

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" ____ " _____ 2014г.


"29" января 2014г.

Дефектная ведомость

на капитальный ремонт кровли жилого дома № 27, ул. Володарского,
расположенного в г.Окуловка, Новгородской области

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий из шифера	м ²	240
2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50	м ²	240
3	Ремонт стропильных ног	м.п.	20,1
4	Смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертыванием толью	м.п.	0
5	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций крыши с двух сторон	м ²	528
6	Устройство кровли из ондулина	м ²	240
7	Исправление кладки дымовой трубы	100кирпичей	11,43
8	Инвентарные леса	100м2	0,69
9	Устройство карнизов	100м2	0,34

Применить коэффициенты на капремонт -1,15 и 1,25, на стесненность.

Составил: _____

Дата составления дефектной ведомости _____

СОГЛАСОВАНО

*Промышленная форма собственности
г. Вол. обл. адрес по адресу 576, 000 руб*

« 22 » 01. 2015

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Петрова Д. Е. д. 27

Объект : Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Володарского, д. 27

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Окуловка, ул. Володарского, д. 27

Основание

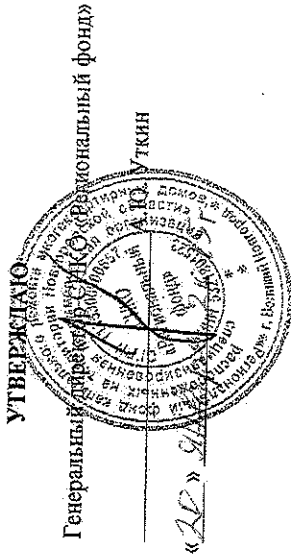
Чертежи №

Сметная стоимость - 576,000 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 951,85 чел-ч

Сметная заработная плата - 120,090 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред. 2009г. Новгород эталон ДИЗ №5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной и зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка кровельный кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=240/100;	2,4 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	698,02	695,4	2,62	24,39	58,54	
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,48 т	0		0			0	0	
2	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83	

2.1	(0)	V=2/100; Строительный мусор	100 окон	4 129,73	0	0	0	0	0	
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых (конек) V=27/100; Строительный мусор	0,112 т	0	0	29,25	29,19	0,06	9,1	2,46
3.1	509-9900		100 м	108,11	0			0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0)	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=34/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,0324 т	0	0	531,56	505,26	26,3	114,4	38,9
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=240/100;	100 м2 кровли	1 486,056	0	543,62	440,26	103,37	15,16	36,38
5.1	509-9900	Строительный мусор	3,36 т	0	0			21,72	0,46	1,1
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок V=20,1/100;	0,201	3 240,99	21	651,44	347,91	4,22	133,25	26,78
6.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	1 730,92	0			0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=10/100;	0,113364 т	0	0					
8	ТЕР12-01-007-13 (0)	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=240/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	0,1	3 716,38	38,14	371,64	51,79	3,81	39,87	3,99
	МДС35.п .4.7		100 м	517,91	0			0	0	0
			2,4	1 527,04	37,875	3 664,9	1 403,85	90,9	44,482	106,76
			100 м2 кровли	584,94	0,9875			2,37	0,05	0,12

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=34/0,85	40 шт.	276,81		11 072,4				
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=34/0,85	40 шт.	568,42		22 736,8				
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=34/0,85	40 шт.	30,38		1 215,2				
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=240*1,16	278 м2	179,45		49 938,88				
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85мп) V=27/0,85	32 шт.	214,43		6 811,31				
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(27+34)*1,05	64 м	271,55		17 392,78				
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	34,30 шт.	75,79		2 599,6				
16	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п .4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=240/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	2,4 шт.	1 074,46	43,3	2 578,71	288,23	103,92	9,016	21,64
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	11,43 шт.	228,34	9,25	2 609,01	2 173,68	105,69	14,77	168,76
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	100 кирпичей	190,24	1,57			17,94	0,08	0,91
17.2	509-9900	Строительный мусор	1,143 шт.	14 877,09		16 998,56				
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	5,82726 т	0		0				
			0,2	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
			10 шт.	231,38	0			0	0	0

(0) МДС35.п 4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00	19 032,53	8 100,92	863,65	631,46
ИТОГО:								
На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6								
Кэлп=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзтг=0,5; Кзтм=0,5								
ИТОГО:								
Переход в текущие цены сентября 2014г.								
19 032,53 8 100,92 863,65 631,46								
4 482,29 4 050,46 431,83 315,73								
23 514,82 12 151,38 1 295,48 947,19								
90,18 4,64								

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Зарплата			
Машины и механизмы	2830,55*9,81	9,81	27 767,7
Материалы	176,49*6,2	6,2	1 094,24
Итого	2177,98*5,45	5,45	11 869,99
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2830,55+33,36)*9,81*0,71	0,71	19 947,42
Итого	(2830,55+33,36)*9,81*0,52	0,52	14 609,38
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)			
Зарплата			
Машины и механизмы	2841,33*9,81	9,81	27 873,45
Материалы	658,64*6,2	6,2	4 083,57
Итого	2943,95*5,45	5,45	16 044,53
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2841,33+14,84)*9,81*0,9	0,9	25 217,12
Итого	(2841,33+14,84)*9,81*0,43	0,43	12 048,18
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
Зарплата			
Машины и механизмы	2538,12*9,81	9,81	24 898,96
Материалы	292,23*6,2	6,2	1 811,83
Итого	4356,72*5,45	5,45	23 744,12
			50 454,91

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Накладные расходы			0,92	23 043,14
Сметная прибыль	(2538,12+15,08)*9,81*0,92		0,44	11 020,63
Итого				84 518,68
Общестроительные работы (17)				
Зарплата	3260,52*9,81		9,81	31 985,7
Машины и механизмы	158,54*6,2		6,2	982,95
Материалы	329,64*5,45		5,45	1 796,54
Итого				34 765,19
Печные работы при ремонте (17)				
Накладные расходы	(3260,52+26,91)*9,81*0,66		0,66	21 284,79
Сметная прибыль	(3260,52+26,91)*9,81*0,5		0,5	16 124,84
Итого				72 174,82
Общестроительные работы (24)				
Зарплата	680,87*9,81		9,81	6 679,33
Машины и механизмы	9,59*6,2		6,2	59,46
Материалы	259,67*5,45		5,45	1 415,2
Итого				8 153,99
Конструкции из кирпича и блоков (24)				
Накладные расходы	(680,87+0)*9,81*0,93		0,93	6 211,78
Сметная прибыль	(680,87+0)*9,81*0,54		0,54	3 606,84
Итого				17 972,61

Итого				335 221,69
Итого по неучтенным материалам				128 785,53
Итого				464 007,22
Итого		Значение	Прямые	
Итого				464 007,22
НДС				83 521,3
Итого	464007,22*0,18	18%		547 528,52

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)

Итого

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ



576 000