



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»  
А.Ю.Уткин

*2 февраля 2015г*

**Дефектная ведомость  
На капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома № 21  
по ул. Линейной, п. Батецкий, Новгородской области.**

№	Вид работ	Ед. из.	Объём	Примечание
1.	Разборка покрытия кровли (шифер)	м <sup>2</sup>	238	
2.	Разборка прокрытий из кровельного листа	м <sup>2</sup>	238	
3.	Разборка слуховых окон	шт.	2	
4.	Разборка деревянных элементов конструкций крыши и обрешетки из брусков	м <sup>2</sup>	238	
5.	Разборка фронтонов дощатых	м <sup>2</sup>	16	
6.	Разборка кровли флигелей из шифера ( 4 шт.)	м <sup>2</sup>	48	
7.	Разборка покрытий флигелей из кровельного листа	м <sup>2</sup>	48	
8.	Разборка кирпичных дымоходов (без пустот)	м <sup>3</sup>	8	
9.	Устройство пароизоляции в один слой	м <sup>2</sup>	238	
10.	Кирпичная кладка дымоходов из силикатного кирпича.	м <sup>3</sup>	8	
11.	Устройство обрешетки из обрезной доски (толщиной 30 мм) под ондулин с прозорами	м <sup>2</sup>	238	
12.	Устройство кровли из ондулина	м <sup>2</sup>	238	
13.	Огнебиозащита деревянных конструкций	м <sup>2</sup>	500	
14.	Устройство слухового окна	шт	2	
15.	Устройство опалубки флигелей из обрезной доски (толщиной 30 мм)	м <sup>2</sup>	48	
16.	Устройство пароизоляции в один слой	м <sup>2</sup>	48	

17.	Устройство кровли из ондулина	м <sup>2</sup>	48	
18.	Огнебиозащита деревянных конструкций флигелей	м <sup>2</sup>	140	
19.	Устройство фронтонов основной кровли из обрезной доски (толщиной 30 мм)	м <sup>2</sup>	42	
20.	Масляная покраска фронтонов основной кровли	м <sup>2</sup>	42	
21.	Масляная покраска фронтонов флигелей	м <sup>2</sup>	12	
22.	Погрузка строительного мусора	т.	12	
23.	Перевозка мусора на 10 км.	т.	12	

Составил гл.специалист ОКР:



Л.Ю.Першина

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« \_\_\_\_\_ »

« 2 » февраля 2011г

Наименование стройки -  
 Объект : Новгородская обл., п. Батецкий, ул. Линейная, д. 21

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  
 на ремонт кровли многоквартирного дома

Основание  
 Чертежи №  
 Сметная стоимость - 686,184 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость 1 241,44 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 156,407 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. ( письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На ед.и.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-1 7-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов( в том числе над флигелями) V=286/100;	2,86	290,84	1,09	831,8	828,69	3,12	24,39	69,76	
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0,00			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,147 т	0		0					
2	ТЕРр58-1 7-01 (0)	Разборка покрытий кровель из листовой стали	2,86	125,05	0,43	357,64	356,41	1,23	10,49	30	
			100 м2 покрытия кровли	124,62	0,00			0	0	0	
	509-9900	Строительный мусор	1,4586	0		0					

