

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин
2014 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента
(наименование работ)

по адресу: г.Окуловка, ул. 2-я Железнодорожная, д.6.

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	26.25	м
Ширина дома	14	м
Общая площадь дома	451.2	м2
Высота дома		м
Объем дома	1600	м3
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка обшивки стен.	м2	56.4
2	Обшивка каркасных стен досками обшивки.	м ²	56
3	Смена сливной доски.	м	156
4	Маслянная окраска по дереву стен.	м ²	80
5	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных.	м3	2.1
6	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых.	м ³	2.2
7	Подъем рубленых стен домкратом.	100 под.	
	Смена венцов в стенах из бревен д.240мм.	м	
8	Устройство кирпичного цоколя существующего здания.	м3	
9	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующего здания.	м	
10	Штукатурка по камню и бетону.	м2	44
11	Разборка обшивки цоколя.	м2	
12	Обшивка цоколя досками.	м2	

"СОГЛАСОВАНО"

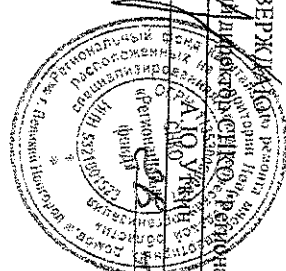
Смета в сумме

Всего 4 466,34 руб. 40 коп.

Итого 4 466,34 руб. 40 коп.

Генеральный директор ООО "Ремонтальный фонд"

"УТВЕРЖДЕНО"



20.10.2014

Наименование строики -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Окуловский район, г. Окуловка, ул. 2 Железнодорожная, д. 6

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт фундамента МКД

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость -

211,297 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

446,34 чел-ч

Сметная заработная плата -

58,173 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество 0	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин			
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един. машин	Всего	
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР10-01-012-01	Разборка обшивки стен	0,564	429,576	47,696	242,28	215,38	26,9	29,04	16,38			
	(0) МДС36 п.3.3.1	V=56,4/100; ЗП=477,35*0,8; ЭММ=59,62*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=3640,62*0; ТЗТ=36,3*0,8; ТЗТм=0*0,8	100 м2 обшивки	381,88	0			0	0	0			
2	ТЕР10-01-012-01	Обшивка стен досками обшивки	0,56	4264,0975	74,525	2387,89	307,41	41,73	41,745	23,38			
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 обшивки	548,9525	0			0	0	0			
3	ТЕРр53-7-01	Смена сливной доски	1,56	908,51	19,04	1417,28	661,61	29,7	31,84	49,67			
	(0) прям	V=156/100;	100 м досок	424,11	0			0	0	0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,39 т	0		0				
4	ТЕР15-04-025-0 1 (0) тех.сб.15.п.2. 15.34; МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен и сливных досок V=80/100; ЗП=808,75*1,1*1,15; ЭММ=8,83*1,1*1,25; ЗПМ=0,17*1,1*1,25; Мат=384,12*1,1; ТЗТ=58,52*1,1*1,15; ТЗТМ=0,01*1,1*1,25	0,8 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 457,742 1 023,06875	12,14125 0,23375	1 166,19	818,46	9,71 0,19	74,0278 0,01375	59,22 0,01
4.1	[113-8029]	Экзаль ПД-115 цветная	22,704 к2	39,83		904,3				
5	ТЕРр52-7-07 (0)	Ремонт откосными местами фундаментом кирпичных	2,1 1 м3	766,48 617,8	6,35 0	1 609,61	1 297,38	13,34 0	47,56 0	99,88 0
5.1	[404-0009]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 200	0,798 1000 шт.	1 580,26		1 261,05				
6	ТЕРр52-7-08 (0)	Ремонт откосными местами фундаментом бутовых	2,2 1 м3	915,25 483,75	5,29 0	2 013,55	1 064,25	11,64 0	37,24 0	81,93 0
7	ТЕР15-02-016-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Штукатурка цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простоя фундаментов бетонных V=44/100; ЗП=1042,03*1,15; ЭММ=134,53*1,25; ЗПМ=90,32*1,25; ТЗТ=75,4*1,15; ТЗТМ=6,07*1,25	0,44 100 м2 штукатуриваемой поверхности	2 249,857 1 198,3345	168,1625 112,9	989,94	527,27	73,99 49,68	86,71 7,5875	38,15 3,34
8	ССЦ.01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	0,44 т	13,51 0	0 0	5,94	0	0 0		
9	ССЦ.01.2000	Расстояние перевозки: от 24,1 до 25,0 км. Кугасе груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильным-самосвалами (работниками вне карьеров), руб. за т	0,44 т	132,415 0	0	58,26		0		
ИТОГО:				11 992,09	4 891,76	207,01	368,61	49,87	3,35	
На естественные условия труда МДС81-35.2004, т3.п.1				1 019,75	978,35	41,4	73,72	9,97	0,67	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:						13 011,84	5 870,11	248,41		442,33
								59,84		4,02

Наименование и значение множителей										Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 2)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Деревянные конструкции (1, 2)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Общестроительные работы (3)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Стены при ремонте (3)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Отделочные работы (4, 7)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Отделочные работы (4, 7)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого											
Общестроительные работы (5, 6)											
Зарплата											
Машины и механизмы											
Материалы											
Итого											
Фундаменты при ремонте (5, 6)											

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(2833,96+0)*9,81*0,93*0,85$	0,79
Сметная прибыль	$(2833,96+0)*9,81*0,75*0,8$	0,6
Итого		16 680,69
Итого		80 242,55
Итого по подрядам		170 150,29
Итого по перевозке		5,94
Итого по неучтенным материалам		58,26
Итого		0
		170 214,49

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		170 214,49
НДС	$170214,49*0,18$	18%
Итого		30 638,61
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	$200853,1*0,052$	5,2%
		10 444,36
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		211 297,46

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»



Сурова Н.А.
