	776
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков 50*50 мм	м <sup>2</sup>	776
3	Разборка коньковых, щипцовых элементов, обделок вент.оголовков из оцинкованного кровельного железа,	м/п	109
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	2
5	Устройство слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	2
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м.п	48
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	14
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковлю из волнистых битумных листов	м <sup>2</sup>	776
8	Наращивание канализационных стояков с выводом на кровлю д.100 мм ПВХ	м/п	28
9	Установка муфты переходной (чугун-ПВХ)	шт	8
10	Установка колпаков круглых на канюстояки д.150 мм	шт	8
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м <sup>2</sup>	776
12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м.п/шт	7/8

13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	48,4/57
14	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	152,8/179
15	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	21,1/25
16	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм)  V= 776 м2 * К-1,16	м2	900,16
17	Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.)	шт	7580
18	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотелый керамический М100 (без вычета пустот)	м3	11,93
19	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	97
20	Окраска вент.оголовков цем.составами	м2	97
21	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	776
22	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	40
23	Погрузка строительного мусора	тн	
24	Перевозка мусора на расстояние до _____ км	тн	
25	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	0,15
26	Коэффициент на кап.ремонт	К	0,25

Составил:

11.02.2015

Гл.специалист ОКР



Иванов К.В.

Проверил:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

"СОГЛАСОВАНО"

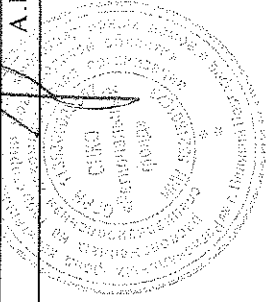
Смета в сумме

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"31 декабря" 2014 г.



Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская область, г. Малая Вишера, ул. Мерещкова, д.4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Основание

Сметная стоимость - 1 029,653 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 652,26 чел-ч

Сметная заработная плата - 207,713 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2\137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр 58-17-03 (0)	Разборка покрытый кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	7,76 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	2 256,92	2 248,46	8,46	24,39	189,27			
1.1	509-9900	Строительный мусор	11,252 т	0		0							
2	ТЕРр 58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	7,76 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	1 757,72	1 423,49	334,22	15,16	117,64			
								70,23	0,46	3,57			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	10,864 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали ( коньковых элементов, обделок вентоловков. ендов ) Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	1,09 100 м покрытий 0,1308 т	108,32 108,11 0	0,21 0	118,07 0	117,84	0,23 0	9,1 0	9,92 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0	0		0				
4	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	82,81	82,59	0,21 0	341,3 0	6,83 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
5	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	0,48 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 783,86	248,6	18,31 0	39,87 0	19,14 0
6	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	14 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 430,66	253,82	412,3 0	1,42 0	19,88 0
7	ТЕР12-01-007-1 3 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши	7,76 100 м2 кровли	1 527,041 584,936	37,875 0,9875	11 849,84	4 539,1	293,91 7,66	44,482 0,05	345,18 0,39
7.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" ( длина 0,85м )	8 шт.	167,34		1 338,72				
7.2	[101-3181]	Короб универсальный типа "Ондулин"	57 шт.	389,29		22 189,53				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3	[101-3182]	Заполнитель карниза типа "Ондулин"	179 шт.	19,11		3 420,69				
7.4	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм)	900,16 м2	51,44		46 304,23				
7.5	[101-3160]	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый	25 шт.	114,77		2 869,25				
7.6	[101-1980]	Гвозди кровельные оцинкованные (с закрывающимися пластмассовыми шляпками) прим.	0,0197 тн	10 190,36		200,75				
8	ТЕР26-02-018-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗГ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Теплоизоляционные работы	7,76	253,1855	98,4625	1 964,72	1 133,53	764,07	10,200 5	79,16
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	155,2 кг	17,63		2 736,18				
9	ТЕР10-01-003-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗГ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
9.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	20,55		41,1				
10	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных оголовков Общестроительные работы; Стены при ремонте	11,93	596,73	31,57	7 118,99	5 155,07	376,63	35,39	422,2
10.1	[404-0277]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 150	5,8457 1000 шт.	1 607,39		9 396,32		93,29	0,43	5,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРр61-31-01 (0)	Ошту катуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Шугатурные работы при ремонте	0,97 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 733,91	1 803,53	1,84 0	131,4 0	127,46 0
12	ТЕР15-04-013-0 3 (0) МДС35.п.4.7	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,97 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	568,91	104,46	11,99 0	8,0845 0	7,84 0
13	ТЕР16-04-001-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (наращивание канализационных стояков с выводом на крышу) ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25; Санитарно-технические работы внутренние: канализация; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,28 100 м трубопрово да	17 984,444 1 069,684	9,05 1,225	5 035,64	299,51	2,53 0,34	70,84 0,0625	19,84 0,02
13. 1	[507-5073]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110мм (чугун-ПВХ)прим.	8 шт.	35,25		282				
14	ТЕР20-02-012-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Установка круглых колапков Д150мм над к/стояками ЗП=37,93*1,15; ЭММ=3,12*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,92*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт	54,3695 43,6195	3,9 0	434,96	348,96	31,2 0	3,358 0	26,86 0
14. 1	[301-5669]	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из листовой грунтованной или оцинкованной стали, серия 5.904-51, диаметр патрубка 100 мм (прим.)	8 шт.	344,89		2 759,12				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР08-07-001-0 2 (0) МДС35.п.4.7	3 Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Прочие ремонтно-строительные работы	0,4 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	417,37	263,13	3,71	50,025	20,01
16	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	22,44 т	13,51 0	0 0	303,16	0	0 0		
17	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 14.1 до 15.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильями-самосвалами (работющими вне карьеров), руб. за т Цед=12,19*7,1;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	22,44 т	86,549	0	1 942,18		0		
ИТОГО:						129 987,13	18 220,17	2 320,91		1 426,48
На стесненные условия труда МДС81-35.2004,п.7 Кзпд=0,15; Кмаш=0,15; Кзмиг=0,15; Кзгт=0,15; Кзгм=0,15						3 081,17	2 733,03	348,14		10,26
ИТОГО:						133 068,3	20 953,2	2 669,05		1 640,45
								220,41		11,8