2.1														
3	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных		0,02	4 140,28	10,55	82,81		82,59	0,21	341,3	6,83		
	509-9900	V=2/100; Строительный мусор		100 окон	4 129,73	0,00				0	0	0		
3.1				0,112	0		0							
4	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали		0,13	108,32	0,21	14,08		14,05	0,03	9,1	1,18		
	509-9900	V=13/100; Строительный мусор		100 м	108,11	0,00				0	0	0		
4.1				0,0156	0		0							
5	ТЕР10-01-008-05 (0)	Демонтаж деревянных конструкций карнизов		0,16	1 563,4	77,344	250,14		237,77	12,38	114,4	18,3		
	МДС38 п.3.3.1	V=16/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8;		100 м2	1 486,056	0				0	0	0		
6	ТЕР10-01-008-04 (0)	Демонтаж деревянных конструкций фронтонов		0,52	796,08	89,424	413,96		367,46	46,5	54,4	28,29		
	МДС36 п.3.3.1	V=52/100; ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8;		100 м2	706,656	0				0	0	0		
7	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусьев с прозорами		2,86	226,51	43,07	647,82		524,64	123,18	15,16	43,36		
	509-9900	Строительный мусор		100 м2 кровли	183,44	9,05				25,88	0,46	1,32		
7.1				4,004	0		0							
8	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок		0,26	3 240,99	21,00	842,66		450,04	5,46	133,25	34,65		
	509-9900	V=26/100; Строительный мусор		100 м	1 730,92	0,00				0	0	0		
8.1				0,14664	0		0							
9	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон		1,52	3 716,38	38,14	5 648,9		787,22	57,97	39,87	60,6		
	509-9900	V=152/100; Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов		100 м	517,91	0,00				0	0	0		
10	ТЕР12-01-007-13 (0)	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов		2,86	1 527,04	37,88	4 367,34		1 672,92	108,32	44,482	127,22		
	МДС35.п.4.7	V=286/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25;		100 м2 кровли	584,94	0,99				2,82	0,05	0,14		
11	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп)		24	276,81		6 513,18							

12	101-3181	V=20/0,85 Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=20/0,85	шт.	24	568,42			13 374,59						
13	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=20/0,85	шт.	24	30,38			714,82						
14	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=286*1,16	шт. м2	332	179,45			59 534,33						
15	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85м) V=20/0,85	шт	24	214,43			5 045,41						
16	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Сулер" шириной 0,28 м V=(20+13)*1,05	шт	35	271,55			9 409,21						
17	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	шт.	36,13	75,78			2 737,93						
18	101-3164	Элементы щиповые типа "Ондулин", цвет коричневый V=29/0,85	шт.	100	214,43			7 315,85						
19	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п. 4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=286/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25;	шт.	2,86	1 074,46	43,30	343,47	3 072,97	123,84	9,016	25,79	9,15	0,1625	0,46
20	ТЕРр60-1 0-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (2,1 м3) V=2,6*394/100;	шт.	10,244	228,34	9,25		2 339,11	94,76	14,77	151,3	16,08	0,08	0,82
20.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	шт.	100	190,24	1,57		15 240,09						
20.2	509-9900	Строительный мусор	т	5,22444	0			0						
21	ТЕРр58-2 1-01 (0)	Смена колачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=4/10;	шт.	0,4	1 449,01	3,17		579,6	92,55	18,6	7,44	1,27	0	0
21.1	509-9900	Строительный мусор	т	0,0208	0			0						

22	ТЕРр58-2 1-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(4шт*4кан) V=12/10;	1,2	424,96	1,06	509,95	77,63	1,27	5,2	6,24
	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,018 т	64,69 0	0	0		0	0	0
22.	1									
23	ТЕРр58-2 0-02 (0)	Смена обделок из листового стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=16/100;	0,16	6 505,07	11,49	1 040,81	131,4	1,84	63,22	10,12
	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,0528 т	821,23 0	2,36	0		0,38	0,14	0,02
23.	1									
24	ТЕР10-01- 008-05 (0) МДС35.л. 4.7	Устройство карнизов V=16/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25;	0,16	6 470,49	120,85	1 035,28	341,79	19,34	164,45	26,31
	509-9900	Строительный мусор	100 м2 раз. поверхност и карнизов	2 136,21	0,00			0	0	0
25	ТЕР10-01- 008-04 (0) МДС35.л. 4.7	Устройство фронтонов V=52/100; ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТм=0*1,25;	0,52	6 340,44	139,73	3 297,03	528,23	72,66	78,2	40,66
	509-9900	Строительный мусор	100 м2 поверхност и фронтонов	1 015,82	0,00			0	0	0
26	ТЕР10-01- 003-01 (0) МДС35.л. 4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25;	2	447,43	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	509-9900	Строительный мусор	1 слуховое окно	99,04	2,70			5,4	0,1375	0,28
27	ТЕР10-01- 092-01 (0) МДС35.л. 4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциром "Нортекс-Дезинфектор" V=563/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25;	5,63	312,66	58,79	1 760,3	495,36	330,97	6,831	38,46
	509-9900	Строительный мусор	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	87,99	0,85			4,79	0,05	0,28
28	ТЕР08-07- 001-02 (0) МДС35.л. 4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ V=165/100; ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25;	1,65	1 043,43	9,26	1 721,65	1 085,43	15,28	50,025	82,54
	509-9900	Строительный мусор	100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	657,83	0,00			0	0	0

