

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
СНКО «Региональный  
фонд» А.Ю.Уткин

«\_25» ноября 2014 года



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу г.Чудово ул.Замковая д№2

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	570
2	Разборка деревянных элементов обрешётки с прозором из брусков 50*50 мм	м <sup>2</sup>	570
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листового оцинкованной стали(конек,фартук дымоходов)	м/п	65
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	4
5	Устройство слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	4
6	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под кровлю из волнистых битумных листов(брус 50*50)	м <sup>2</sup>	570
7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	м <sup>2</sup>	570
8	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист, коричневый)	м <sup>2</sup>	661
8.1	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	шт	73
8.2	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	62/73
8.3	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п./шт	62/73
8.4	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п./шт	65/76
8.5	Лента самоклеющаяся герметизирующая „Ондуфлеш Супер„шириной 0,28	м	133
8.6	Гвоздь оцинкованный с колпачком (16 шт/л.)	шт	7459
9	Ремонт дымоходов,вентканалов – кирпич полнотелый керамический М100 (без вычета пустот)	м.3/шт	6/3388
10	Смена обделок из листового стали (примыкания) шириной до 0.5м	м	62
11	Демонтаж деревянных конструкции карниза	м <sup>2</sup>	62
12	Устройство карнизов	м <sup>2</sup>	62
13	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт	4

14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон(доска обрезная 50*140)	м	36
15	Огнебиозащитная обработка деревянных поверхностей составом „Нортекс-Дезинфектор„аэрозольно-капельным распылением	м2	1254
16	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	260
17	Погрузка строительного мусора	тон	
18	Перевозка мусора на расстояние до ____ км	тон	
19	Коэффициент на стеснённые условия труда	м2	40
20	Коэффициент на кап.ремонт	к	0.15

Составил:  
25.11.2014

Гл.специалист ОКР

 Першина Л.Ю.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« 25 / 11 / 2014 »

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Чудово, ул.Замкова, д.2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чудово, ул.Замкова, д.2

Основание

Сметная стоимость -

1 368,000 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 2 318,65 чел-ч

Сметная заработная плата - 292,651 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (тысячо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Всего	Основно й заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=570/100;	100 м2 покрытия кровли	290,84	1,09	1 657,79	1 651,58	6,21	24,39	139,02	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	8,265 т	0	0	0						
2	ТЕРр58-2-01	Разборка глуховых окон прямоугольных двускатных	0,04	4 140,28	10,55	165,61	165,19	0,42	341,3	13,65		

№1

	(0)	V=4/100;	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0	0					
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=65/100;	0,65 100 м	108,32 108,11	0,21 0	70,41	70,27	0,14	9,1	5,92
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0	0	0		0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=62/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,62 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	969,31	921,35	47,95	114,4	70,93
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=570/100;	5,7 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	1 291,11	1 045,61	245,5	15,16	86,41
5.1	509-9900	Строительный мусор	7,98 т	0	0	0				
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок V=4/100;	0,04 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	129,64	69,24	0,84	133,25	5,33
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,02256 т	0	0	0		0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=36/100;	0,36 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 337,9	186,45	13,73	39,87	14,35
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов V=570/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	5,7 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	8 704,13	3 334,14	215,89	44,482	253,55
								5,63	0,05	0,29

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=62/0,85	73 шт.	276,81		20 190,85													
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=62/0,85	73 шт.	568,42		41 461,22													
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=62/0,85	73 шт.	30,38		2 215,95													
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=570*1,16	661 м2	179,45		118 652,34													
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85м) V=65/0,85	76 шт	214,43		16 397,59													
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(62+65)*1,05	133 м	271,55		36 211,19													
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающим шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	74,59 шт.	75,79		5 653,25													
16	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=570/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25	5,7 м2	1 074,46	43,3	6 124,45	684,54	246,81	9,016	51,39									
17	ТЕР60-10-01(0)	Исправление кладки дымовой трубы	33,88 м2	228,34	9,25	7 737,07	6 446,09	313,43	14,77	500,47									
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	3,388 шт.	14 877,09	1,57	50 409,53		53,2	0,08	2,71									
17.2	509-9900	Строительный мусор	17,28084 т	0	0	0													
18	ТЕРр58-21-01(0)	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=4/10;	0,4 шт.	1 449,01	3,17	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44									
			10 шт.	231,38	0			0	0	0									

