

Э. Давидов



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

На : многоквартирный жилой дом, по адресу: Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. П.Скрипкина, д.1
(наименование здания или сооружения)

Длина дома 12+11 м
 Ширина дома 13+20,5 м
 Общая площадь дома 156+225,5 м²
 Количество этажей 2 (1)
 Количество скатов кровли 2

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР10-01-022-0 1 прим	Разборка обрешетки сплошной 1/4,888	100 м ²	4,888	
2	ТЕР10-01-008-0 4	Разборка фронтонов 2/0,71	100 м ² фронтонов	0,71	
3	ТЕРр58-17-03	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 3/4,888	100 м ² покрытия кровли	4,888	
4	ТЕР10-01-008-0 5	Разборка карнизов (включая обшивку карнизов) 4/0,612	100 м ² стен (за вычетом проемов)	0,612	
5	ТЕР10-01-008-0 5	Устройство карнизов (включая обшивку карнизов) 5/0,612	100 м ² стен (за вычетом проемов)	0,612	
6	ТЕР12-01-007-0 2	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством 6/4,888	100 м ² кровли	4,888	
7	ТЕР12-01-007-0 4	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 7/4,888	100 м ² кровли	4,888	
8	ТЕР26-02-018-0 2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 8/4,888	100 м ² обрабатываемой поверхности	4,888	
9	ТЕРр56-2-02	Снятие оконных переплетов остекленных (фронтоны) 9/0,045	100 м ² оконных переплетов	0,045	
10	ТЕР10-01-027-0 8	Установка блоков оконных с переплетами отдельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных площадью проема более 2 м ² -фронтоны 10/0,045	100 м ² проемов	0,045	

1	2	3	4	5	6
11	ТЕР15-04-025-0 5	Улучшенная окраска масляными составами побдереву заполнений оконных проемов 11/0,043	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,043	
12	ТЕР12-01-010-0 1	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали 12/0,1332	100 м2 покрытия	0,1332	
13	ТЕР12-01-011-0 1	Устройство колпаков над шахтами в два канала 13/7	1 колпак	7	
14	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 14/3,124	100 м	3,124	
15	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью 15/0,12	100 м	0,12	
16	ТЕР10-01-008-0 4	Устройство фронтонов 16/0,71	100 м2 фронтонов	0,71	
17	ТЕР15-04-025-0 1	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен 17/0,71	100 м2 поверхности	0,71	
18	ТЕРр58-6-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля 18/0,22	100 м2 покрытия	0,22	
19	ТЕРр69-7-01	Устройство ходов на чердаке 19/0,12	100 п. м ходов	0,12	
20	ТЕРр60-2-01	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал 20/0,084	100 м	0,084	
21	ТЕР08-08-005-0 1	Кладка дымовых кирпичных труб 21/1	1 м3 кладки (без вычета пустот)	1	
22	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный 22/12,2	т	12,2	
23	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т 23/12,2	т	12,2	

Составил

С.И. Рашкин

Проверил

Серг. В.А. Серов

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме _____

Смету в сумме _____

" " _____ 20__ г.

Исполнитель: _____
 "19" января 2014 г.
 27 января 2014 г.

Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу: Окуловский район, р.п. Кулотино, ул. П.Скрипкина, д.1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 на капитальный ремонт кровли

Основание

Сметная стоимость - 763,162 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная 1 258,06 чел-ч

