

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" ____ " _____ 2014г.


"26" января 2014г.

Дефектная ведомость

на капитальный ремонт кровли жилого дома, расположенный по адресу: ул.Механизаторов, д.13,
г.Валдай, Новгородской области

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий из шифера	м ²	321
2	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной	м ²	321
3	Ремонт стропильных ног	м.п.	8
4	Устройство пароизоляции	100м2	3,21
5	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций крыши с двух сторон	м ²	706
6	Устройство кровли из ондулина	м ²	321
7	Установка инвентарных лесов	100м2	1,9

Применить коэффициенты на капремонт 1,15 и 1,25, на стесненность.

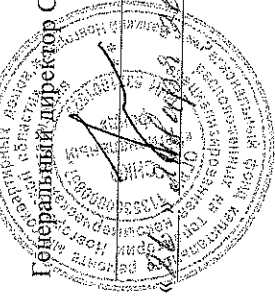
Составил: 

Дата составления дефектной ведомости _____

СОГЛАСОВАНО

« _____ »

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Валдай, ул.Механизаторов, д.13

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Валдай, ул.Механизаторов, д.13

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 770,400 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 307,03 чел-ч

Сметная заработная плата - 165,081 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной и зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытый кровель из волнистых и полувогнутых асбестоцементных листов V=321/100;	3,21	290,84	1,09	933,6	930,1	3,5	24,39	78,29		
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0		
2	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	4,6545 т	0		0						
			0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41		

2.1	(0) 509-9900	V=1/100; Строительный мусор	100 окон 0,056 т	4 129,73 0	0	0	0	0	0
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=38/100;	0,38 100 м	108,32 108,11	0,21 0	41,16	0,08 0	9,1 0	3,46 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0456 т	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=36/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,36 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	562,82	27,84 0	114,4 0	41,18 0
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами V=321/100;	3,21 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	727,1	138,25 29,05	15,16 0,46	48,66 1,48
5.1	509-9900	Строительный мусор	4,494 т	0	0	0	0	0	0
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок V=8/100;	0,08 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	259,28	1,68 0	133,25 0	10,66 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,04512 т	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=11,247/100;	0,11247 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	417,98	4,29 0	39,87 0	4,48 0
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п .4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=321/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	3,21 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	4 901,8	121,58 3,17	44,482 0,05	142,79 0,16

9	101-3180	Фаргук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=36/0,85	42 шт.	276,81		11 723,72				
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=36/0,85	42 шт.	568,42		24 074,26				
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85мп) V=36/0,85	42 шт.	30,38		1 286,68				
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=321*1,16	372 м2	179,45		66 820				
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый(длина 0,85мп) V=38/0,85	45 шт	214,43		9 586,28				
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(36+38)*1,05	78 м	271,55		21 099,44				
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	42,70 100 шт.	75,79		3 235,93				
16	ТЕР12-01-015-03(0) МДС35.л 4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=321/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	3,21 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,46 120,09	43,3 3,2	3 449,03	385,5 10,27	138,99 0,1625	9,016 0,52	28,94 0,52
17	ТЕРр60-10-01(0)	Исправление кладки дымоходной трубы	18,12 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	4 138,43	3 447,91 28,45	167,65 0,08	14,77 0,08	267,69 1,45
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	1,812 1000 шт.	14 877,09		26 963,24				
17.2	509-9900	Строительный мусор	9,24324 т	0		0				
18	ТЕРр58-21-01(0)	Смена колапков на дымоходных и вентиляционных трубах в один канал V=2/10;	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28 0	0,63 0	18,6 0	3,72 0

