

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014г.


УТВЕРЖДАЮ



**Дефектная ведомость**

на капитальный ремонт кровли по адресу: р.п. Крестцы, ул. Соколова, д. 31  
Крестецкого района, Новгородской области

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	м.п.	26
2	Разборка слуховых окон прямоугольных скатных	шт	2
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	120
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	м2	120
5	Ремонт оголовков печных труб	м3	0,2
6	Установка колпаков на печные трубы	шт	3
7	Устройство обрешетки из досок сплошной	м2	120
8	Монтаж слуховых окон	шт	2
9	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций крыши с двух сторон	м2	264
10	Устройство кровли из ондулина	м2	120
11	Устройство примыканий кровли к вентканалам (печным трубам)	м.п.	8
12	Устройство коньков из оцинкованной стали	м.п.	18
13	Подшивка карнизов	м2	17
14	Устройство желобов подвесных	м.п.	22
15	Устройство системы водосточных труб	м2	143

Составил:  С.Ю. Терехин

Дата составления дефектной ведомости \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« \_\_\_\_\_ »

« 05 февраля 2015г »

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., р.п.Крестцы, ул.Соколова,д.31

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п.Крестцы, ул.Соколова,д.31

Основание

Сметная стоимость - 288,000 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 477,21 чел-ч

Сметная заработная плата - 60,171 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.( ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. ( письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
			ед. изм.	изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основно й зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На	Всего
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=120/100;	1,2	290,84	1,09	349,01	347,7	1,31	24,39	29,27			
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	1,74 т	0		0							
2	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83			

2.1	(0) 509-9900	V=2/100; Строительный мусор	100 окон 0,112 т	4 129,73 0	0	0	0	0	0	0
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=18/100;	0,18 100 м	108,32 108,11	0,21 0	19,5	19,46	0,04	9,1	1,64
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0216 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=13/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,13 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	203,24	193,19	10,05	114,4	14,87
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брускок с прозорами V=120/100;	1,2 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	271,81	220,13	51,68	15,16	18,19
5.1	509-9900	Строительный мусор	1,68 т	0	0	0	0	10,86	0,46	0,55
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок V=4/100;	0,04 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	129,64	69,24	0,84	133,25	5,33
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,02256 т	0	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расширивкой досками с двух сторон V=5,6/100;	0,056 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	208,12	29	2,14	39,87	2,23
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС3.5-п .4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=120/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	1,2 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	1 832,45	701,92	45,45	44,482	53,38
								1,19	0,05	0,06

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=13/0,85	15 шт.	276,81		4 233,56						
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=13/0,85	15 шт.	568,42		8 693,48						
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=13/0,85	15 шт.	30,38		464,64						
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=120*1,16	139 м2	179,45		24 979,44						
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85мп) V=18/0,85	21 шт	214,43		4 540,87						
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(13+18)*1,05	33 м	271,55		8 838,95						
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	16,96 шт.	75,79		1 285,02						
16	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=120/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	1,2 шт.	1 074,46	43,3	1 289,36	144,11	51,96	9,016	10,82		
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	4,61 шт.	228,34	9,25	1 052,6	876,97	42,64	14,77	68,09		
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	100 кирпичей	190,24	1,57			7,24	0,08	0,37		
17.2	509-9900	Строительный мусор	0,461 шт.	14 877,09		6 858,04						
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	2,350998 т	0		0						
			0,2 шт.	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72		
			10 шт.	231,38	0			0	0	0		



(0) МДС35.п .4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00				0	0
ИТОГО:									
На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6 Кзпл=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзтг=0,5; Кзтзм=0,5									
ИТОГО:									
Переход в текущие цены сентября 2014г.									

			10 153,73	4 058,13	459,71	316,52
					30,96	1,6
			2 258,93	2 029,07	229,86	158,26
					15,48	0,8
			12 412,66	6 087,2	689,57	474,78
					46,44	2,4

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Зарплата	1339,56*9,81	9,81	13 141,08
Машины и механизмы	86,97*6,2	6,2	539,21
Материалы	1005,06*5,45	5,45	5 477,58
Итого			19 157,87
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Накладные расходы	(1339,56+16,58)*9,81*0,71	0,71	9 445,65
Сметная прибыль	(1339,56+16,58)*9,81*0,52	0,52	6 917,94
Итого			35 521,46
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)			
Зарплата	1768,44*9,81	9,81	17 348,4
Машины и механизмы	386,96*6,2	6,2	2 399,15
Материалы	2168,92*5,45	5,45	11 820,61
Итого			31 568,16
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)			
Накладные расходы	(1768,44+11,46)*9,81*0,9	0,9	15 714,74
Сметная прибыль	(1768,44+11,46)*9,81*0,43	0,43	7 508,15
Итого			54 791,05
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
Зарплата	1269,05*9,81	9,81	12 449,38
Машины и механизмы	146,12*6,2	6,2	905,94
Материалы	2178,36*5,45	5,45	11 872,06
Итого			25 227,38

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)				
Накладные расходы			0,92	11 521,57
Сметная прибыль			0,44	5 510,32
Итого	(1269,05+7,55)*9,81*0,92			42 259,27
Общестроительные работы (17)				
Зарплата	1315,46*9,81		9,81	12 904,66
Машины и механизмы	63,96*6,2		6,2	396,55
Материалы	132,99*5,45		5,45	724,8
Итого				14 026,01
Печные работы при ремонте (17)				
Накладные расходы	(1315,46+10,86)*9,81*0,66		0,66	8 587,39
Сметная прибыль	(1315,46+10,86)*9,81*0,5		0,5	6 505,6
Итого				29 119
Общестроительные работы (24)				
Зарплата	394,7*9,81		9,81	3 872,01
Машины и механизмы	5,57*6,2		6,2	34,53
Материалы	150,53*5,45		5,45	820,39
Итого				4 726,93
Конструкции из кирпича и блоков (24)				
Накладные расходы	(394,7+0)*9,81*0,93		0,93	3 600,97
Сметная прибыль	(394,7+0)*9,81*0,54		0,54	2 090,88
Итого				10 418,78
Итого				172 109,56
Итого по неучтенным материалам				59 894
Итого				232 003,56
Итого				Прямые
НДС				232 003,56
Итого	232003,56*0,18		18%	41 760,64
Итого				273 764,2
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.( Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)	273764,2*0,052		5,2%	14 235,74
Итого				287 999,94

Наименование и значение множителей

Значение	Прямые
18%	41 760,64
5,2%	14 235,74

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г.( Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)



Итого  
СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