

СОГЛАСОВАНО

"__" _____ 2014г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

"2" февраля 2014г.

Дефектная ведомость

На ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, п. Батецкий, ул. Комарова, д.13

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	3,41
2	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек)	100 м	0,42
4	Демонтаж деревянных конструкций карнизов	100 м2	0,442
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	0,15
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,29
8	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов	100 м2 кровли	3,41
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	3,41
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах(4шт*2кан+2шт*4кан)	10 шт.	0,6
12	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м	100 м	0,42
13	Устройство карнизов	100 м2 развернутой поверхности карнизов	0,442
14	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1
15	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатываемой поверхности	6,38
16	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1,88

Составил: гл. специалист

тел. (8162) 782-029

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« _____ »

А.Ю. Уткин

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., п. Батецкий, ул. Комарова, д.13

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 818,395 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 363,66 чел-ч

Сметная заработная плата - 172,203 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной и зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На	Всего
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=341/100;	3,41	290,84	1,09	991,76	988,05	3,72	24,39	83,17	
		100 м2 покрытия кровли		289,75	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,9445 т	0		0					
2	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных V=1/100;	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41	
		100 окон		4 129,73	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0					
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых (конек) V=42/100;	0,42	108,32	0,21	45,49	45,41	0,09	9,1	3,82	
		100 м		108,11	0			0	0	0	

15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	43,07	75,78		3 263,84				
16	ТЕР12-0 1-015-03 (0) МДС35. п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=341/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25;	100 шт. 3,41	1 074,46	43,3	3 663,92	409,52	147,65	9,016	30,74
17	ТЕРр60- 10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (3,4м3) V=3,4*394/100;	100 м2 изолируемой поверхности	120,09	3,2			10,91	0,1625	0,55
17	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм	13,40	228,34	9,25	3 058,84	2 548,46	123,91	14,77	197,86
17.	509-9900	Строительный мусор	100 кирпичей	190,24	1,57			21,03	0,08	1,07
17.	1		1,340	14 877,09		19 929,35				
17.	2		6,83196 т	0		0				
18	ТЕРр58- 21-01 (0)	Смена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=6/10;	0,6	1 449,01	3,17	869,41	138,83	1,9	18,6	11,16
18.	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,0312 т	231,38	0	0		0	0	0
19	ТЕРр58- 21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*2кан+2шт*4кан) V=10/10;	1	424,96	1,06	424,96	64,69	1,06	5,2	5,2
19.	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,015 т	64,69	0	0		0	0	0
19.	1			0		0				
20	ТЕРр58- 20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=42/100;	0,42	6 505,07	11,49	2 732,13	344,92	4,83	63,22	26,55
20.	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,1386 т	821,23	2,36			0,99	0,14	0,06
20.	1			0		0				
21	ТЕР10-0 1-008-05 (0) МДС35. п.4.7	Устройство карнизов V=44,2/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25;	0,442	6 470,49	120,85	2 859,95	944,2	53,42	164,45	72,69
21	1		100 м2 развернутой поверхности карнизов	2 136,21	0			0	0	0
22	ТЕР10-0	Устройство слуховых окон	1	447,43	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62

1-003-01 (0) МДС35. п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25;	1 слуховое окно	99,04	2,7				2,7	0,1375	0,14
23 ТЕР10-0 1-092-01 (0) МДС35. п.4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор" V=638/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25;	6,38 100 м2 обрабатываем мой поверхности	312,66 87,99	58,79 0,85	1 994,8	561,35	375,06	6,831	0,05	43,58 0,32
24 ТЕР08-0 7-001-02 (0) МДС35. п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25;	1,88 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,43 657,83	9,26 0,00	1 961,64	1 236,73	17,41	50,025	0	94,05 0
ИТОГО:					31 042,64	11 627,24	1 122,37			905,21

На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6
Кзпг=0,5; Кмаш=0,5; Кзмпг=0,5; Кзтзг=0,5; Кзтзм=0,5
ИТОГО:

Переход в текущие цены сентября 2014г.

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровли (ондулин) (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Зарплата		4764,71*9,81	9,81
Машины и механизмы		316,4*6,2	6,2
Материалы		7770,47*2,8	2,8
Итого			
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Накладные расходы		(4764,71+47,78)*9,81*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(4764,71+47,78)*9,81*0,65*0,8	0,52
Итого			
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)			
Зарплата		3392,15*9,81	9,81
Машины и механизмы		739,98*6,2	6,2
Материалы		3238,46*5,45	5,45
Итого			
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)			
Накладные расходы		(3392,15+12,18)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(3392,15+12,18)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			

Кровли (ондулин) (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)				
Зарплата	3606,23*9,81	9,81		35 377,12
Машины и механизмы	415,2*6,2	6,2		2 574,24
Материалы	6190,17*2,8	2,8		17 332,48
Итого				55 283,84
Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)				
Накладные расходы	(3606,23+21,42)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92		32 740,27
Сметная прибыль	(3606,23+21,42)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44		15 658,39
Итого				103 682,5
Общестроительные работы (17)				
Зарплата	3822,69*9,81	9,81		37 500,59
Машины и механизмы	185,87*6,2	6,2		1 152,39
Материалы	386,47*5,45	5,45		2 106,26
Итого				40 759,24
Печные работы при ремонте (17)				
Накладные расходы	(3822,69+31,55)*9,81*0,78*0,85	0,66		24 954,66
Сметная прибыль	(3822,69+31,55)*9,81*0,63*0,8	0,5		18 905,05
Итого				84 618,95
Общестроительные работы (24)				
Зарплата	1855,1*9,81	9,81		18 198,53
Машины и механизмы	26,12*6,2	6,2		161,94
Материалы	707,5*5,45	5,45		3 855,88
Итого				22 216,35
Конструкции из кирпича и блоков (24)				
Накладные расходы	(1855,1+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,93		16 924,63
Сметная прибыль	(1855,1+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,54		9 827,21
Итого				48 968,19
Итого				465 731,19
Итого по неучтенным материалам				193 541,55
Итого				659 272,74

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		659 272,74
НДС		118 669,09
Итого	659272,74*0,18	777 941,83
		18%

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве

2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

Итого

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ



777941,83*0,052

5,2%

40 452,98

818 394,81