трудоемкость -

Сметная заработная 156,909 тыс.руб

плата -

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-653-И от 22.05.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплат	В т.ч. зарплат
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР10-01-022-01 прим (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка обрешетки сплошной V=488,8/100; ЗП=753,89*0,8; ЭММ=70,22*0,8; ЗПм=3,94*0,8; Мат=3939,88*0; ТЗТ=57,33*0,8; ТЗТм=0,2*0,8	4,888 100 м2	659,288 603,112	56,17 3,152 6	3 222,6	2 948,01	274,5 9	45,86 4	224,18 0,78	
2	ТЕР10-01-008-04 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка фронтонов V=71/100; ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,71 100 м2 фронтонов	796,08 706,656	89,42 4 0	565,2 2	501,73	63,49 0	54,4 0	38,62 0	
3	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=488,8/100;	4,888 100 м2 покрытия кровли	290,84 289,75	1,09 0	1 421,6 3	1 416,3	5,33 0	24,39 0	119,22 0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	509-9900	Строительный мусор	7,0876 т	0		0				
4	ТЕР10-01 -008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка карнизов (включая обшивку карнизов) V=61,2/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,612 100 м2 стен, фронтон нов (за вычето м проемо в)	1 563,4 1 486,056	77,34 4 0	956,8	909,47	47,33 0	114,4 0	70,01 0
5	ТЕР10-01 -008-05 (0) МДС35.п .4.7	Устройство карнизов (включая обшивку карнизов) V=61,2/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,612 100 м2 стен, фронтон нов (за вычето м проемо в) и раз	6 470,485 5 2 136,205 5	120,8 5 0	3 959,9 4	1 307,36	73,96 0	164,4 5 0	100,64 0
6	ТЕР12-01 -007-02 (0) МДС35.п .4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством V=488,8/100; ЗП=630,02*1,15; ЭММ=168,95*1,25; ЗПм=21,25*1,25; ТЗТ=47,91*1,15; ТЗТм=1,08*1,25	4,888 100 м2 кровли	5 175,720 5 724,523 26,56 25	211,1 875 25	25 298,9 2	3 541,47	1 032,2 8 129,8 4	55,09 65 1,35	269,31 6,6
7	ТЕР12-01 -007-04 (0) МДС35.п .4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 V=488,8/100; ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,888 100 м2 кровли	257,124 5 27,5195	1,325 0	1 256,8 2	134,52	6,48 0	2,093 0	10,23 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02 -018-02 (0) МДС35.п .4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 V=488,8/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4,888 100 м2 обраба тываем ой поверх ности	253,185 5 146,073	98,46 25 1,9	1 237,5 7	714	481,2 8 9,29	10,20 05 0,112 5	49,86 0,55
8. 1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	97,76 кг	17,63		1 723,5 1				
9	ТЕРр56-2 -02 (0)	Снятие оконных переплетов остекленных (фронтоны) V=4,5/100;	0,045 100 м2 оконн ых перепл етов	597,13 563	34,13 15,7	26,87	25,34	1,54 0,71	46,11 0,93	2,07 0,04
9. 1	509-9900	Строительный мусор	0,1539 т	0		0				
1 0	ТЕР10-01 -027-08 (0) МДС35.п .4.7	Установка блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных площадью проема более 2 м2 -фронтоны V=4,5/100; ЗП=4790,55*1,15; ЭММ=445,64*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=327*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,045 100 м2 проемо в	11 372,642 5 5 509,132 5	557,0 5 0	511,7 7	247,91	25,07 0	376,0 5 0	16,92 0
1 0. 1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	2 компле кт	20,09		40,18				
1 0. 2	[203-0160]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с одним импостом с шириной коробки 94 мм ПГО 12-18,1, площадь 2,09 м2	4,2 м2	313,77		1 317,8 3				
1 1	ТЕРр58-2 -02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	37,53	37,43	0,11 0	309,3 0	3,09 0
1 1. 1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 2	ТЕР10-01 -003-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 слухов ое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,4 3	99,04	30,65 2,7	7,624 5 0,137 5	7,62 0,14
1 2. 1	[101-0897]]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 компле кт	20,55		20,55				
1 3	ТЕР15-04 -025-05 (1) МДС35.п .4.7	Улучшенная окраска масляными составами побдереву заполнения оконных проемов V=4,2/100; ЗП=1915,45*1,2*1,15; ЭММ=9,89*1,2*1,25; ЗПм=0,17*1,2*1,25; Мат=207,96*1,2; ТЗТ=138,6*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,042 100 м2 окраш иваемо й поверх ности	2 907,708 2 643,321	14,83 5 0,255	122,1 2	111,02	0,62 0,01	191,2 68 0,015	8,03 0
1 3. 1	[113-8028]]	Эмаль ПФ-115 белая	1,0684 8 кг	32,16		34,36				
1 4	ТЕР12-01 -010-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали V=0,6*22,2/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,1332 100 м2 покры тия	15 313,645 5 1 684,313	32,66 25 4,925	2 039,7 8	224,35	4,35 0,66	129,6 625 0,25	17,27 0,03
1 5	ТЕР12-01 -011-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство колпаков над шахтами в два канала ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	7 1 колпак	681,295 5 28,8305	1,325 0	4 769,0 7	201,81	9,28 0	2,219 5 0	15,54 0
1 6	ТЕРр58-5 -01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=(130,4+182)/100;	3,124 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	11 609,9 7	1 617,95	119,1 5 0	39,87 0	124,55 0
1 7	ТЕРр58-5 -05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью V=12/100;	0,12 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	711,6 4	249,74	8,37 0	160,2 1	19,23 0
1 7. 1	509-9900	Строительный мусор	0,1524 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 8	ТЕР10-01 -008-04 (0) МДС35.п .4.7	Устройство фронтонов V=71/100; ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,71 100 м2 фронтон ов	6 340,443 1 015,818	139,7 25 0	4 501,7 1	721,23	99,2 0	78,2 0	55,52 0
1 9	ТЕР15-04 -025-01 (0) МДС35.п .4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,17*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,71 100 м2 поверх ности	1 325,22 930,062 5	11,03 75 0,212 5	940,9 1	660,34	7,84 0,15	67,29 8 0,012 5	47,78 0,01
1 9. 1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115 цветная	18,318 кг	39,83		729,6 1				
2 0	ТЕРр58-6 -01 (0)	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля V=22/100;	0,22 100 м2 покры тия	3 423,71 1 054,79	269,9 5 29,91	753,2 2	232,05	59,39 6,58	81,2 1,52	17,86 0,33
2 0. 1	509-9900	Строительный мусор	0,3234 т	0		0				
2 1	ТЕРр69-7 -01 (0)	Устройство ходов на чердаке V=12/100;	0,12 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	258,1 2	30,48	2,02 0,34	20,8 0,17	2,5 0,02
2 2	ТЕРр60-2 -01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал V=8,4/100;	0,084 100 м	2 192,08 2 046,01	146,0 7 67,18	184,1 3	171,86	12,27 5,64	164,4 7 3,98	13,82 0,33
2 2. 1	509-9900	Строительный мусор	2,6124 т	0		0				
2 3	ТЕР08-08 -005-01 (0) МДС35.п .4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	1 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,612 5	382,8 8	198,67	62,5 8,61	14,91 55 0,437 5	14,92 0,44
2 3. 1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,49 1000 шт.	1 779,85		872,1 3				
2 4	ССС 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	12,2 т	13,51 0	0 0	164,8 2	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2 5	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 24.1 до 25.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), руб. за т Цед=18,65*7,1	12,2 т	132,415	0	1 615,5 2		0		

