



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Администрации Адмиралтейского района»

Беженарь Н.К.
» апреля 2014 г.

Декабрь 2014

Адрес объекта: Новгородская область, г.Чудово, ул. Новгородская д.13

Вид выполняемых работ: Капитальный ремонт кровли

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

№ п/п	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Ед.изм.	Объем работ	Примечание
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (жилая часть)	100 м2	5,85	
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (нежилая часть)	100 м2	2,11	
3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора водоизоляционный кровельный ковер, готовой эмульсией битумной	100 м2	7,96	
4	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2	7,96	
	Верхний слой Унифлекс ЭКП-4,5 сланец серый	м2	907	
	Нижний слой Унифлекс ХПП	м2	924	
7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам, вент.каналам высотой до 600 мм	100 м/п	2,72	
	Верхний слой Унифлекс ЭКП-4,5 сланец серый	м2	228	
	Нижний слой Унифлекс ХПП	м2	456	
8	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1 м2	100 мест	1,35	
9	Устройство покрытий на вентблоках из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,252	
10	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м/п	1,78	
11	Смена обделок из листовой стали (поясков,сандриков,отливов,карнизов) шириной до 0,4 м	100 м/п	0,36	
12	Смена водосточных воронок	100 шт	0,02	
	Воронка водосточная чугунная ВР-А-80-00	шт	2	
13	Установка дверных блоков металлических (выход на кровлю)	м2	1,2	
14	Исправление кирпичной кладки вент.канала с добавлением нового кирпича до 50 % : 2 канала	100 труб	0,01	
19	На каждый следующий канал сверх двух добавлять	100 труб	0,04	
20	Погрузочные работы: Мусор строительный с погрузкой вручную	т	12	
21	Вывоз мусора на расстояние до 30 км	т	12	

Заместитель генерального директора

Мастер участка

Виноградов

Горностаев Н.Ю.

Виноградов Ю.А.

*срочно в дух. 29.09
Задание и условия
исполнения*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в
сумме

Смету в сумме

"УТВЕРЖДАЮ"

Ген. дир. - *С.А. Ю. Жилин*
 "28" августа 2014 г.

Наименование стройки -

Объект : многоквартирный жилой дом, по адресу Новгородская область, г. Чудово, ул. Новгородская, д. 13

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на капитальный ремонт кровли

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 710,277 тыс.руб
 Нормативная
трудоёмкость - 760,21 чел-ч
 Сметная заработная
плата - 99,873 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1145-И от 22.08.2014 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=(5,85+2,11);	7,96	212,69	41,86	1 693,0	1 359,81	333,2 1	14,38	114,4 6	
		100 м2 покрытия		170,83	0	1		0	0	0	
2	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п. 4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной V=(5,85+2,11); ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	7,96	124,642 5	5,287 5	992,1 5	341,44	42,09	3,22	25,63	
		100 м2 кровли		42,895	0			0	0	0	

