

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

«    »                    2014г.

2014г.

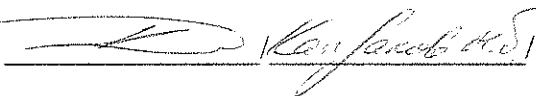
**Дефектная ведомость**

на капитальный ремонт кровли по адресу: Новгородская область, г. Валдай, ул. Станционная, д.4

Позиция	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
	ТЕРр58-17-03	100 м2 покрытия кровли	5,6	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 5,6
	ТЕРр58-2-01	100 окон	0,04	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных 0,04
	ТЕРр58-3-01	100 м	0,65	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой ( конек) 0,65
	ТЕР10-01-008-05	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	0,62	Демонтаж деревянных конструкций карнизов 0,62
	ТЕРр58-1-01	100 м2 кровли	5,6	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами 5,6
	ТЕРр58-5-04	100 м	0,18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок 0,18
	ТЕРр58-5-01	100 м	0,08	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 0,08
	ТЕР12-01-007-13	100 м2 кровли	5,6	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов 5,6
	101-3180	шт.	72,94	Фартук покрывающий типа "Ондулин"( длина 0,85мп) 72,941176
	101-3181	шт.	72,94	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"( длина 0,85мп) 72,941176
	101-3182	шт.	72,94	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) 72,941176
	101-3419	м2	649,6	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000х950 мм) 649,6

101-3160	шт	76,47	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый( длина 0,85мп) 76,470588
101-2899	м	133,35	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м 133,35
101-2898	100 шт.	76,64	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые) 76,64
ТЕР12-01-015-03	100 м2 изолируемой поверхности	5,6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой 5,6
ТЕРр60-10-01	100 кирпичей	33,41	Исправление кладки дымовой трубы 33,4112
ТЕРр58-21-01	10 шт.	0,4	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал 0,4
ТЕРр58-21-02	10 шт.	0,4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 0,4
ТЕРр58-20-02	100 м	0,62	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м 0,62
ТЕР10-01-008-05	100 м2 развернутой поверхности карнизов	0,62	Устройство карнизов 0,62
ТЕР10-01-003-01	1 слуховое окно	4	Устройство слуховых окон 4
ТЕР10-01-092-01	100 м2 обрабатываемой поверхности	12,32	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор" 12,32
ТЕР08-07-001-02	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,33	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 2,33

Составил: гл. специалист  
Тел. (8162) 782-029



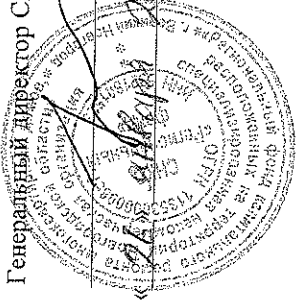
СОГЛАСОВАНО

18/03-66

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин



ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Валдай, ул.Станционная, д.4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Валдай, ул.Станционная, д.4

Основание

Сметная стоимость - 1 344,000 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 282,78 чел-ч

Сметная заработная плата - 288,094 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. ( письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основно й зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытый кровель из волнистых и полуволистых асбестоцементных листов V=560/100;	5,6 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	1 628,7 0	1 622,6	6,1	24,39	136,58		
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,12 т	0		0			0	0		
2	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,04	4 140,28	10,55	165,61	165,19	0,42	341,3	13,65		

№1

	(0)	V=4/100;	100 окон	4 129,73	0				0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0					
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых (конек) V=65/100;	0,65 100 м	108,32 108,11	0,21 0	70,41	70,27	0,14	9,1		5,92
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0		0	0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=62/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,62 100 м2 стед, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	969,31	921,35	47,95	114,4		70,93
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=560/100;	5,6 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	1 268,46	1 027,26	241,19	15,16		84,9
5.1	509-9900	Строительный мусор	7,84 т	0		0		50,68	0,46		2,58
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок V=18/100;	0,18 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	583,38	311,57	3,78	133,25		23,99
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,10152 т	0		0		0	0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=8/100;	0,08 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	297,31	41,43	3,05	39,87		3,19
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п .4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=560/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	5,6 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	8 551,43	3 275,64	212,1	44,482		249,1
								5,53	0,05		0,28

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=62/0,85	73 шт.	276,81		20 190,85					
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=62/0,85	73 шт.	568,42		41 461,22					
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=62/0,85	73 шт.	30,38		2 215,95					
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=560*1,16	650 м2	179,45		116 570,72					
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85мп) V=65/0,85	76 шт	214,43		16 397,59					
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(62+65)*1,05	133 м	271,55		36 211,19					
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	76,64 100 шт.	75,79		5 808,55					
16	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п .4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=560/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	5,6 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2	6 017	672,53	242,48	9,016	50,49	0,91
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	33,41 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	7 629,11	6 356,15	309,05	14,77	493,48	2,67
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	3,341 1000 шт.	14 877,09		49 706,14					
17.2	509-9900	Строительный мусор	17,039712 т	0		0					
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=4/10;	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44	0

