

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю.Уткин

2014 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли скатной

(наименование работ)

по адресу: Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. А.Николаева, д.2

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	14,5 м	
Ширина дома	28,5 м	
Общая площадь дома	413,25 м ²	
Высота дома	-	м
Объем дома	-	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество скатов кровли	4	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка деревянных элементов кровли:		
1.1	обрешетки из брусков с прозорами (сплошная из необрезной доски)	м ²	548
1.2	стропил со стойками и подкосами из досок	м ²	-
1.3	стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	м ²	-
1.4	мауэрлатов	м ²	-
1.5	фронтонов	м ²	-
2.	Разборка покрытий кровель:		
2.1	из рулонных материалов (1 - 3 слоя)	м ²	-
2.2	из листовой стали	м ²	-
2.3	из черепицы	м ²	-
2.4	из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	548
3	Устройство обрешетки сплошной из досок	м ²	-
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из:	м	548
4.1	листовой стали	м ²	-
4.2	асбестоцементных листов	м ²	548
4.3	черепицы	м ²	-
5	Разборка карнизов деревянных	м ²	54
6	Устройство карнизов деревянных	м ²	54
7	Разборка подшивки карнизов	м ²	
8	Устройство подшивки карнизов	м ²	
9	Установка стропил	м ³	-
10	Устройство кровель :	м	-
10.1	из волнистых асбестоцементных листов (с герметизацией соединений)	м ²	548
10.2	из металлочерепицы	м ²	-
10.3	из битумной черепицы	м ²	-

10.4	из ондулина	м ²	-
10.5	из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	-
10.6		м ²	-
11	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м ²	548
12	Разборка слуховых окон		
12.1	прямоугольных двускатных	шт	2
12.2	прямоугольных односкатных	шт	-
12.3	на фронтонах	м ²	-
13	Устройство слуховых окон	шт	2
13.1	Устройство слуховых окон по фронтонам	м ²	-
14	Устройство желобов:		-
14.1	настенных	м	-
14.2	подвесных	м	-
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	п.м	32.4
16	Устройство колпаков над шахтами:		
16.1	в два канала	1 колпак	
16.2	на каждые последующие два канала сверх двух добавлять	1 колпак	-
17	Разборка парапетных решеток	м	-
18	Ограждение кровель перилами	м	-
19	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике:	м ²	-
19.1	количество слоёв утепления	шт	-
20	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике:	м ²	-
20.1	количество слоёв	шт	-
21	Утепление покрытий:		-
21.1	керамзитом	м ³	-
21.2	шлаком	м ³	-
22	Устройство пароизоляции	м ²	-
23	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш		
23.1	укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	-
23.2	смена стропильных ног из бревен	м	-
23.3	смена стропильных ног из брусьев	п.м	72
23.4	смена стропильных ног из досок	м	-
23.5	смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	-
23.6	выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт	10
23.7	смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	12
23.8	Устройство фронтонов из досок	м ²	-
24	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов (козырьки над входами)	м ²	36
25	Смена отдельных листов металлической кровли	лист	-
26	Разборка дымовых кирпичных труб	м труб	6.6
26.1	Количество каналов	шт	
27	Кладка дымовых кирпичных труб.	м ³	3.7
28	Смена колпаков на дымовых трубах	колпак	
28.1	на один канал	шт	
28.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	-
29	Разборка вент оголовков	м ³	-

30	Кладка вентоголовок		
30.1	кирпичом силикатным	м ³	-
30.2	кирпичом глиняным	м ³	-
31	Штукатурка вентоголовок	м ²	-
32	Окраска вентоголовок		-
32.1	цементная	м ²	-
32.2	известковая	м ²	-
33	Смена колпаков на вентканалах	колпак	-
33.1	на один канал	шт	-
33.2	добавлять на каждый следующий канал	шт	-
34	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	25
	Устройство и разборка лесов	м ²	48
35	Погрузка мусора	т	-
36	Перевозка мусора на расстояние 28 км	т	-
37	Прочие работы		
38	Стесненные условия.		

Составил:

(дата)

Бад. Стащневский ОКТ

(должность)



(подпись)

С. А. Сильчуев

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

Проверил:

(дата)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме _____

Смету в сумме _____

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Рез. Групп"

"18" августа 2014 г.

27 августа 2014 г.

" " 20__ г.

Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. А.Николаева, д.2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт кровли

Основание Сметная стоимость - 823,174 тыс.руб
 Чертежи № Нормативная трудоемкость - 1 526,32 чел-ч
 Сметная заработная плата - 189,536 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-653-И от 22.05.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплат	В т.ч. зарплат
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР10-01-022-01 прим (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка обрешетки сплошной V=548/100; ЗП=753,89*0,8; ЭММ=70,22*0,8; ЗПм=3,94*0,8; Мат=3939,88*0; ТЗТ=57,33*0,8; ТЗТм=0,2*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	5,48 100 м2	659,288 603,112	56,17 3,152 6	3 612,9	3 305,05	307,8 4	45,86 4	251,33 0,88	
2	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=548/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	5,48 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	1 593,8	1 587,83	5,97	24,39 0	133,66 0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	7,946 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР10-01 -008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка карнизов (включая обшивку карнизов) V=54/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,54 100 м2 стен	1 563,4 1 486,056	77,34 0	844,2 4	802,47	41,77 0	114,4 0	61,78 0
4	ТЕР10-01 -008-05 (0) МДС35.п .4.7	Устройство карнизов (включая обшивку карнизов) V=54/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,54 100 м2 стен	6 470,485 5 2 136,205 5	120,8 0	3 494,0 6	1 153,55	65,26 0	164,4 5 0	88,8 0
5	ТЕР12-01 -007-02 (0) МДС35.п .4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством V=548/100; ЗП=630,02*1,15; ЭММ=168,95*1,25; ЗПм=21,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15; ТЗТм=1,08*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	5,48 100 м2 кровл и	5 175,720 5 724,523 26,56 25	211,1 875	28 362,9 5	3 970,39	1 157,3 1 145,5 6	55,09 65 1,35	301,93 7,4
6	ТЕР12-01 -007-04 (0) МДС35.п .4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 V=548/100; ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	5,48 100 м2 кровл и	257,124 5 27,5195	1,325	1 409,0 4	150,81	7,26 0	2,093 0	11,47 0
7	ТЕР26-02 -018-02 (0) МДС35.п .4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 V=548/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Общестроительные работы; Теплоизоляционные работы	5,48 100 м2 обраба тывае мой поверх ности	253,185 5 146,073	98,46 25 1,9	1 387,4 6	800,48	539,5 7 10,41	10,20 05 0,112 5	55,9 0,62
7. 1	[113-8071]	Антисептик-антипирен ПИРИЛАКС 3000 для древесины Расход 200 г на 1 м2	109,6 кг	17,63		1 932,2 5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных V=2/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
			100 окон	4 129,73	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
			1 слуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
9.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	20,55		41,1				
10	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали V=0,6*54/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	0,324	15 313,6455	32,6625	4 961,62	545,72	10,58	129,6625	42,01
			100 м2 покрытия	1 684,313	4,925			1,6	0,25	0,08
11	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов; Кровли	6	681,2955	1,325	4 087,77	172,98	7,95	2,2195	13,32
			1 колпак	28,8305	0			0	0	0
12	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев V=72/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,72	5 969,22	35,9	4 297,84	1 403,76	25,85	150,09	108,06
			100 м	1 949,67	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,6984 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 3	ТЕРр58-5 -06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	10 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 021,9	181,3	294,5 0	1,42 0	14,2 0
1 4	ТЕРр58-5 -07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	12 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	1 916,4	660,96	444,7 2 0	4,24 0	50,88 0
1 5	ТЕРр58-6 -01 (0)	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля (козырьки над входами) V=36/100; Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,36 100 м2 покрытия	3 423,71 1 054,79	269,9 5 29,91	1 232,5 4	379,72	97,18 10,77	81,2 1,52	29,23 0,55
1 5. 1	509-9900	Строительный мусор	0,5292 т	0		0				
1 6	ТЕРр60-2 -01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и борцов в один канал V=7,2/100; Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,072 100 м	2 192,08 2 046,01	146,0 7 67,18	157,8 3	147,31	10,52 4,84	164,4 7 3,98	11,84 0,29
1 6. 1	509-9900	Строительный мусор	2,2392 т	0		0				
1 7	ТЕР08-08 -005-01 (0) МДС35.п .4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	0,6 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,612 5	229,7 3	119,2	37,5 5,17	14,91 55 0,437 5	8,95 0,26
1 7. 1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,25 1000 шт.	1 779,85		444,9 6				
1 8	ТЕРр69-7 -01 (0)	Устройство ходов на чердаке V=25/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,25 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	537,7 6	63,49	4,21 0,72	20,8 0,17	5,2 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 9	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный V=11,5+0,05*548*0,6+0,5; Цед=1,93*7;Общестроительн ые работы;<Нет вида работ>	28,44 т	13,51 0	0 0	384,2 2	0	0 0		
2 0	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т V=11,5+0,05*548*0,6+0,5; Цед=18,65*7,1;Общестроител ьные работы;<Нет вида работ>	28,44 т	132,415	0	3 766,0 2		0		