18.	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0															
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке V=4/10;	0,4	424,96	1,06	169,98	25,88	0,42	5,2	2,08											
			10 шт.	64,69	0																
19.	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0															
20	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=62/100;	0,62	6 505,07	11,49	4 033,14	509,16	7,12	63,22	39,2											
			100 м	821,23	2,36																
20.	509-9900	Строительный мусор	0,2046 т	0		0															
21	ТЕР10-01-008-05 (0)	Устройство карнизов V=62/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; МДС35,п .4,7	0,62	6 470,49	120,85	4 011,7	1 324,45	74,93	164,45	101,96											
			100 м2 развернутой поверхности карнизов	2 136,21	0																
22	ТЕР10-01-003-01 (0)	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	4	447,43	30,65	1 789,71	396,15	122,6	7,6245	30,5											
			1 слуховое окно	99,04	2,7																
23	ТЕР10-01-092-01 (0)	Ангисептическая обработка деревянных поверхностей биоципиреном "Нортекс-Дезинфектор" V=1254/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПМ=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТМ=0,04*1,25	12,54	312,66	58,79	3 920,81	1 103,35	737,2	6,831	85,66											
			100 м2 обрабатываемой поверхности	87,99	0,85																
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2,6	1 043,43	9,26	2 712,91	1 710,37	24,08	50,025	130,07											

		100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00			0	0	0
ИТОГО:									
На оцененные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6 Кзпл=0,5; Кмаш=0,5; Кззмш=0,5; Ктзт=0,5; Ктзм=0,5									
ИТОГО:									
Переход в текущие цены сентября 2014г.									
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые							
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)									
Зарплата	5723,9*9,81	9,81	56151,46						
Машины и механизмы	413,48*6,2	6,2	2563,58						
Материалы	5343,6*5,45	5,45	29122,62						
Итого			87837,66						
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)									
Накладные расходы	(5723,9+79,58)*9,81*0,71	0,71	40421,82						
Сметная прибыль	(5723,9+79,58)*9,81*0,52	0,52	29604,71						
Итого			157864,19						
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)									
Зарплата	5617,95*9,81	9,81	55112,09						
Машины и механизмы	1474,02*6,2	6,2	9138,92						
Материалы	5963,55*5,45	5,45	32501,35						
Итого			96752,36						
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)									
Накладные расходы	(5617,95+32,19)*9,81*0,9	0,9	49885,09						
Сметная прибыль	(5617,95+32,19)*9,81*0,43	0,43	23833,99						
Итого			170471,44						
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)									
Зарплата	6028,02*9,81	9,81	59134,88						
Машины и механизмы	694,05*6,2	6,2	4303,11						
Материалы	10347,21*5,45	5,45	56392,29						
Итого			119830,28						

Кровля (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
Накладные расходы	(6028,02+35,81)*9,81*0,92	0,92	54 727,28
Сметная прибыль	(6028,02+35,81)*9,81*0,44	0,44	26 173,92
Итого			200 731,48
Общестроительные работы (17)			
Зарплата	9669,14*9,81	9,81	94 854,26
Машины и механизмы	470,15*6,2	6,2	2 914,93
Материалы	977,55*5,45	5,45	5 327,65
Итого			103 096,84
Печные работы при ремонте (17)			
Накладные расходы	(9669,14+79,8)*9,81*0,66	0,66	63 120,49
Сметная прибыль	(9669,14+79,8)*9,81*0,5	0,5	47 818,55
Итого			214 035,88
Общестроительные работы (24)			
Зарплата	2565,56*9,81	9,81	25 168,14
Машины и механизмы	36,12*6,2	6,2	223,94
Материалы	978,46*5,45	5,45	5 332,61
Итого			30 724,69
Конструктивные из кирпича и блоков (24)			
Накладные расходы	(2565,56+0)*9,81*0,93	0,93	23 406,37
Сметная прибыль	(2565,56+0)*9,81*0,54	0,54	13 590,8
Итого			67 721,86
Итого			810 824,85
Итого по неучтенным материалам			291 191,92
Итого			1 102 016,77
Итого			1 102 016,77
Итого	1102016,77*0,18	18%	198 363,02
Итого			1 300 379,79
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)	1300379,79*0,052	5,2%	67 619,75
Итого			1 367 999,54

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

