

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

СНКО «Региональный

фонд» Ю. Уткин

2014 г.



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента

(наименование работ)

по адресу: г.Окуловка, ул. 1-я Железнодорожная, д.5.

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	29	м
Ширина дома	10.4	м
Общая площадь дома	507.9	м2
Высота дома		м
Объем дома	2612	м3
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка обшивки стен.	м2	68
2	Обшивка каркасных стен досками обшивки.	м <sup>2</sup>	68
3	Смена сливной доски.	м	98
4	Маслянная окраска по дереву стен.	м <sup>2</sup>	
5	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных.	м3	1.2
6	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых.	м <sup>3</sup>	2.8
7	Подъем рубленых стен домкратом.	100 под.	
	Смена венцов в стенах из бревен д.240мм.	м	
8	Устройство фундаментов железобетонных (входы)	м3	2.4
9	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующего здания.	м	
10	Масленная окраска по дереву	м2	120
11	Разборка обшивки цоколя.	м2	
12	Разборка бетонных оснований	м3	1.6

13	Разборка стяжек бетонных до 100 мм	м2	
14	Штукатурка цементным раствором по камню и бетону	м2	21
15	Разработка грунта вручную	м2	1.8
16	Мусор (перевозка 180км)		

Составил:

\_\_\_\_\_  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

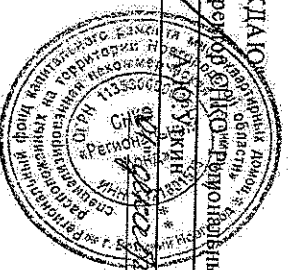
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

Смета на выполнение работ по ремонту и отделке помещений в здании № 10/15

30.09.2015

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор ООО "Региональный фонд"



Наименование строики -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Окуловский район, г. Окуловка, ул. 1-я Железнодорожная, д. 5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № на ремонт фундамента МКД

Сметная стоимость - 233,731 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 467,90 чел-ч  
Сметная заработная плата - 61,084 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новосибирской области № УА-1505-И от 23.10.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество 0	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин				
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На еднц. машин	Всего	
			Основной зарплата		В т.ч. зарплата	В т.ч. зарплата			В т.ч. зарплата	Всего				
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР10-01-012-01	Разборка обшивки стен	0,68	429,576	47,696	292,11	259,68	32,43	29,04	19,75				
	(0) МДС36 п.3.3.1	ЗП=477,35*0,8; ЭММ=59,62*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=3640,62*0; ТЗТ=36,3*0,8; ТЗТм=0*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 обшивки	381,88	0			0	0	0				
2	ТЕР10-01-012-01	Обшивка стен досками обшивки	0,68	4264,0975	74,525	2899,59	373,29	50,68	41,745	28,39				
	(0) МДС35,п.4.7	ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 обшивки	548,9525	0			0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР53-7-01 прям (0)	Смена сливной доски  Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,98  100 м досок	908,51  424,11	19,04  0	890,34  0	415,63  0	18,66  0	31,84  0	31,2  0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,245  м	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР15-04-025-0 1 (0)	Улучшенная окраска масляными составами по дереву  ЗП=808,75*1,1*1,15; ЭММ=8,83*1,1*1,25; ЗПМ=0,17*1,1*1,25; Маг=384,12*1,1; ТЗТ=58,52*1,1*1,15; ТЗТМ=0,01*1,1*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	1,2  100 м2 окрашиваемой поверхности	1 457,742  1 023,06875	12,14125  0,23375	1 749,29  0	1 227,68  14,57	14,57  0,28	74,0278  0,01375	88,83  0,02
4.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	34,056  кг	39,83		1 356,45				
5	ТЕР52-7-07 (0)	Ремонт отбельными местами фундаментом кирпичных  Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	1,2  1 м3	766,48  617,8	6,35  0	919,78  0	741,36  0	7,62  0	47,56  0	57,07  0
5.1	[404-0009]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 200	0,456  1000 шт.	1 580,26		720,6				
6	ТЕР52-7-08 (0)	Ремонт отбельными местами фундаментом бутовых  Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	2,8  1 м3	915,25  483,75	5,29  0	2 562,7  0	1 354,5  0	14,81  0	37,24  0	104,27  0
7	ТЕР46-04-009-0 1 (0)	Разборка бетонных оснований  V=16*0,1; Общестроительные работы; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	1,6  1 м3	339,38  123,41	215,97  33,11	543,01  0	197,46  0	345,55  52,98	8,93  2,26	14,29  3,62
8	ТЕР51-2-04 (0)	Разработка прута при подложке, смене или усилении фундаментов, пруты 3-4 группы, без крепления  Общестроительные работы; Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте	0,018  100 м3 прута	6 407,65  6 406,59	1,06  0	115,34  0	115,32  0	0,02  0	524,7  0	9,44  0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР66-01-005-0 4 (0) МДС35.п.4.7	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом до 5 м3 ЗП=5842,37*1,15; ЭММ=2679,06*1,25; ЗПм=470,1*1,25; ТЗТ=453,6*1,15; ТЗТм=23,96*1,25; Общестроительные работы; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,024  100 м3 бетона и железобето на в деле	14363,1305  6718,7255	3348,825  587,625	344,72	161,25	80,37 14,1	521,64 29,95	12,52 0,72
9.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	7,938462 м2	25,6		203,22				
9.2	[401-0002]	Бетон тяжелый, класс В5 (М75)	2,436 м3	513,19		1250,13				
10	ТЕР15-02-016-0 1 (0) МДС35.п.4.7	Штукатурка цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая фундаментов бетонных ЗП=1042,03*1,15; ЭММ=134,53*1,25; ЗПм=90,32*1,25; ТЗТ=75,4*1,15; ТЗТм=6,07*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,21  100 м2 штукатур красной поверхност и	2249,857  1198,3345	168,1625  112,9	472,47	251,65	35,31 23,71	86,71 7,5875	18,21 1,59
11	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы; <Нет вида работ>	2,2 т	13,51 0	0 0	29,72	0	0 0		
12	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 176,0 до 180,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работющими вне карьеров), руб. за т Цед=69,12*7,1;Общестроительные работы; <Нет вида работ>	2,2 т	490,752 0	0	1079,65		0		
ИТОГО:				14319,75	5097,82	600,02				
На стесненные условия труда МДС81-35.2004.т3.п.1								91,07		383,97
Кзпп=0,2; Кмаш=0,2; Кзмш=0,2; Кзгт=0,2; Кгзм=0,2								120		5,95
ИТОГО:								18,21		76,79
								720,02		1,19
								109,28		460,76
										7,14

