

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ФНКО «Региональный

Фонд

А.Ю. Уткин

2014 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента
(наименование работ)

по адресу: г.Окуловка, ул. 1-я Железнодорожная, д.6.

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	30.4	м
Ширина дома	11	м
Общая площадь дома	470.6	м2
Высота дома		м
Объем дома	2495	м3
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка обшивки стен.	м2	56
2	Обшивка каркасных стен досками обшивки.	м ²	56
3	Смена сливной доски.	м	82
4	Масляная окраска по дереву стен.	м ²	
5	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных.	м3	1.2
6	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых.	м ³	2.8
7	Подъем рубленых стен домкратом.	100 под.	
	Смена венцов в стенах из бревен д.240мм.	м	
8	Устройство фундаментов железобетонных (входы)	м3	2.6
9	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующего здания.	м	
10	Масленная окраска по дереву	м2	65
11	Разборка обшивки цоколя.	м2	
12	Обшивка цоколя досками.	м2	

Смета в сумме

"СОГЛАСОВАНО" *инженер**Сметная стоимость работ, подлежащих**Сметы с 11.10.2014*"УТВЕРЖДАЮ" *Генеральный директор*

20 г.

Наименование строки -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Октябрьский район, г. Октябрьск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 6

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на ремонт фундамента МКДОснование
Чертежи №

Сметная стоимость -

182,965 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

358,80 чел-ч

Сметная заработная плата -

46,327 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР 10-01-012-01	Разборка обшивки стен	0,56	429,576	47,696	240,56	213,85	26,71	29,04	16,26	
	(0) МДС 36 п.3.3.1	ЗП=477,35*0,8; ЭММ=59,62*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=3640,62*0; ТЗТ=36,3*0,8; ТЗТм=0*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м.2 обшивки	381,88	0		0	0	0	0	
2	ТЕР 10-01-012-01	Обшивка стен досками обшивки	0,56	4 264,0975	74,525	2 387,89	307,41	41,73	41,745	23,38	
	(0) МДС 35 п.4.7	ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м.2 обшивки	548,9525	0		0	0	0	0	

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр53-7-01 прим (0)	Смена сливной доски Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,82 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	744,98	347,77	15,61 0	31,84 0	26,11 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,205 м	0		0				
4	ТЕР15-04-025-0 1 (0) тех.сб.15.п.2. 15.34; МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву ЗП=808,75*1,1*1,15; ЭММ=8,83*1,1*1,25; ЗПМ=0,17*1,1*1,25; Маг=384,12*1,1; ТЗТ=58,52*1,1*1,15; ТЗТМ=0,01*1,1*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,65 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 457,742 1 023,06875	12,14125 0,23375	947,53	664,99	7,89 0,15	74,0278 0,01375	48,12 0,01
4.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	18,447 кг	39,83		734,74				
5	ТЕРр52-7-07 (0)	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	1,2 1 м3	766,48 617,8	6,35 0	919,78	741,36	7,62 0	47,56 0	57,07 0
5.1	[404-0009]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 200	0,456 1000 шт.	1 580,26		720,6				
6	ТЕРр52-7-08 (0)	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	2,8 1 м3	915,25 483,75	5,29 0	2 562,7	1 354,5	14,81 0	37,24 0	104,27 0
7	ТЕРр51-2-04 (0)	Разработка грунта при подвозке, смене или усилении фундаментов, грунта 3-4 группы, без крепления Общестроительные работы; Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте	0,018 100 м3 грунта	6 407,65 6 406,59	1,06 0	115,34	115,32	0,02 0	524,7 0	9,44 0
8	ТЕР06-01-005-0 4 (0) МДС35.п.4.7	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом до 5 м3 ЗП=5842,37*1,15; ЭММ=2679,06*1,25; ЗПМ=470,1*1,25; ТЗТ=453,6*1,15; ТЗТМ=23,96*1,25; Общестроительные работы; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,026 100 м3 бетона и железобетона в деле	14 363,1305 6 718,7255	3 348,825 587,625	373,44	174,69	87,07 15,28	521,64 29,95	13,56 0,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[101-389/1]	Сетка оградная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	8,6 м2	25,6		220,16				
8.2	[401-0002/]	Бетон тротуарный, класс В5 (М75)	2,639 м3	513,19		1 354,31				
9	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный ЦеД=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	2,2 т	13,51	0	29,72	0	0		
10	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозок: от 176,0 до 180,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильными-самосвалами (работавшими вне карьеров), руб. за т	2,2 т	490,752	0	1 079,65		0		
ИТОГО:						11 322,03	3 919,89	201,46		298,21

