

Дефектная ведомость

по капитальному ремонту скатной крыши

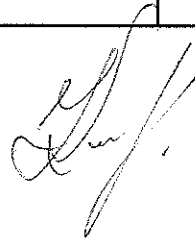
по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Московская, д. 31

Год постройки 1895
 Количество этажей 2
 Количество квартир 6
 Общая площадь 262,5 кв.м

По-зи-ция	Техническое состояние и методы реставрации	Единица измерения	Количество
1	5	3	4
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	100 м труб и покрытий	0,45
2	Разборка слуховых окон прямоугольных скатных	100 окон	0,02
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	2,09
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,09
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	2,09
6	Ремонт оголовков печных труб	м3	0,27
7	Установка колпаков на печные трубы	100 шт.	0,04
8	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	5,06
9	Устройство обрешетки из досок сплошной	100 м2 кровли	2,09
10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	100 м2 покрытия	5,88
11	Монтаж слуховых окон	100 окон	0,02

12	Устройство кровли из асбестоцементных листов	100 м2	2,09
13	Устройство примыканий кровли к вентканалам (печным трубам)	100 м.п.	0,14
14	Устройство коньков из оцинкованной стали	100 м.п.	0,31
15	Подшивка карнизов	100 м2	0,29
16	Устройство желобов подвесных	100 м.п.	0,38
17	Устройство системы водосточных труб	100 м2 фасада	3,85

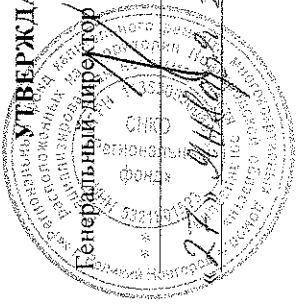
Служащий старшей категории отдела градостроительства и
муниципального имущества администрации Крестецкого
городского поселения



О.И. Ильюшкина

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор СНО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« _____ »

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., р.п.Крестцы, ул.Московская, д.31

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п.Крестцы, ул.Московская,д.31

Основание

Сметная стоимость - 602,400 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 985,94 чел-ч

Сметная заработная плата - 124,432 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.(ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основно й зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=251/100;	2,51	290,84	1,09	730,01	727,27	2,74	24,39	61,22		
		100 м2 покрытия кровли		289,75	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,6395 т	0		0						
2	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83		

№1

	(0)	V=2/100;	100 окон	4 129,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 Т	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых (конек) V=23/100;	0,23	108,32	0,21	24,91	24,87	0,05	9,1	2,09	0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0276 Т	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=36/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,36	1 563,4	77,344	562,82	534,98	27,84	114,4	41,18	0	0	0
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами V=251/100;	2,51	226,51	43,07	568,54	460,43	108,11	15,16	38,05	0	0	0
5.1	509-9900	Строительный мусор	3,514 Т	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок V=22/100;	0,22	3 240,99	21	713,02	380,8	4,62	133,25	29,32	0	0	0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,12408 Т	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=40/100;	0,4	3 716,38	38,14	1 486,55	207,16	15,26	39,87	15,95	0	0	0
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=251/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	2,51	1 527,04	37,875	3 832,87	1 468,19	95,07	44,482	111,65	0	0	0
			100 м2 кровли	584,94	0,9875	2,48	0,05	0,13					

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=36/0,85	42 шт.	276,81		11 723,72			
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=36/0,85	42 шт.	568,42		24 074,26			
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=36/0,85	42 шт.	30,38		1 286,68			
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=251*1,16	291 м2	179,45		52 248,66			
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85мп) V=23/0,85	27 шт	214,43		5 802,22			
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(23+36)*1,05	62 м	271,55		16 822,52			
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	29,82 100 шт.	75,79		2 260,06			
16	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п .4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=251/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	2,51 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2	2 696,91	301,44 8,03	9,016 0,1625	22,63 0,41
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	9,93 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 267,14	1 888,85 91,84	14,77 0,08	146,65 0,79
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	0,993 1000 шт.	14 877,09		14 771,17			
17.2	509-9900	Строительный мусор	5,063688 т	0		0			
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28 0	18,6 0	3,72 0

(0) МДС35.п 4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально и проекции для наружных лесов	657,83	0,00	21 215,34	8 396,19	916,64	0	0	0
-----------------------	--	---	--------	------	-----------	----------	--------	---	---	---

ИТОГО:

На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6 Кзшл=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзтг=0,5; Кзтм=0,5	25 871,76	12 594,29	1 374,96	981,29	4,64
ИТОГО:	25 871,76	12 594,29	1 374,96	981,29	4,64

Переход в текущие цены сентября 2014г.

Наименование и значение множителей		Значение		Прямые	
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)					
Зарплата	3287,99*9,81	9,81		32 255,18	
Машины и механизмы	202,98*6,2	6,2		1 258,48	
Материалы	3630,85*5,45	5,45		19 788,13	
Итого				53 301,79	
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)					
Накладные расходы	(3287,99+35,16)*9,81*0,71	0,71		23 146,07	
Сметная прибыль	(3287,99+35,16)*9,81*0,52	0,52		16 952,05	
Итого				93 399,91	
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)					
Зарплата	3029,18*9,81	9,81		29 716,26	
Машины и механизмы	717,48*6,2	6,2		4 448,38	
Материалы	3127,74*5,45	5,45		17 046,18	
Итого				51 210,82	
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)					
Накладные расходы	(3029,18+15,6)*9,81*0,9	0,9		26 882,36	
Сметная прибыль	(3029,18+15,6)*9,81*0,43	0,43		12 843,8	
Итого				90 936,98	
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)					
Зарплата	2654,45*9,81	9,81		26 040,15	
Машины и механизмы	305,63*6,2	6,2		1 894,91	
Материалы	4556,41*5,45	5,45		24 832,43	
Итого				52 767,49	

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Накладные расходы (2654,45+15,77)*9,81*0,92 0,92 24 099,27
Сметная прибыль (2654,45+15,77)*9,81*0,44 0,44 11 525,74
Итого 88 392,5

Общестроительные работы (17)

Зарплата 2833,28*9,81 9,81 27 794,48
Машины и механизмы 137,76*6,2 6,2 854,11
Материалы 286,45*5,45 5,45 1 561,15
Итого 30 209,74

Печные работы при ремонте (17)

Накладные расходы (2833,28+23,39)*9,81*0,66 0,66 18 495,8
Сметная прибыль (2833,28+23,39)*9,81*0,5 0,5 14 011,97
Итого 62 717,51

Общестроительные работы (24)

Зарплата 789,41*9,81 9,81 7 744,11
Машины и механизмы 11,12*6,2 6,2 68,94
Материалы 301,06*5,45 5,45 1 640,78
Итого 9 453,83

Конструкции из кирпича и блоков (24)

Накладные расходы (789,41+0)*9,81*0,93 0,93 7 202,02
Сметная прибыль (789,41+0)*9,81*0,54 0,54 4 181,82
Итого 20 837,67

Итого

356 284,57

Итого по неучтенным материалам

128 989,29

Итого

485 273,86

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Итого

485 273,86

НДС

87 349,29

Итого

572 623,15

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.) 5,2%

29 776,4

Итого

602 399,55

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