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (1)			
Зарплата		2585,73*9,81	9,81
Машины и механизмы		9,73*6,2	6,2
Материалы		0*4,44	4,44
Итого			25 426,34
Кровля, кровли при ремонте (1)			
Накладные расходы		(2585,73+0)*9,81*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(2585,73+0)*9,81*0,65*0,8	0,52
Итого			18 009,87
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3, 4)			
Зарплата		1867,51*9,81	9,81
Машины и механизмы		384,86*6,2	6,2
			2 386,13

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Материалы		0*4,44	4,44	0
Итого				20 706,4
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 4)				
Накладные расходы		(1867,51+80,76)*9,81*0,83*0,85	0,71	13 569,9
Сметная прибыль		(1867,51+80,76)*9,81*0,65*0,8	0,52	9 938,51
Итого				44 214,81
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (5, 6)				
Зарплата		577,78*9,81	9,81	5 668,02
Машины и механизмы		495,2*6,2	6,2	3 070,24
Материалы		2281,5*2,8	2,8	6 388,2
Итого				15 126,46
Крыши, кровли при ремонте (5, 6)				
Накладные расходы		(577,78+0)*9,81*0,83*0,85	0,71	4 024,3
Сметная прибыль		(577,78+0)*9,81*0,65*0,8	0,52	2 947,37
Итого				22 098,13
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (7)				
Зарплата		5219,97*9,81	9,81	51 207,91
Машины и механизмы		338*6,2	6,2	2 095,6
Материалы		83339,99*2,8	2,8	233 351,97
Итого				286 655,48
Кровли (7)				
Накладные расходы		(5219,97+8,81)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92	47 190,79
Сметная прибыль		(5219,97+8,81)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	22 569,51
Итого				356 415,78
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (8)				
Зарплата		1303,56*9,81	9,81	12 787,92
Машины и механизмы		878,68*6,2	6,2	5 447,82
Материалы		2803,3*2,8	2,8	7 849,24
Итого				26 084,98
Теплоизоляционные работы (8)				
Накладные расходы		(1303,56+16,95)*9,81*1*0,9*0,85	0,77	9 974,74
Сметная прибыль		(1303,56+16,95)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48	6 218,02
Итого				42 277,74
Общестроительные работы (9)				
Зарплата		227,79*9,81	9,81	2 234,62
Машины и механизмы		70,5*6,2	6,2	437,1
Материалы		676,58*5,45	5,45	3 687,36