На списанные условия труда МДС81-35.2004, т3, п.1
Кзпн=0,2; Кмаш=0,2; Кзмш=0,2; Кзгт=0,2; Кзгм=0,2

824,27 783,98 15,43 0,79
40,29 59,64
3,09 0,16
12 146,3 4 703,87 241,75 357,85
18,52 0,95

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 2)			
Зарплата	625,51*9,81	9,81	6 136,25
Машины и механизмы	82,13*6,2	6,2	509,21
Материалы	2038,75*5,45	5,45	11 111,19
Итого			17 756,65
Деревянные конструкции (1, 2)			
Накладные расходы	(625,51+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9	5 522,63
Сметная прибыль	(625,51+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43	2 638,59
Итого			25 917,87
Общестроительные работы (3)			
Зарплата	417,32*9,81	9,81	4 093,91
Машины и механизмы	18,73*6,2	6,2	116,13
Материалы	381,6*5,45	5,45	2 079,72
Итого			6 289,76
Стены при ремонте (3)			
Накладные расходы	(417,32+0)*9,81*0,86*0,85	0,73	2 988,55

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(417,32+0)*9,81*0,7*0,8$	0,56
Итого		2 292,59
Отделочные работы (4)		11 570,9
Зарплата	797,99*9,81	9,81
Машины и механизмы	9,47*6,2	6,2
Материалы	1009,39*3,83	3,83
Итого		11 752,95
Отделочные работы (4)		
Накладные расходы	$(797,99+0,18)*9,81*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(797,99+0,18)*9,81*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		20 914,11
Общестроительные работы (5, 6)		
Зарплата	2515,03*9,81	9,81
Машины и механизмы	26,92*6,2	6,2
Материалы	2084,79*5,45	5,45
Итого		36 201,45
Фундаменты при ремонте (5, 6)		
Накладные расходы	$(2515,03+0)*9,81*0,93*0,85$	0,79
Сметная прибыль	$(2515,03+0)*9,81*0,75*0,8$	0,6
Итого		19 491,23
Общестроительные работы (7)		14 803,47
Зарплата	138,38*9,81	9,81
Машины и механизмы	0,02*6,2	6,2
Материалы	0*5,45	5,45
Итого		1 357,63
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (7)		
Накладные расходы	$(138,38+0)*9,81*0,75*0,85$	0,64
Сметная прибыль	$(138,38+0)*9,81*0,45*0,8$	0,36
Итого		868,8
Общестроительные работы (8)		488,7
Зарплата	209,63*9,81	2 715,13
Машины и механизмы	104,48*6,2	2 056,47
Материалы	1686,16*5,45	647,78
Итого		9 189,57
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (8)		11 893,82
Накладные расходы	$(209,63+18,34)*9,81*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(209,63+18,34)*9,81*0,65*0,85*0,8$	0,44
		1 789,11
		984,01

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		14 666,94
Итого по поручке		146 281,1
Итого по перевозке		29,72
Итого по неучтенным материалам		1 079,65
Итого		0
		147 390,47

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		147 390,47
НДС	147390,47*0,18	26 530,28
Итого		173 920,75
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Повысительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общему имуществу в МКД на 2015 г.)	173920,75*0,052	9 043,88
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.		182 964,63

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ



Сурова Н.А.
