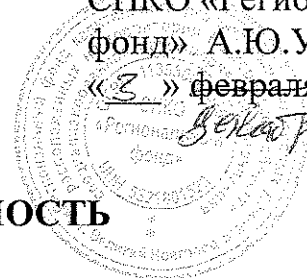


«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд» А.Ю.Уткин

«3» февраля 2015 года



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу г.Малая Вишера, ул.Школьная, д.15

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	18	м
Ширина дома	12,9	м
Общая площадь дома	341,6	м ²
Высота дома	6,2	м
Объем дома	1321	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество скатов кровли	4	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	296,5
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков 50*50 мм	м ²	296,5
3	Разборка коньковых, щипцовых элементов, обделок вент.оголовков из оцинкованного кровельного железа	м/п	49,7
4	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	2
5	Устройство слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	2
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м.п	72
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	4
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под коблю из волнистых битумных листов	м ²	296,5
8	Наращивание канализационных стояков с выводом на кровлю д.100 мм ПВХ	м/п	18
9	Установка муфты переходной (чугун-ПВХ)	шт	4
10	Установка колпаков круглых на кан.стояки д.150 мм	шт	4
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м ²	296,5
12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м.п/шт	10,2/12

13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	47/55
14	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	68,8/81
15	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	7,8/9
16	Элемент ендовный типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	6/7
17	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 296,5 м2 * К-1,16	м2	343,94
17	Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.)	шт	2890
18	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотелый керамический М100 (без вычета пустот)	м3	2,25
19	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	54
20	Окраска вент.оголовков цем.составами	м2	54
21	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	296,5
22	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	30
23	Погрузка строительного мусора	тн	
24	Перевозка мусора на расстояние до ____ км	тн	
25	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	0,15
26	Коэффициент на кап.ремонт	К	0,25

Составил : гл.специалист ОКР  Иванов К.В.

« ___ » _____ 2015 года

"СОГЛАСОВАНО"

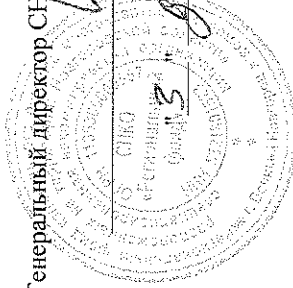
Смета в сумме:

464 115,77 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



" " 20 г.

2014 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул. Школьная, д.15.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул. Школьная, д.15.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 464,116 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 581,10 чел-ч

Сметная заработная плата - 75,031 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,965	290,84	1,09	862,34	859,11	3,23	24,39	72,32	
		100 м2 покрытия кровли		289,75	0			0	0	0	

8.1	(0) МДС35.п.4.7 [301-1224]	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	100 м трубопрово да	1 069,684	1,475		0,27	0,075	0,01
8.2	[507-5073]	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110 мм	0,54 кг	19,65		10,61			
9	ТЕР20-02-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25	4 шт.	35,25		141			
9.1	[301-1224]	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	0,36 кг	19,65		7,07			
9.2	[301-0277]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 200 мм	4 шт.	74,98		299,92			
10	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	2,965 100 м2 кровли	1 527,041	37,875	4 527,68	1 734,34	44,482	131,89
10.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина-0,85м)	12 шт.	167,34		2 008,08			
10.2	[101-3181]	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"	55 шт.	389,29		21 410,95			
10.3	[101-3182]	Заполнитель карниза типа "Ондулин"	81 шт.	19,11		1 547,91			
10.4	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) 640*1,16=742м2	343,94 м2	51,44		17 692,27			
10.5	[101-3160]	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый	9 шт.	114,77		1 032,93			
10.6	[101-3156]	Элементы ендовы типа "Ондулин", цвет коричневый	7 шт.	114,77		803,39			
10.7	[101-1980]	Гвозди кровельные оцинкованные	0,0105 т	10 190,36		107			

11	ТЕР46-04-001-04 прим. (0)	Разборка кирпичных труб	2,25	221,05	109,89	497,36	250,11	247,25	8,24	18,54
			1 м3	111,16	16,85			37,91	1,15	2,59
12	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	2,25	382,884	62,5	861,49	447,02	140,63	14,9155	33,56
			1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,674	8,6125			19,38	0,4375	0,98
12.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,1025	1 779,85		1 962,28				
			1000 шт.							
13	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,54	2 818,46	1,9	1 521,97	1 004,03	1,03	131,4	70,96
			100 м2 поверхност и	1 859,31	0			0	0	0
14	ТЕР15-04-011-03 прим (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентголовок с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,54	660,3585	12,425	356,59	80,91	6,71	11,5345	6,23
			100 м2	149,8335	0			0	0	0
15	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	2,965	253,1855	98,4625	750,7	433,11	291,94	10,2005	30,24
			100 м2 обрабатыва емой поверхност и	146,073	1,9			5,63	0,1125	0,33
15.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	59,3	17,63		1 045,46				
			кг							
16	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,3	1 046,177	9,2625	313,85	197,35	2,78	50,025	15,01
			100 м2 вертикальн ой просекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0