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			6 359,08
Деревянные конструкции (9)			
Накладные расходы	$(227,79+6,21)*9,81*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 065,99
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,81*0,63*0,85*0,8$	0,43	987,08
Итого			9 412,15
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	$5928,33*9,81$	9,81	58 156,92
Машины и механизмы	$433,12*6,2$	6,2	2 685,34
Материалы	$10983,61*5,45$	5,45	59 860,67
Итого			120 702,93
Стены при ремонте (10)			
Накладные расходы	$(5928,33+107,28)*9,81*0,86*0,85$	0,73	43 222,81
Сметная прибыль	$(5928,33+107,28)*9,81*0,7*0,8$	0,56	33 157,23
Итого			197 082,97
Отделочные работы (11)			
Зарплата	$2074,06*9,81$	9,81	20 346,53
Машины и механизмы	$2,12*6,2$	6,2	13,14
Материалы	$928,53*3,83$	3,83	3 556,27
Итого			23 915,94
Шпукатурные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	$(2074,06+0)*9,81*0,79*0,85$	0,67	13 632,17
Сметная прибыль	$(2074,06+0)*9,81*0,5*0,8$	0,4	8 138,61
Итого			45 686,72
Отделочные работы (12)			
Зарплата	$120,13*9,81$	9,81	1 178,48
Машины и механизмы	$13,79*6,2$	6,2	85,5
Материалы	$452,47*3,83$	3,83	1 732,96
Итого			2 996,94
Отделочные работы (12)			
Накладные расходы	$(120,13+0)*9,81*1,05*0,9*0,85$	0,8	942,78
Сметная прибыль	$(120,13+0)*9,81*0,55*0,85*0,8$	0,37	436,04
Итого			4 375,76
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (13)			
Зарплата	$344,44*9,81$	9,81	3 378,96
Машины и механизмы	$2,91*6,2$	6,2	18,04
Материалы	$5015,6*3,14$	3,14	15 748,98
Итого			19 145,98

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (13)			
Накладные расходы	(344,44+0,39)*9,81*1,28*0,9*0,85	0,98	3 315,13
Сметная прибыль	(344,44+0,39)*9,81*0,83*0,85*0,8	0,56	1 894,36
Итого			24 355,47
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (14)			
Зарплата	401,3*9,81	9,81	3 936,75
Машины и механизмы	35,88*6,2	6,2	222,46
Материалы	2813,92*2,8	2,8	7 878,98
Итого			12 038,19
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14)			
Накладные расходы	(401,3+0)*9,81*1,28*0,9*0,85	0,98	3 858,02
Сметная прибыль	(401,3+0)*9,81*0,83*0,85*0,8	0,56	2 204,58
Итого			18 100,79
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (15)			
Зарплата	302,6*9,81	9,81	2 968,51
Машины и механизмы	4,27*6,2	6,2	26,47
Материалы	150,53*2,8	2,8	421,48
Итого			3 416,46
Прочие ремонтно-строительные работы (15)			
Накладные расходы	(302,6+0)*9,81*0,78*0,85	0,66	1 959,21
Сметная прибыль	(302,6+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	1 187,4
Итого			6 563,07
Итого			827 209,93
Итого по неучтенным материалам			
Итого			0
Итого по погрузке			827 209,93
Итого по перевозке			303,16
Итого			1 942,18
Итого			829 455,27

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			829 455,27
НДС	829455,27*0,18	18%	149 301,95
Итого			978 757,22

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	978757,22*0,052	50 895,38
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		1 029 652,6

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»  
Начальник ОГГД СНКО "Региональный фонд"



Сурова Н.А.  
Гасанов О.Р.