

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖАЮ



" " 2014г.

2014г.

Дефектная ведомость

на капитальный ремонт кровли по адресу: р.п. Крестцы, ул. Московская, д. 39
Крестецкого района, Новгородской области

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	м.п.	46
2	Разборка слуховых окон прямоугольных скатных	шт	2
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	217
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	м2	217
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	м2	217
6	Ремонт оголовков печных труб	м3	0,27
7	Установка колпаков на печные трубы	шт	4
8	Установка стропил	м3	5,26
9	Устройство обрешетки из досок сплошной	м2	217
10	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	610
11	Монтаж слуховых окон	шт	2
12	Устройство кровли из ондулина	м2	217
13	Устройство примыканий кровли к вентканалам (печным трубам)	м.п.	10
14	Устройство коньков из оцинкованной стали	м.п.	32
15	Подшивка карнизов	м2	30
16	Устройство желобов подвесных	м.п.	40
17	Устройство системы водосточных труб	м2	400

Составил:

Дата составления дефектной ведомости _____

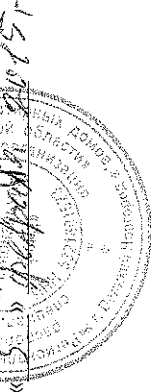
СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« » _____



ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., р.п.Крестцы, ул.Московская, д.39

Основание

Чертежи №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п.Крестцы, ул.Московская, д.39

Сметная стоимость - 520,800 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 826,77 чел-ч

Сметная заработная плата - 104,353 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.(ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

№ п/п	Шифр и номер позиции нормати ва	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основно й зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины		
										В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
№1												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=217/100;	2,17	290,84	1,09	631,12	628,76	2,37	24,39	52,93		
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,1465 т	0		0						
2	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83		

№1

	(0)	V=2/100;	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=23/100;	0,23	108,32	0,21	24,91	24,87	0,05	9,1	2,09
			100 м	108,11	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0276 т	0		0				
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=36/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,36	1 563,4	77,344	562,82	534,98	27,84	114,4	41,18
			100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 486,056	0			0	0	0
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами V=217/100;	2,17	226,51	43,07	491,53	398,06	93,46	15,16	32,9
			100 м2 кровли	183,44	9,05			19,64	0,46	1
5.1	509-9900	Строительный мусор	3,038 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок V=15,8/100;	0,158	3 240,99	21	512,08	273,49	3,32	133,25	21,05
			100 м	1 730,92	0			0	0	0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,089112 т	0		0				
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=20,2/100;	0,202	3 716,38	38,14	750,71	104,62	7,7	39,87	8,05
			100 м	517,91	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=217/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	2,17	1 527,04	37,875	3 313,68	1 269,31	82,19	44,482	96,53
			100 м2 кровли	584,94	0,9875			2,14	0,05	0,11

9	101-3180	Фартук покрывающий тип "Ондулин" (длина 0,85м) V=36/0,85	42 шт.	276,81		11 723,72				
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=36/0,85	42 шт.	568,42		24 074,26				
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=36/0,85	42 шт.	30,38		1 286,68				
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=217*1,16	252 м2	179,45		45 171,15				
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85м) V=23/0,85	27 шт	214,43		5 802,22				
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(23+36)*1,05	62 м	271,55		16 822,52				
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	30,16 100 шт.	75,79		2 286,05				
16	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.л.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=217/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	2,17 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2	2 331,59	260,61 6,94	93,96 0,1625	9,016 0,35	19,56 0,35
17	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	5,71 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 304,51	1 086,84 8,97	52,85 0,08	14,77 0,46	84,38 0,46
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	0,571 1000 шт.	14 877,09		8 499,28				
17.2	509-9900	Строительный мусор	2,91363 т	0		0				
18	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28 0	0,63 0	18,6 0	3,72 0

18. I	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=2/10;	0,2	424,96	1,06	84,99	12,94	0,21	5,2	1,04
			10 шт.	64,69	0			0	0	0
19. I	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				
20	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=30,4/100;	0,304	6 505,07	11,49	1 977,54	249,65	3,49	63,22	19,22
			100 м	821,23	2,36			0,72	0,14	0,04
20. I	509-9900	Строительный мусор	0,10032 т	0		0				
21	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п .4.7	Устройство карнизов V=36/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,36	6 470,49	120,85	2 329,37	769,03	43,51	164,45	59,2
			100 м2 развернутой поверхности карнизов	2 136,21	0			0	0	0
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2	447,43	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
			1 слуховое окно	99,04	2,7			5,4	0,1375	0,28
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п .4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор" V=610/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	6,1	312,66	58,79	1 907,25	536,72	358,6	6,831	41,67
			100 м2 обрабатываемой поверхности	87,99	0,85			5,19	0,05	0,31
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	0,86	1 043,43	9,26	897,35	565,74	7,97	50,025	43,02

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Печные работы при ремонте (17)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (24)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Конструкции из кирпича и блоков (24)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Итого

Итого по неучтенным материалам

Итого

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Итого

НДС

Итого

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

Итого

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ



(2294,88+13,62)*9,81*0,92 0,92 20 834,67
(2294,88+13,62)*9,81*0,44 0,44 9 964,41
76 418,72

1630,26*9,81 9,81 15 992,85
79,28*6,2 6,2 491,54
164,82*5,45 5,45 898,27
17 382,66

(1630,26+13,46)*9,81*0,66 0,66 10 642,43
(1630,26+13,46)*9,81*0,5 0,5 8 062,45
36 087,54

848,61*9,81 9,81 8 324,86
11,96*6,2 6,2 74,15
323,64*5,45 5,45 1 763,84
10 162,85

(848,61+0)*9,81*0,93 0,93 7 742,12
(848,61+0)*9,81*0,54 0,54 4 495,43
22 400,4

303 873,6
115 665,88
419 539,48

419 539,48
75 517,11 18%
495 056,59

495056,59*0,052 5,2% 25 742,94

520 799,53