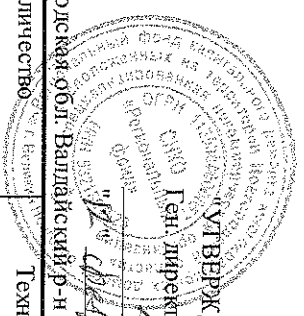


" СОГЛАСОВАНО "

Дефектная ведомость : многоквартирный жилой дом, по адресу: Новорождейский обл. Валдайский р-н с.Рошино ,д.№ 4



Позиция	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
	ТЕРр58-17-03	100 м2 покрытия кровли	5,8	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
	ТЕРр58-2-02	100 окон	0,04	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных
	ТЕРр58-5-05	100 м	0,1	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью
	ТЕР12-01-015-03	100 м2 изолируемой поверхности	5,8	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой
	ТЕРр58-12-02	100 м2	5,8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков
	ТЕР12-01-007-08	100 м2 кровли	5,8	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов
	ТЕРр58-4-01	100 м парапетных решеток	0,99	Разборка ограждения кровли (прим.)
	ТЕР12-01-012-01	100 м ограждения	0,99	Ограждение кровель перилами
	ТЕР12-01-012-01	100 м ограждения	0,99	Устройство снегозадержания (прим.)
	ТЕР10-01-003-01	1 глухое окно	2	Устройство глухих окон

1	2	3	4	5	
	ТЕР26-02-018-03	100 м2 обрабатываемой поверхности		5,8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения для обеспечения показателем пожарной опасности древесины Г1, РГ1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющейся пламя древесины по ГОСТ 12.1.044
	ССЦ 01.2000	т		9,33	Погрузочные работы: Мусор строительный
	ССЦ 01.2000	т		9,33	Расстояние перевозки: от 27,1 до 28,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилем-самосвалом (работаемыми вне карьеров), руб. за т
				9,33	

СОСТАВИЛ-

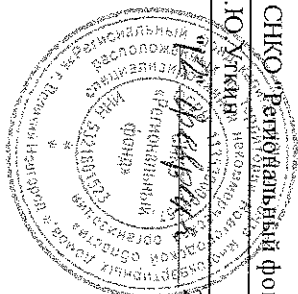


"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СИКО "Региональный фонд"

А.Ю. ХУКМАН



Смета в сумме

" " 20 г.

Наименование стройки -
 Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: Новгородская обл. Валдайский р-н с.Рошино, д.№4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 на капитальный ремонт кровли

