

Генеральный директор
СКО «Региональный

Генеральный директор
СИКО «Региональный фонд»

по капитальному ремонту фундамента
(наименование работ)

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	14.3	м
Ширина дома	10.9	м
Общая площадь дома	214.2	м2
Высота дома		м
Объем дома	343	м3
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	1	шт.
Количество этажей в подъездах	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка обшивки стен.	м2	47.9
2	Обшивка каркасных стен досками обшивки.	м ²	47.9
3	Смена сливной доски.	м	95.8
4	Маслянная окраска по дереву стен.	м ²	95.8
5	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных.	м3	3.5
6	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых.	м ³	3.5
7	Подъем рубленых стен домкратом.	100 под.	
	Смена венцов в стенах из бревен д.240мм.	м	
8	Устройство фундаментов ленточных	м3	10.08
9	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующего здания.	м	
10	Масленная окраска по дереву	м2	
11	Разборка обшивки цоколя.	м2	
12	Обшивка цоколя досками.	м2	

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме

289,378 тыс. руб.

на выполнение работ по адресу: Окуневский район, г. Окуловка, ул. Володарского, д.33

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Окуневский район, г. Окуловка, ул. Володарского, д.33

23.10.2014 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Ремонтальный фонд"

А.О. Уткин

20/11

Наименование строки -
Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Окуневский район, г. Окуловка, ул. Володарского, д.33

Основание
Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на ремонт фундамента МКД

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1505-14 от 23.10.2014 г.)

Сметная стоимость - 289,378 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость - 513,70 чел.-ч.
Сметная заработная плата - 66,129 тыс. руб.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин		
				ед. изм.	Ресурсы	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На спец. машины	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ТЕР10-01-012-01	Разборка обшивки стен	0,479	429,576	47,696	205,77	182,92	22,85	29,04	13,91			
	(0) МДС36 п.3.3.1	V=47,9/100; 311-477,35*0,8; 311M=59,62*0,8; 311M=0*0,8; 311M=3640,62*0; 137T=36,3*0,8; 137T=0*0,8; Обнескондрительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 обшивки	381,88	0			0	0	0			0
2	ТЕР10-01-012-01	Обшивка каркасных стен досками обшивки	0,479	4264,0975	74,525	2042,5	262,95	35,7	41,745	20			
	(0) МДС35 п.4.7	V=47,9/100; 311-477,35*1,15; 311M=59,62*1,25; 311M=0*1,25; 137T=36,3*1,15; 137T=0*1,25; Обнескондрительные работы; Деревянные конструкции	100 м2 обшивки	548,9525	0			0	0	0			0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр53-7-01 прим (0)	Смена сливной доски V=95,8/100; Общестроительные работы; Стены при ремонте	0,958 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	870,35	406,3	18,24 0	31,84 0	30,5 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,2395 м	0		0				
4	ТЕРр51-2-04 (0)	Разработка прута при подводе, смене или усилении фундаментом, пруты 3-4 группы, без крепления (включая обратную засыпку прута) V=7,56/100; Общестроительные работы; Земляные работы, выполняемые ручным способом при ремонте	0,0756 100 м3 прута	6 407,65 6 406,59	1,06 0	484,42	484,34	0,08 0	524,7 0	39,67 0
5	ТЕР15-04-025-0 1 (0) тех.сб.15.п.2. 15.34; МДС3.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен, цоколю V=95,8/100; ЗП=808,75*1,1*1,15; ЭММ=8,83*1,1*1,25; ЗПм=0,17*1,1*1,25; Мат=384,12*1,1; ТЗТ=58,52*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,1*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,958 100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 457,742 1 023,06875	12,14125 0,23375	1 396,52	980,1	11,63 0,22	74,0278 0,01375	70,92 0,01
5.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 желтая	27,18804 кг	39,83		1 082,9				
6	ТЕРр52-7-07 (0)	Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	3,5 1 м3	766,48 617,8	6,35 0	2 682,68	2 162,3	22,23 0	47,56 0	166,46 0
6.1	[40+0009]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 200	1,33 1000 шт.	1 580,26		2 101,75				
7	ТЕРр52-7-08 (0)	Ремонт отдельными местами фундаментов бутовых Общестроительные работы; Фундаменты при ремонте	3,5 1 м3	915,25 483,75	5,29 0	3 203,38	1 693,13	18,52 0	37,24 0	130,34 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР06-01-001-2 0 (0) МДС3.п.4.7	Устройство ленточных фундаментов бетонных V=10,08/100; ЗП=4437,86*1,15; ЭММ=2171,61*1,25; ЗПм=430,86*1,25; ТЗТ=337,48*1,15; ТЗТм=21,96*1,25; Общестроительные работы; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве	0,1008 100 м3 бетона, бутаобетона и железобето на в деке	10 958,0015 5 103,539	2 714,5125 538,575	1 104,57	514,44	273,62 54,29	388,102 27,45	39,12 2,77
8.1	[401-0007]	Бетон тяжёлый, класс В20 (М250)	10,2816 м3	615,43		6 327,61				
9	ССЦ 01.2000	Поручочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	2,6 т	13,51 0	0 0	35,13	0	0 0		
10	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 176,0 до 180,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работатающими вне карьеров), руб. за т Цед=69,12*7,1;Общестроительные работы;<Нет вида работ>	2,6 т	490,752 0	0	1 275,95	"	0		
ИТОГО:						21 502,45	6 686,48	402,87 54,51		510,92 2,78

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 2)				
Зарплата				
Машины и механизмы		445,87*9,81	9,81	4 375,98
Материалы		58,55*6,2	6,2	363,01
Итого		1743,86*5,45	5,45	9 504,04
Деревянные конструкции (1, 2)				
Накладные расходы		(445,87+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9	3 936,59
Сметная прибыль		(445,87+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43	1 880,81
Итого				20 058,43
Общестроительные работы (3)				
Зарплата				
Машины и механизмы		406,3*9,81	9,81	3 985,8
Материалы		18,24*6,2	6,2	113,09
Итого		445,81*5,45	5,45	2 429,66
Стены при ремонте (3)				
				6 528,55

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	(514,44+54,29)*9,81*0,77*0,85*0,8	0,52	2 901,21
Итого			50 987,66
Итого по подгрузке			231 802,32
Итого по перевозке			35,13
Итого по неучтенным материалам			1 275,95
Итого			0
			233 113,4

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			233 113,4
НДС	233 113,4*0,18	18%	41 960,41
Итого			275 073,81
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	275073,81*0,052	5,2%	14 303,84
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г			289 377,65

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
Сурова Н.А.