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 2)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	$759,56 \cdot 9,81$	9,81	7 451,28
Материалы	$99,73 \cdot 6,2$	6,2	618,33
Итого	$2475,62 \cdot 5,45$	5,45	13 492,13
Деревянные конструкции (1, 2)			21 561,74
Накладные расходы	$(759,56+0) \cdot 9,81 \cdot 1,18 \cdot 0,9 \cdot 0,85$	0,9	6 706,16
Сметная прибыль	$(759,56+0) \cdot 9,81 \cdot 0,63 \cdot 0,85 \cdot 0,8$	0,43	3 204,05
Итого			31 471,95
Общестроительные работы (3)			
Зарплата	$498,76 \cdot 9,81$	9,81	4 892,84
Машины и механизмы	$22,39 \cdot 6,2$	6,2	138,82
Материалы	$456,05 \cdot 5,45$	5,45	2 485,47
Итого			7 517,13
Стены при ремонте (3)			
Накладные расходы	$(498,76+0) \cdot 9,81 \cdot 0,86 \cdot 0,85$	0,73	3 571,77
Сметная прибыль	$(498,76+0) \cdot 9,81 \cdot 0,7 \cdot 0,8$	0,56	2 739,99
Итого			13 828,89
Отделочные работы (4, 10)			
Зарплата	$1775,2 \cdot 9,81$	9,81	17 414,71
Машины и механизмы	$59,86 \cdot 6,2$	6,2	371,13
Материалы	$2049 \cdot 3,83$	3,83	7 847,67
Итого			25 633,51
Отделочные работы (4, 10)			
Накладные расходы	$(1775,2+28,79) \cdot 9,81 \cdot 1,05 \cdot 0,9 \cdot 0,85$	0,8	14 157,71
Сметная прибыль	$(1775,2+28,79) \cdot 9,81 \cdot 0,55 \cdot 0,85 \cdot 0,8$	0,37	6 547,94
Итого			46 339,16
Общестроительные работы (5, 6)			
Зарплата	$2515,03 \cdot 9,81$	9,81	24 672,44
Машины и механизмы	$26,92 \cdot 6,2$	6,2	166,9
Материалы	$2084,79 \cdot 5,45$	5,45	11 362,11
Итого			36 201,45
Фундаменты при ремонте (5, 6)			
Накладные расходы	$(2515,03+0) \cdot 9,81 \cdot 0,93 \cdot 0,85$	0,79	19 491,23
Сметная прибыль	$(2515,03+0) \cdot 9,81 \cdot 0,75 \cdot 0,8$	0,6	14 803,47
Итого			70 496,15
Общестроительные работы (7)			
Зарплата	$236,95 \cdot 9,81$	9,81	2 324,48



Наименование и значение множителей			
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Машины и механизмы	414,66*6,2	6,2	2 570,89
Материалы	0*5,45	5,45	0
Итого			4 895,37
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (7)	(236,95+63,58)*9,81*1,1*0,9*0,85	0,84	2 476,49
Накладные расходы	(236,95+63,58)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,48	1 415,14
Сметная прибыль			
Итого			8 787
Общестроительные работы (8)			
Зарплата	138,38*9,81	9,81	1 357,51
Машины и механизмы	0,02*6,2	6,2	0,12
Материалы	0*5,45	5,45	0
Итого			1 357,63
Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте (8)			
Накладные расходы	(138,38+0)*9,81*0,75*0,85	0,64	868,8
Сметная прибыль	(138,38+0)*9,81*0,45*0,8	0,36	488,7
Итого			2 715,13
Общестроительные работы (9)			
Зарплата	193,5*9,81	9,81	1 898,24
Машины и механизмы	96,44*6,2	6,2	597,93
Материалы	1556,44*5,45	5,45	8 482,6
Итого			10 978,77
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (9)			
Накладные расходы	(193,5+16,92)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,8	1 651,38
Сметная прибыль	(193,5+16,92)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	908,26
Итого			13 538,41
Итого			187 176,69
Итого по погрузке			29,72
Итого по перевозке			1 079,65
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			188 286,06
Наименование и значение множителей			
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого			188 286,06
НДС	188286,06*0,18	18%	33 891,49
Итого			222 177,55

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг работ в строительстве 2014/2015 г (Индексная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общему имуществу в МКД на 2015 г.)	222177,55*0,052 5,2%	11 553,23
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		233 730,78

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»

442-к 07750

  
Сурова Н.А.  
  
Тsvetkov O.P.