18.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0																
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=4/10; Строительный мусор	0,4	424,96	1,06	169,98	25,88	0,42	5,2												2,08	
			10 шт.	64,69	0																	0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0																
20	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=62/100; Строительный мусор	0,62	6 505,07	11,49	4 033,14	509,16	7,12	63,22													39,2
			100 м	821,23	2,36				1,46	0,14												
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,2046 т	0		0																
21	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п .4.7	Устройство карнизов V=62/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,62	6 470,49	120,85	4 011,7	1 324,45	74,93	164,45													101,96
			100 м2 развернутой поверхности карнизов	2 136,21	0				0	0												
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	4	447,43	30,65	1 789,71	396,15	122,6	7,6245													30,5
			1 слуховое окно	99,04	2,7				10,8	0,1375												
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п .4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциром "Нортекс-Дезинфектор" V=1232/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	12,32	312,66	58,79	3 852,02	1 083,99	724,26	6,831													84,16
			100 м2 обрабатываемой поверхности	87,99	0,85				10,47	0,05												
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2,33	1 043,43	9,26	2 431,18	1 532,75	21,58	50,025													116,56

(0) МДС35.п 4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=43,5*1,15; ТЗГм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00					
ИТОГО:			44 048,05	19 428,92	2 018,44	1 514,13			

На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6

Кзпл=0,5; Кман=0,5; Кзмш=0,5; Кзгт=0,5; Ктзм=0,5

ИТОГО:

	10 723,68	9 714,46	1 009,22	757,07
	54 771,73	29 143,38	3 027,66	2 271,2
			223,98	11,55

Переход в текущие цены сентября 2014г.

	Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
	(1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			

Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)

Зарплата				
Машины и механизмы	5798,87*9,81		9,81	56 886,91
Материалы	395,24*6,2		6,2	2 450,49
Итого	4667,18*5,45		5,45	25 436,13
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)				84 773,53
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(5798,87+78,21)*9,81*0,71		0,71	40 934,45
Итого	(5798,87+78,21)*9,81*0,52		0,52	29 980,16
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)				155 688,14

Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)

Зарплата				
Машины и механизмы	5588,91*9,81		9,81	54 827,21
Материалы	1454,61*6,2		6,2	9 018,58
Итого	5927,05*5,45		5,45	32 302,42
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)				96 148,21

Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)

Накладные расходы				
Сметная прибыль	(5588,91+31,91)*9,81*0,9		0,9	49 626,22
Итого	(5588,91+31,91)*9,81*0,43		0,43	23 710,31
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)				169 484,74

Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Зарплата				
Машины и механизмы	5922,26*9,81		9,81	58 097,37
Материалы	681,87*6,2		6,2	4 227,59
Итого	10165,68*5,45		5,45	55 402,96
				117 727,92

Кровля (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)					
Накладные расходы				0,92	53 767,09
Сметная прибыль	(5922,26+35,18)*9,81*0,92			0,44	25 714,69
Итого	(5922,26+35,18)*9,81*0,44				197 209,7
Общестроительные работы (17)					
Зарплата	9534,23*9,81			9,81	93 530,8
Машины и механизмы	463,58*6,2			6,2	2 874,2
Материалы	963,91*5,45			5,45	5 253,31
Итого					101 658,31
Печные работы при ремонте (17)					
Накладные расходы	(9534,23+78,69)*9,81*0,66			0,66	62 239,81
Сметная прибыль	(9534,23+78,69)*9,81*0,5			0,5	47 151,37
Итого					211 049,49
Общестроительные работы (24)					
Зарплата	2299,13*9,81			9,81	22 554,47
Машины и механизмы	32,37*6,2			6,2	200,69
Материалы	876,85*5,45			5,45	4 778,83
Итого					27 533,99
Конструкции из кирпича и блоков (24)					
Накладные расходы	(2299,13+0)*9,81*0,93			0,93	20 975,65
Сметная прибыль	(2299,13+0)*9,81*0,54			0,54	12 179,41
Итого					60 689,05
Итого					794 121,12
Итого по неучтенным материалам					288 562,21
Итого					1 082 683,33
Итого			Значение	Прямые	
Итого					1 082 683,33
НДС				18%	194 883
Итого	1082683,33*0,18				1 277 566,33
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)	1277566,33*0,052			5,2%	66 433,45
Итого					1 343 999,78

*С.М.П.*

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