17	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный 1,93*7	8,94	13,51	0	120,78	0	0	
18	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 3.1 до 4.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=4,2*7,1	8,94	29,82	0	266,59		0	
ИТОГО:									
Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7									
K=0,15									
ИТОГО:									
63 974,82 6 552,46 1 155,89 499,6									
9 596,22 982,87 173,38 5,7									
73 571,04 7 535,33 14,75 74,94									
1 329,27 113,1 0,86 574,54									
6,56									

ИТОГО:

Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7

K=0,15

ИТОГО:

63 974,82 6 552,46 1 155,89 499,6
9 596,22 982,87 173,38 5,7
73 571,04 7 535,33 14,75 74,94
1 329,27 113,1 0,86 574,54
6,56

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (10)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1994,49*9,81	9,81	19 565,95
Материалы	129,15*6,2	6,2	800,73
Деревянные конструкции (5)	54376,11*2,8	2,8	152 253,11
Зарплата	227,79*9,81	9,81	2 234,62
Машины и механизмы	70,5*6,2	6,2	437,1
Материалы	778,07*5,45	5,45	4 240,48
Конструкции из кирпича и блоков (12, 16)			
Зарплата	741,03*9,81	9,81	7 269,5
Машины и механизмы	164,92*6,2	6,2	1 022,5
Материалы	2702,33*5,45	5,45	14 727,7
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 6, 7)			
Зарплата	2282,46*9,81	9,81	22 390,93
Машины и механизмы	317,98*6,2	6,2	1 971,48
Материалы	2867,96*2,8	2,8	8 030,29
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	498,08*9,81	9,81	4 886,16
Машины и механизмы	335,73*6,2	6,2	2 081,53
Материалы	1231,78*5,45	5,45	6 713,2
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11)			
Зарплата	287,63*9,81	9,81	2 821,65

Машины и механизмы	284,34*6,2	6,2	1 762,91
Материалы	0	1	0
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (8, 9)			
Зарплата	256,17*9,81	9,81	2 513,03
Машины и механизмы	17,77*6,2	6,2	110,17
Материалы	1846,44*3,14	3,14	5 797,82
Отделочные работы (14)			
Зарплата	93,05*9,81	9,81	912,82
Машины и механизмы	7,72*6,2	6,2	47,86
Материалы	309,32*3,83	3,83	1 184,7
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Зарплата	1154,63*9,81	9,81	11 326,92
Машины и механизмы	1,18*6,2	6,2	7,32
Материалы	594,46*3,83	3,83	2 276,78
Итого			277 387,26
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			277 387,26
Итого по погрузке			120,78
Итого по перевозке			266,59
Итого			277 774,63
Кровли (10)			
Накладные расходы	(1994,49+3,37)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,918	17 991,89
Сметная прибыль	(1994,49+3,37)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442	8 662,76
Деревянные конструкции (5)			
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9027	2 072,18
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,4284	983,41
Конструкции из кирпича и блоков (12, 16)			
Накладные расходы	(741,03+22,29)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333	6 988,71
Сметная прибыль	(741,03+22,29)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544	4 073,56
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 6, 7)			
Накладные расходы	(2282,46+30,85)*9,81*0,83*0,85	0,7055	16 010,31
Сметная прибыль	(2282,46+30,85)*9,81*0,65*0,8	0,52	11 800,66
Теплоизоляционные работы (15)			
Накладные расходы	(498,08+6,47)*9,81*1*0,9*0,85	0,765	3 786,47
Сметная прибыль	(498,08+6,47)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476	2 356,03
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (11)			
Накладные расходы	(287,63+43,6)*9,81*1*0,9*0,85	0,8415	2 734,34
Сметная прибыль	(287,63+43,6)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476	1 546,7

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (8, 9)			
Накладные расходы	(256,17+0,31)*9,81*1,28*0,9*0,85	0,9792	2 463,73
Сметная прибыль	(256,17+0,31)*9,81*0,83*0,85*0,8	0,5644	1 420,07
Отделочные работы (14)			
Накладные расходы	(93,05+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325	733,22
Сметная прибыль	(93,05+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374	341,39
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы	(1154,63+0)*9,81*0,79*0,85	0,6715	7 606,03
Сметная прибыль	(1154,63+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	4 530,77
Итого			373 876,86
НДС			67 297,83
Итого	373876,86*0,18	18%	441 174,69
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	441174,69*0,052	5,2%	22 941,08
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			464 115,77

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