ИТОГО:						62	15	3		1 210,64
						543,8	725,69	119,5		
						2		201,7		10,4
								4		
На усложняющие условия труда (ремонт кровель со скатом более чем на две стороны МДС 81-38.2004 прил. 3 п. 11.2)						4	3	779,8		302,66
						711,3	931,42	8		
Кзпл=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Ктзт=0,25; Ктзм=0,25								50,44		2,6
ИТОГО:						67	19	3		1 513,3
						255,1	657,11	899,3		
						2		8		
								252,1		13
								8		

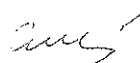
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 3, 4, 9)		
Зарплата	6823,94*9,52	64 963,91
Машины и механизмы	595,21*6,2	3 690,3
Материалы	2951,83*5,45	16 087,47
Итого		84 741,68
Деревянные конструкции (1, 3, 4, 9)		
Накладные расходы	(6823,94+28,34)*9,52*1,18*0,9*0,85	58 710,34
Сметная прибыль	(6823,94+28,34)*9,52*0,63*0,85*0,8	28 050,49
Итого		171 502,51
Кровля из асбестоцементных листов (2, 8, 12, 13, 14, 15)		
Зарплата	5370,2*9,52	51 124,3
Машины и механизмы	1085,54*6,2	6 730,35
Материалы	4980,68*4,44	22 114,22
Итого		79 968,87
Крыши, кровли при ремонте (2, 8, 12, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	(5370,2+13,46)*9,52*0,83*0,85	36 389,23
Сметная прибыль	(5370,2+13,46)*9,52*0,65*0,8	26 651,27
Итого		143 009,37
Кровля из асбестоцементных листов (5, 6, 10, 11)		
Зарплата	6049,88*9,52	57 594,86
Машины и механизмы	1478,88*6,2	9 169,06
Материалы	32798,38*4,44	145 624,81
Итого		212 388,73
Кровли (5, 6, 10, 11)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(6049,88+183,95)*9,52*1,2*0,9*0,85$	0,92	54 598,38
Сметная прибыль	$(6049,88+183,95)*9,52*0,65*0,85*0,8$	0,44	26 112,27
Итого			293 099,38
Общестроительные работы (7)			
Зарплата	$1000,6*9,52$	9,52	9 525,71
Машины и механизмы	$674,46*6,2$	6,2	4 181,65
Материалы	$1979,65*5,45$	5,45	10 789,09
Итого			24 496,45
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы	$(1000,6+13,01)*9,52*1*0,9*0,85$	0,77	7 430,17
Сметная прибыль	$(1000,6+13,01)*9,52*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 631,79
Итого			36 558,41
Общестроительные работы (16)			
Зарплата	$184,14*9,52$	9,52	1 753,01
Машины и механизмы	$13,15*6,2$	6,2	81,53
Материалы	0	1	0
Итого			1 834,54
Печные работы при ремонте (16)			
Накладные расходы	$(184,14+6,05)*9,52*0,78*0,85$	0,66	1 195
Сметная прибыль	$(184,14+6,05)*9,52*0,63*0,85$	0,5	905,3
Итого			3 934,84
Общестроительные работы (17)			
Зарплата	$149*9,52$	9,52	1 418,48
Машины и механизмы	$46,88*6,2$	6,2	290,66
Материалы	$517,99*5,45$	5,45	2 823,05
Итого			4 532,19
Конструкции из кирпича и блоков (17)			
Накладные расходы	$(149+6,46)*9,52*1,22*0,9*0,85$	0,93	1 376,38
Сметная прибыль	$(149+6,46)*9,52*0,8*0,85*0,8$	0,54	799,19
Итого			6 707,76
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	$79,36*9,52$	9,52	755,51
Машины и механизмы	$5,26*6,2$	6,2	32,61
Материалы	$470,06*5,45$	5,45	2 561,83
Итого			3 349,95
Прочие ремонтно-строительные работы (18)			
Накладные расходы	$(79,36+0,9)*9,52*0,78*0,85$	0,66	504,29
Сметная прибыль	$(79,36+0,9)*9,52*0,5*0,85$	0,4	305,63
Итого			4 159,87
Общестроительные работы (19, 20)			
Зарплата	0	1	0
Машины и механизмы	0	1	0
Материалы	0	1	0
Итого			0
<Нет вида работ> (19, 20)			
Накладные расходы	$(0+0)*9,52*0$	0	0
Сметная прибыль	$(0+0)*9,52*0$	0	0
Итого			0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		658 972,14
Итого по погрузке		384,22
Итого по перевозке		3 766,02
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		663 122,38

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		663 122,38
НДС	663 122,38*0,18	119 362,03
Итого		782 484,41
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	782 484,41*0,052	40 689,19
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		823 173,6

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ



Смирнова А.Н.