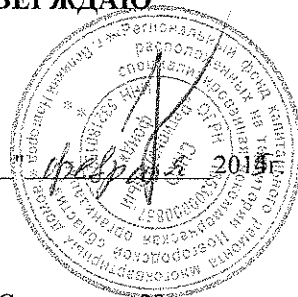


СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

"___" _____ 2014г.

"4"



Дефектная ведомость

на капитальный ремонт кровли по адресу: р.п.Крестцы, ул.Соколова, д.29
Крестецкого района, Новгородской области

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	м3	36
2	Разборка слуховых окон прямоугольных скатных	шт	2
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	170
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	м2	170
5	Ремонт оголовков печных труб	м3	0,27
6	Установка колпаков на печные трубы	шт	4
7	Устройство обрешетки из досок сплошной	м2	170
8	Монтаж слуховых окон	шт	2
9	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций крыши	м2	374
10	Устройство кровли из ондулина	м2	170
11	Устройство примыканий кровли к вентканалам (печным трубам)	м.п.	10
12	Устройство коньков из оцинкованной стали	м.п.	51
13	Подшивка карнизов	м2	47
14	Устройство желобов подвесных	м.п.	62
15	Устройство системы водосточных труб	м2	406

Составил:

Дата составления дефектной ведомости _____

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« _____ »

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., р.п.Крестцы, ул.Соколова,д.29

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п.Крестцы, ул.Соколова,д.29

Основание

Сметная стоимость - 408,000 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 666,31 чел-ч

Сметная заработная плата - 84,093 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.(ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основно и зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На	Всего
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытый кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=170/100;	1,7 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	494,43	492,58	1,85 0	24,39 0	41,46 0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,465 т	0		0					
2	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83	

2.1	(0) 509-9900	V=2/100; Строительный мусор	100 окон 0,112 Т	4 129,73 0	0	0	0	0	0
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых (конек) V=18/100;	0,18 100 м 0,0216 Т	108,32 108,11 0	0,21 0	19,5	19,46	0,04	9,1 1,64
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0216 Т	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=26/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,26 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	406,48	386,37	20,11	114,4 0
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами V=170/100;	1,7 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	385,07	311,85	73,22	15,16 0,78
5.1	509-9900	Строительный мусор	2,38 Т	0	0	0	0	0	0
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок V=16/100;	0,16 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	518,56	276,95	3,36	133,25 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,09024 Т	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=21,6/100;	0,216 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	802,74	111,87	8,24	39,87 0
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=170/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	1,7 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	2 595,97	994,39	64,39	44,482 0,09

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=26/0,85	31 шт.	276,81		8 467,13					
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"(длина 0,85мп) V=26/0,85	31 шт.	568,42		17 386,96					
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=26/0,85	31 шт.	30,38		929,27					
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=170*1,16	197 м2	179,45		35 387,54					
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85мп) V=18/0,85	21 шт	214,43		4 540,87					
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Сулер" шириной 0,28 м V=(26+18)*1,05	46 м	271,55		12 545,61					
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	23,83 100 шт.	75,79		1 806,08					
16	ТЕР12- 01-015- 03 (0) МДС35.п .4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=170/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗТМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25	1,7 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2	1 826,59	204,16	73,61	9,016	15,33	0,28
17	ТЕРр60- 10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	5,71 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 304,51	1 086,84	52,85	14,77	84,38	0,46
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	0,571 1000 шт.	14 877,09		8 499,28					
17.2	509-9900	Строительный мусор	2,91363 т	0		0					
18	ТЕРр58- 21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72	0

(0) МДС3.5.п .4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00					
ИТОГО:			13 871,41	5 674,49	619,27	442,1			

На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6
Кзпл=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Ктзг=0,5; Ктзм=0,5

ИТОГО:

	17 018,3	8 511,74	928,91	663,15	3,14
Переход в текущие цены сентября 2014г.		60,38			

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Зарплата	2130,33*9,81	9,81	20 898,54
Машины и механизмы	133,02*6,2	6,2	824,72
Материалы	1689,4*5,45	5,45	9 207,23
Итого			30 930,49
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Накладные расходы	(2130,33+23,37)*9,81*0,71	0,71	15 000,74
Сметная прибыль	(2130,33+23,37)*9,81*0,52	0,52	10 986,45
Итого			56 917,68
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)			
Зарплата	2203,4*9,81	9,81	21 615,35
Машины и механизмы	499,05*6,2	6,2	3 094,11
Материалы	2351,4*5,45	5,45	12 815,13
Итого			37 524,59
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)			
Накладные расходы	(2203,4+12,87)*9,81*0,9	0,9	19 567,45
Сметная прибыль	(2203,4+12,87)*9,81*0,43	0,43	9 348,89
Итого			66 440,93
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
Зарплата	1797,83*9,81	9,81	17 636,71
Машины и механизмы	207*6,2	6,2	1 283,4
Материалы	3086,01*5,45	5,45	16 818,75
Итого			35 738,86

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Накладные расходы (1797,83+10,68)*9,81*0,92 0,92 16 322,16
Сметная прибыль (1797,83+10,68)*9,81*0,44 0,44 7 806,25
Итого 59 867,27

Общестроительные работы (17)

Зарплата 1630,26*9,81 9,81 15 992,85
Машины и механизмы 79,28*6,2 6,2 491,54
Материалы 164,82*5,45 5,45 898,27
Итого 17 382,66

Печные работы при ремонте (17)

Накладные расходы (1630,26+13,46)*9,81*0,66 0,66 10 642,43
Сметная прибыль (1630,26+13,46)*9,81*0,5 0,5 8 062,45
Итого 36 087,54

Общестроительные работы (24)

Зарплата 749,93*9,81 9,81 7 356,81
Машины и механизмы 10,56*6,2 6,2 65,47
Материалы 286,01*5,45 5,45 1 558,75
Итого 8 981,03

Конструкции из кирпича и блоков (24)

Накладные расходы (749,93+0)*9,81*0,93 0,93 6 841,84
Сметная прибыль (749,93+0)*9,81*0,54 0,54 3 972,68
Итого 19 795,55

Итого

239 108,97

Итого по неучтенным материалам

89 562,74

Итого

328 671,71

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Итого

328 671,71

НДС

59 160,91

Итого

387 832,62

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве
2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и
услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

387832,62*0,052

5,2%

20 167,3

Итого

407 999,92

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