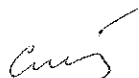
ИТОГО: 69 16 2 1 248,79
954,8 302,08 427,1
2 179,9 9,27
4

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 2, 4, 5, 10, 12, 18)		
Зарплата	6734,75*9,52	9,52 64 114,82
Машины и механизмы	614,29*6,2	6,2 3 808,6
Материалы	8194,99*5,45	5,45 44 662,7
Итого		112 586,12
Деревянные конструкции (1, 2, 4, 5, 10, 12, 18)		
Накладные расходы	(6734,75+18,11)*9,52*1,18*0,9*0,85	0,9 57 858,5
Сметная прибыль	(6734,75+18,11)*9,52*0,63*0,85*0,8	0,43 27 643,51
Итого		198 088,13
Кровля из асбестоцементных листов (3, 11, 16, 17, 20)		
Зарплата	3553,47*9,52	9,52 33 829,03
Машины и механизмы	192,35*6,2	6,2 1 192,57
Материалы	10788,17*4,44	4,44 47 899,47
Итого		82 921,07
Крыши, кровли при ремонте (3, 11, 16, 17, 20)		
Накладные расходы	(3553,47+6,58)*9,52*0,83*0,85	0,71 24 063,09
Сметная прибыль	(3553,47+6,58)*9,52*0,65*0,8	0,52 17 623,67
Итого		124 607,83
Кровля из асбестоцементных листов (6, 7, 14, 15)		
Зарплата	4102,15*9,52	9,52 39 052,47
Машины и механизмы	1052,39*6,2	6,2 6 524,82
Материалы	28210,06*4,44	4,44 125 252,67
Итого		170 829,96
Кровли (6, 7, 14, 15)		
Накладные расходы	(4102,15+130,5)*9,52*1,2*0,9*0,85	0,92 37 071,24
Сметная прибыль	(4102,15+130,5)*9,52*0,65*0,85*0,8	0,44 17 729,72
Итого		225 630,92
Общестроительные работы (8)		
Зарплата	714*9,52	9,52 6 797,28
Машины и механизмы	481,28*6,2	6,2 2 983,94
Материалы	1765,79*5,45	5,45 9 623,56
Итого		19 404,78
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(714+9,29)*9,52*1*0,9*0,85	0,77 5 302,01

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		614 779,31

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		614 779,31
НДС	614779,31*0,18	18% 110 660,28
Итого		725 439,59
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	725439,59*0,052	5,2% 37 722,86
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		763 162,45

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ



Смирнова А.Н.