18. 1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0			0												
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=2/10;	0,2	424,96	1,06	84,99	12,94	0,21	5,2		1,04								
19. 1	509-9900	Строительный мусор	10 шт.	64,69	0	0		0	0										
20	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0															
20. 1	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=36/100;	0,36	6 505,07	11,49	2 341,83	295,64	4,14	63,22		22,76								
20. 1	509-9900	Строительный мусор	100 м	821,23	2,36	0		0,85	0,14		0,05								
20. 1	509-9900	Строительный мусор	0,1188 т	0		0													
21	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п.4.7	Устройство карнизов V=36/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,36	6 470,49	120,85	2 329,37	769,03	43,51	164,45		59,2								
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	100 м2 развернутой поверхности карнизов	2 136,21	0			0	0		0								
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	1	447,43	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245		7,62								
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п.4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопреном "Нортекс-Дезинфектор" V=706/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПМ=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТМ=0,04*1,25	1 слуховое окно	99,04	2,7			2,7	0,1375		0,14								
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п.4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопреном "Нортекс-Дезинфектор" V=706/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПМ=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТМ=0,04*1,25	7,06	312,66	58,79	2 207,41	621,18	415,04	6,831		48,23								
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п.4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопреном "Нортекс-Дезинфектор" V=706/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПМ=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТМ=0,04*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	87,99	0,85			6	0,05		0,35								
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1,9	1 043,43	9,26	1 982,51	1 249,89	17,6	50,025		95,05								

(0) МДС35.п 4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00			
ИТОГО:			25 155,94	11 138,07	1 115,75	0	0

ИТОГО:			25 155,94	11 138,07	1 115,75	0	0	867,18
На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6 Кзп=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзтг=0,5; Кзтзм=0,5			6 126,92	5 569,04	557,88	80,49	0	4,15
ИТОГО:			31 282,86	16 707,11	1 673,63	40,25	0	433,59
Итого:								2,08
Итого:								1 300,77
Итого:								6,23

Переход в текущие цены сентября 2014г.

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			
Зарплата			
Машины и механизмы	3229,35*9,81	9,81	31 679,92
Материалы	229,34*6,2	6,2	1 421,91
Итого	2831,35*5,45	5,45	15 430,86
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)			48 532,69
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(3229,35+44,85)*9,81*0,71	0,71	22 805,13
Итого	(3229,35+44,85)*9,81*0,52	0,52	16 702,35
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)			88 040,17
Зарплата			
Машины и механизмы	3036,35*9,81	9,81	29 786,59
Материалы	775,56*6,2	6,2	4 808,47
Итого	3005,75*5,45	5,45	16 381,34
Итого:			50 976,4
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)			
Накладные расходы	(3036,35+13,05)*9,81*0,9	0,9	26 923,15
Сметная прибыль	(3036,35+13,05)*9,81*0,43	0,43	12 863,28
Итого			90 762,83
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
Зарплата			
Машины и механизмы	3394,71*9,81	9,81	33 302,11
Материалы	390,86*6,2	6,2	2 423,33
Итого	5827,11*5,45	5,45	31 757,75
Итого:			67 483,19

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)					
Накладные расходы				0,92	30 819,88
Сметная прибыль	(3394,71+20,16)*9,81*0,92			0,44	14 739,94
Итого	(3394,71+20,16)*9,81*0,44				113 043,01
Общестроительные работы (17)					
Зарплата	5171,87*9,81			9,81	50 736,04
Машины и механизмы	251,48*6,2			6,2	1 559,18
Материалы	522,88*5,45			5,45	2 849,7
Итого					55 144,92
Печные работы при ремонте (17)					
Накладные расходы	(5171,87+42,68)*9,81*0,66			0,66	33 762,13
Сметная прибыль	(5171,87+42,68)*9,81*0,5			0,5	25 577,37
Итого					114 484,42
Общестроительные работы (24)					
Зарплата	1874,84*9,81			9,81	18 392,18
Машины и механизмы	26,4*6,2			6,2	163,68
Материалы	715,03*5,45			5,45	3 896,91
Итого					22 452,77
Конструкции из кирпича и блоков (24)					
Накладные расходы	(1874,84+0)*9,81*0,93			0,93	17 104,73
Сметная прибыль	(1874,84+0)*9,81*0,54			0,54	9 931,78
Итого					49 489,28
Итого					455 819,71
Итого по неучтенным материалам					164 789,55
Итого					620 609,26
Итого			Значение	Прямые	
Итого					620 609,26
НДС					111 709,67
Итого	620609,26*0,18		18%		732 318,93
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)	732318,93*0,052		5,2%		38 080,58
Итого					770 399,51

СОСТАВИЛ

 ПРОВЕРИЛ