

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд» А.Ю. Уткин

«3» февраля 2015 года

3 февраля 2015

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу г.Малая Вишера, ул.Школьная, д.4

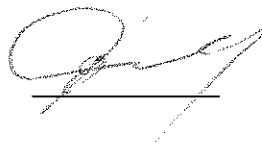
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	18,15	м
Ширина дома	12,7	м
Общая площадь дома	344,6	м2
Высота дома	6	м
Объем дома	1305	м3
Количество этажей	2	шт
Количество скатов кровли	4	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	299.5
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков 50*50 мм	м ²	299.5
3	Разборка коньковых, щипцовых элементов, обделок вент.оголовков из оцинкованного кровельного железа	м/п	44.8
4	Разборка слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	2
5	Устройство слуховых окон прямоугольных двухскатных	шт	2
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	м.п	54
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	3
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковшу из волнистых битумных листов	м2	299.5
8	Нарращивание канализационных стояков с выводом на кровлю д.100 мм ПВХ	м/п	18
9	Установка муфты переходной (чугун-ПВХ)	шт	4
10	Установка колпаков круглых на кан.стояки д.150 мм	шт	4
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м ²	299.5
12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м.п/шт	28/33

13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	66/77
14	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	66/77
15	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	44/52
16	Элемент ендовный типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	
17	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 299,5 м2 * К-1,16	м2	347
17	Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.)	шт	3205
18	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотельный керамический М100 (без вычета пустот)	м3	1.2
19	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	18.2
20	Окраска вент.оголовков цем.составами	м2	18.2
21	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	
22	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	32
23	Погрузка строительного мусора	тн	
24	Перевозка мусора на расстояние до 4 км	тн	
25	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	0,15
26	Коэффициент на кап.ремонт	К	0,25

Составил : вед. специалист ОКР



Сальников И.В.

« ___ » _____ 2015 года

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

472 031,61 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул. Школьная, д.4.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Малая Вишера, ул. Школьная, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 472,032 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 473,40 чел-ч

Сметная заработная плата - 60,347 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-17-03	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,995	290,84	1,09	871,07	867,8	3,26	24,39	73,05	
	(0)		100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0	

№1 <Нет раздела>

	(0)		100 м труб	7 345,59	40,58			0,49	2,29	0,03
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,149 1000 шт.	1 779,85		265,2				
11.2	509-9900	Строительный мусор	0,14808 т	0		0				
12	ТЕРр60-7-06	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-5 (К=3)	0,012	16 480,11	185,73	197,76	149,86	2,23	961,35	11,54
	(0)	ЗП=4162,65*3; ЭММ=61,91*3; ЗПм=18,08*3; Маг=1268,81*3; ТЗТ=320,45*3; ТЗТм=1,02*3	100 м труб	12 487,95	54,24			0,65	3,06	0,04
12.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,447 1000 шт.	1 779,85		795,59				
12.2	509-9900	Строительный мусор	0,06444 т	0		0				
13	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,182 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	512,96	338,39	0,35 0	131,4 0	23,91 0
14	ТЕР15-04-011-03 прим (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентоголовков с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,182 100 м2	660,3585 149,8335	12,425 0	120,19	27,27	2,26 0	11,5345 0	2,1 0
15	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,995 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	758,29	437,49	294,9 5,69	10,2005 0,1125	30,55 0,34
15.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	59,9 кг	17,63		1 056,04				
16	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	0,32	1 046,177	9,2625	334,78	210,51	2,96	50,025	16,01

Печные работы при ремонте (11, 12)					
Зарплата	273,71*9,81	9,81			2 685,1
Машины и механизмы	4,47*6,2	6,2			27,71
Материалы	1305,11*5,45	5,45			7 112,85
Общестроительные работы (15)					
Зарплата	503,11*9,81	9,81			4 935,51
Машины и механизмы	339,14*6,2	6,2			2 102,67
Материалы	1244,24*5,45	5,45			6 781,11
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (8, 9)					
Зарплата	256,17*9,81	9,81			2 513,03
Машины и механизмы	17,77*6,2	6,2			110,17
Материалы	2123,42*3,14	3,14			6 667,54
Отделочные работы (14)					
Зарплата	31,36*9,81	9,81			307,64
Машины и механизмы	2,6*6,2	6,2			16,12
Материалы	104,25*3,83	3,83			399,28
Штукатурные работы при ремонте (13)					
Зарплата	389,15*9,81	9,81			3 817,56
Машины и механизмы	0,4*6,2	6,2			2,48
Материалы	200,35*3,83	3,83			767,34
Итого					302 298,59
Итого по неучтенным материалам					0
Итого					302 298,59
Итого по погрузке					118,21
Итого по перевозке					260,93
Итого					302 677,73
Кровли (10)					
Накладные расходы	(2014,66+3,4)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,918			18 173,8
Сметная прибыль	(2014,66+3,4)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,442			8 750,35
Деревянные конструкции (5)					
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9027			2 072,18
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,4284			983,41
Конструкции из кирпича и блоков (16)					
Накладные расходы	(242,09+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,9333			2 216,5
Сметная прибыль	(242,09+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,544			1 291,95
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 6, 7)					
Накладные расходы	(2164,62+31,17)*9,81*0,83*0,85	0,7055			15 196,96
Сметная прибыль	(2164,62+31,17)*9,81*0,65*0,8	0,52			11 201,16

Печные работы при ремонте (11, 12)				
Накладные расходы	(273,71+1,31)*9,81*0,78*0,85	0,663	1 788,74	
Сметная прибыль	(273,71+1,31)*9,81*0,63*0,8	0,504	1 359,76	
Теплоизоляционные работы (15)				
Накладные расходы	(503,11+6,54)*9,81*1*0,9*0,85	0,765	3 824,74	
Сметная прибыль	(503,11+6,54)*9,81*0,7*0,85*0,8	0,476	2 379,84	
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (8, 9)				
Накладные расходы	(256,17+0,31)*9,81*1,28*0,9*0,85	0,9792	2 463,73	
Сметная прибыль	(256,17+0,31)*9,81*0,83*0,85*0,8	0,5644	1 420,07	
Отделочные работы (14)				
Накладные расходы	(31,36+0)*9,81*1,05*0,9*0,85	0,80325	247,11	
Сметная прибыль	(31,36+0)*9,81*0,55*0,85*0,8	0,374	115,06	
Штукатурные работы при ремонте (13)				
Накладные расходы	(389,15+0)*9,81*0,79*0,85	0,6715	2 563,49	
Сметная прибыль	(389,15+0)*9,81*0,5*0,8	0,4	1 527,02	
Итого	380253,6*0,18	18%	380 253,6	
Итого	448699,25*0,052	5,2%	448 699,25	
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)			23 332,36	
Итого с учетом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.			472 031,61	

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.