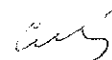
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п. 4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя V=(5,85+2,11); ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	7,96 100 м2 кровли	9 184,238 5	56,81 25	73 106,5 4	1 882,43	452,2 3	16,51 4	131,4 5
3.1	[101-3360]	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	907 м2	35,06		31 799,4 2				
3.2	[101-3379]	Унифлекс ХПП	924 м2	23,84		22 028,1 6				
3.3	[101-1961]	Исключить. Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	- 907,44 м2	41,16		-37 350,2 3				
3.4	[101-1962]	Исключить. Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	- 923,36 м2	34,98		-32 299,1 3				
4	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п. 4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной примыкания V=272*0,6/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	1,632 100 м2 кровли	124,642 5	5,287 5	203,4 2	70	8,63	3,22	5,26
5	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п. 4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,97*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	2,72 100 м примы каний	11 471,021	128,6 875	31 201,1 8	1 552,4	350,0 3	40,82 5	111,0 4
5.1	[101-3360]	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	228 м2	35,06		7 993,6 8				
5.2	[101-3379]	Унифлекс ХПП	456 м2	23,84		10 871,0 4				
5.3	[101-1961]	Исключить. Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	- 685,44 м2	41,16		-28 212,7 1				
6	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	1,35 100 мест	2 945,26	147,2 1	3 976,1	2 365,67	198,7 3	129,9	175,3 7
				1 752,35	20,22			27,3	1,38	1,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п. 4.7	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,252 100 м2 покрытия	15 313,645 5 1 684,313	32,66 25 4,925	3 859,0 4	424,45	8,23 1,24	129,6 625 0,25	32,67 0,06
8	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	1,78 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,04	14 599,9 5	1 624,34	24,94 5,41	70,25 0,18	125,0 5 0,32
9	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,36 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,35	1 376,1 9	193,65	2,58 0,49	41,41 0,08	14,91 0,03
10	ТЕРр65-6-23 (0)	Смена водосточных воронок	0,02 100 прибор ов	6 996,28 6 791,15	78,38 9,28	139,9 3	135,82	1,57 0,19	491,4 0,55	9,83 0,01
101	[301-1350]	Воронка водосточная чугунная ВР-А-80-00	2 шт.	696,83		1 393,6 6				
11	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС35.п. 4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	1,2 1 м2 проема	108,001 41,676	28,07 5 0	129,6	50,01	33,69 0	2,76 0	3,31 0
111	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	1 компл кт	93,72		93,72				
112	[201-0778]	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	0,048 т	12 454,93		597,8 4				
12	ТЕРр60-10-03 прим (0)	Исправление кирпич. кладки вент.каналов с добавлением до 50% нового кирпича с двумя каналами	0,01 100 труб	3 747,56 2 606,83	193,1 4 32,87	37,48	26,07	1,93 0,33	200,6 8 1,67	2,01 0,02
121	[404-0274]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 75	0,2 1000 шт.	1 681,26		336,2 5				
122	509-9900	Строительный мусор	0,0831 т	0		0				
13	ТЕРр60-10-04 (0)	На каждый следующий канал сверх двух добавлять к расценке 60-10-3	0,04 100 труб	1 157,75 813,3	60,14 10,23	46,31	32,53	2,41 0,41	62,61 0,52	2,5 0,02

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		5 726,19
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (10)		
Накладные расходы	$(135,82+0,19)*9,81*1,03*0,8$	0,88
	5	1 174,15
Сметная прибыль	$(135,82+0,19)*9,81*0,6*0,8$	0,48
Итого		7 540,78
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	$50,01*9,81$	9,81
		490,6
Машины и механизмы	$33,69*6,2$	6,2
		208,88
Материалы	$737,46*5,45$	5,45
		4 019,16
Итого		4 718,64
Строительные металлические конструкции (11)		
Накладные расходы	$(50,01+0)*9,81*0,9*0,9*0,85$	0,69
		338,51
Сметная прибыль	$(50,01+0)*9,81*0,85*0,85*0,8$	0,58
		284,55
Итого		5 341,7
Общестроительные работы (12, 13)		
Зарплата	$58,6*9,81$	9,81
		574,87
Машины и механизмы	$4,34*6,2$	6,2
		26,91
Материалы	$1702,11*5,45$	5,45
		9 276,5
Итого		9 878,28
Печные работы при ремонте (12, 13)		
Накладные расходы	$(58,6+0,74)*9,81*0,78*0,85$	0,66
		384,2
Сметная прибыль	$(58,6+0,74)*9,81*0,63*0,8$	0,5
		291,06
Итого		10 553,54
Итого		570 191,01
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		570 191,01
Итого по погрузке		162,12
Итого по перевозке		1 823,28
Итого		572 176,41

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		572 176,41
НДС	$572176,41*0,18$	18%
		102 991,75
Итого		675 168,16
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015 г.)	$675168,16*0,052$	5,2%
		35 108,74
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		710 276,9

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО «Региональный фонд»
 ПРОВЕРИЛ



Смирнова А.Н.