Основание
 Чертежи №

Сметная стоимость - 966,636 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 322,36 чел-ч
 Сметная заработная плата - 173,132 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2137-И от 24.12.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-03 (0) МДС35.Пр.1.г. 3.11.2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ЗП=289,75*1,25; ЭММ=1,09*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=24,39*1,25; ТЗТм=0*1,25	5,8 100 м2 покрытия кровли	363,55 362,1875	1,3625 0	2 108,59	2 100,69	7,9 0	30,4875 0	176,83 0
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,41 т	0		0				
2	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных однокатных	0,04 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	150,12	149,7	0,42 0	309,3 0	12,37 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-5-05 (0) МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только ЗП=2081,13*1,25; ЭММ=69,79*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=160,21*1,25; ТЗТМ=0*1,25	0,1 100 м	6 468,1	87,2375	646,81	260,14	8,72	200,2625	20,03
3.1	509-9900	Сроительный мусор	0,127 т	0		0				
4	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7, МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15*1,25; ЭММ=34,64*1,25*1,25; ЗПМ=2,56*1,25*1,25; ТЗТ=7,84*1,15*1,25; ТЗТМ=0,13*1,25*1,25	5,8 100 м2 изолируем ой поверхност и	1 115,313125	54,125	6 468,82	870,69	313,93	11,27	65,37
5	ТЕРр58-12-02 (0) МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков ЗП=258,34*1,25; ЭММ=31,85*1,25; ЗПМ=5,4*1,25; ТЗТ=21,35*1,25; ТЗТМ=0,32*1,25	5,8 100 м2	1 921,9575	39,8125	11 147,35	1 872,97	230,91	26,6875	154,79
6	ТЕР12-01-007-08 (0) МДС35.п.4.7, МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов ЗП=1255,55*1,15*1,25; ЭММ=62,33*1,25*1,25; ЗПМ=9,84*1,25*1,25; ТЗТ=90,85*1,15*1,25; ТЗТМ=0,5*1,25*1,25	5,8 100 м2 кровли	19 683,72375	97,390625	114 165,6	10 468,15	564,87	130,596875	757,46
6.1	[101-1875]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (исключить)	-5,046 т	17 105		-86 311,83				
6.2	[101-4569]	Профнастил оцинкованный с покрытием полимер НС21-0,7	707,6 м2	88,64		62 721,66				
7	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка ограждения кровли (прим.)	0,992 100 м парапетны х решеток	179,09	1,64	177,66	176,03	1,63	14,8	14,68
7.1	509-9900	Сроительный мусор	0,7936 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,71*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,992 100 м ограждени я	3 448,632 103,477	75,875 7,1375	3 421,04	102,65 7,08	75,27 0,3625	7,6705	7,61 0,36
9	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Устройство снегозадержания (прим.) ЗП=89,98*1,15*1,25; ЭММ=60,7*1,25*1,25; ЗПм=5,71*1,25*1,25; ТЗТ=6,67*1,15*1,25; ТЗТм=0,29*1,25*1,25	0,99 100 м ограждени я	3 493,47 129,34625	94,84375 8,921875	3 458,54	128,05 8,83	93,9 0,453125	9,588125	9,49 0,45
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15*1,25; ЭММ=24,52*1,25*1,25; ЗПм=2,16*1,25*1,25; ТЗТ=6,63*1,15*1,25; ТЗТм=0,11*1,25*1,25	2 1 слуховое окно	479,85 123,7975	38,3125 3,375	959,7	247,6 76,63	76,63 0,171875	9,530625	19,06 0,34
10.	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 1 комплект	20,55		41,1				
11	ТЕР26-02-018-03 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.Пр.1.т. 3.11.2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения безопасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения труднотрющей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 ЗП=128,53*1,15*1,25; ЭММ=70,83*1,25*1,25; ЗПм=2,87*1,25*1,25; ТЗТ=8,87*1,15*1,25; ТЗТм=0,17*1,25*1,25	5,8 100 м2 обрабатыв аемой поверхност и	460,35375 184,761875	266,9218 4,484375	2 670,05	1 071,62 1 548,15	1 548,15 0,265625	12,75062 5	73,95 1,54
11.	[113-8071]	Антисептик-антпирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	116 кг	17,63		2 045,08				
12	СЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	9,33 т	13,51 0	0 0	126,05	0 0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 27.1 до 28.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильми-самосвалами (работаношими вне карьеров), руб. за т Цед=20,35*7,1	9,33	144,485	0	1 348,09		0		
ИТОГО:						123 870,29	17 448,29	2 922,33		1 311,64
								200,2		10,72
										0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 7)			
Зарплата		4559,53*9,81	9,81
Машины и механизмы		249,58*6,2	6,2
Материалы		9421,43*3,42	3,42
Итого			78 497,68
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 7)			
Накладные расходы		(4559,53+39,15)*9,81*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль		(4559,53+39,15)*9,81*0,65*0,8	0,52
Итого			133 986,74
Кровли (4, 6, 8, 9)			
Зарплата		11569,54*9,81	9,81
Машины и механизмы		1047,97*6,2	6,2
Материалы		91306,34*3,42	3,42
Итого			432 262,28
Кровли (4, 6, 8, 9)			
Накладные расходы		(11569,54+128,29)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль		(11569,54+128,29)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого			588 330,05
Общестроительные работы (10)			
Зарплата		247,6*9,81	9,81
Машины и механизмы		76,63*6,2	6,2
Материалы		676,58*5,45	5,45
Итого			6 591,43
Деревянные конструкции (10)			
Накладные расходы		(247,6+6,75)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(247,6+6,75)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			9 910,01
Теплоизоляционные работы (11)			
Зарплата		1071,62*9,81	9,81
			10 512,59

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машинны и механизмы	1548,15*6,2	9 598,53
Материалы	2095,37*5,45	11 419,77
Итого		31 530,89
Теплоизоляционные работы (11)		
Накладные расходы	(1071,62+26,01)*9,81*1*0,9*0,85	8 291,17
Сметная прибыль	(1071,62+26,01)*9,81*0,7*0,85*0,8	5 168,52
Итого		44 990,58
Итого по погрузке		777 217,38
Итого по перевозке		126,05
Итого по неучтенным материалам		1 348,09
Итого		0
НДС	778691,52*0,18	778 691,52
Итого		140 164,47
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общему имуществу в МКД на 2015 г.)	918855,99*0,052	918 855,99
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		47 780,51
Итого		966 636,5

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 Начальник отдела капитального ремонта СНКО "Региональный фонд"

Н.А.Сурова
 М.Г.Каприалов