ИТОГО:

29 708,71 10 564,55 1 080,93 824,3  
 64,5 3,32  
 5 822,75 5 282,28 412,15  
 32,25 1,66  
 35 531,46 15 846,83 1 621,4 1 236,45  
 96,75 4,98

На стеновые условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6  
 Кзмл=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кгтг=0,5; Кгзм=0,5

ИТОГО:

**Переход в текущие цены сентября 2014г.**

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
<b>Кровли (ондулин) (1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 21, 22, 23)</b>			
Зарплата	5017,83*9,81	9,81	49 224,91
Машины и механизмы	293,37*6,2	6,2	1 818,89
Материалы	7015,27*2,8	2,8	19 642,76
Итого			70 686,56
<b>Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 21, 22, 23)</b>			
Накладные расходы	(5017,83+39,39)*9,81*0,83*0,85	0,71	35 224,04
Сметная прибыль	(5017,83+39,39)*9,81*0,65*0,8	0,52	25 797,89
Итого			131 708,49
<b>Общестроительные работы (5, 6, 24, 25, 26, 27)</b>			
Зарплата	3253,04*9,81	9,81	31 912,32
Машины и механизмы	814,73*6,2	6,2	5 051,33
Материалы	4939,74*5,45	5,45	26 921,58
Итого			63 885,23
<b>Деревянные конструкции (5, 6, 24, 25, 26, 27)</b>			
Накладные расходы	(3253,04+15,29)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9	28 856,09
Сметная прибыль	(3253,04+15,29)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43	13 786,8
Итого			106 528,12
<b>Кровли (ондулин) (10, 19)</b>			
Зарплата	3024,59*9,81	9,81	29 671,23
Машины и механизмы	348,24*6,2	6,2	2 159,09
Материалы	5191,76*2,8	2,8	14 536,93
Итого			46 367,25
<b>Кровли (10, 19)</b>			
Накладные расходы	(3024,59+17,96)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92	27 459,62
Сметная прибыль	(3024,59+17,96)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	13 132,86
Итого			86 959,73
<b>Общестроительные работы (20)</b>			
Зарплата	2923,23*9,81	9,81	28 676,89
Машины и механизмы	142,14*6,2	6,2	881,27
Материалы	295,54*5,45	5,45	1 610,69
Итого			31 168,85
<b>Пенные работы при ремонте (20)</b>			
Накладные расходы	(2923,23+24,12)*9,81*0,78*0,85	0,66	19 082,91
Сметная прибыль	(2923,23+24,12)*9,81*0,63*0,8	0,5	14 456,75

Итого				64 708,51
Общестроительные работы (28)				
Зарплата				15 972,15
Машины и механизмы		1628,15*9,81	9,81	142,1
Материалы		22,92*6,2	6,2	3 384,12
Итого		620,94*5,45	5,45	19 498,37
Конструкции из кирпича и блоков (28)				
Накладные расходы		(1628,15+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	0,93	14 854,1
Сметная прибыль		(1628,15+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	0,54	8 624,96
Итого				42 977,43
Итого				432 882,28
Итого по неучтенным материалам				119 885,41
Итого				552 767,69

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			552 767,69
НДС			99 498,18
Итого	552767,69*0,18	18%	652 265,87
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	652265,87*0,052	5,2%	33 917,83
Итого			686 183,7

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

