

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Ген директор СНКО "Региональный фонд" А.Ю. Уткин

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чудово, ул. Октябрьская, д. 11

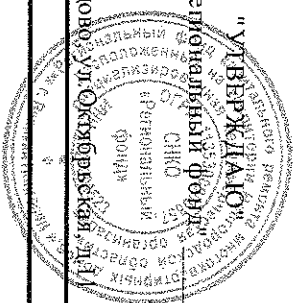
Наименование работ

2

Количество

3

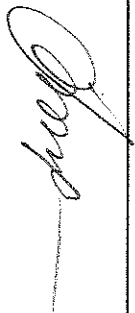
№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли
	1/4,06	4,06
2	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон
	2/0,01	0,01
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек)	100 м
	3/0,48	0,48
4	Демонтаж деревянных конструкций карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз
	4/0,47	0,47
5	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	5/4,06	4,06
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	100 м
	6/0,08	0,08
7	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
	7/0,45	0,45
8	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов	100 м2 кровли
	8/4,06	4,06
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности
	16/4,06	4,06
10	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей
	17/12,61	12,61
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.
	18/0,6	0,6
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт.
	19/0,6	0,6
13	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м	100 м
	20/0,73	0,73



28.11.2015

1	2	3
14	Устройство карнизов 21/0,73	100 м2 развернутой поверхности карнизов 0,73
15	Устройство слуховых окон 22/1	1 слуховое окно 1
16	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциреном "Нортекс-Дезинфектор"	100 м2 обрабатываемой поверхности 8,93
17	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 24/2,2	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 2,2

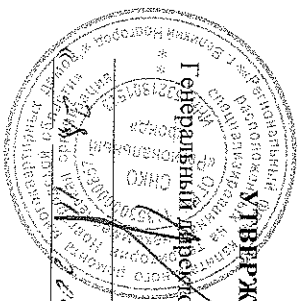
СОСТАВИЛ



Применить коэффициенты на капремонт -1,15 и 1,25, на стесненность.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖАЮ



Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Чудово, ул.Октябрьская, д.11

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чудово, ул.Октябрьская, д.11

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 974,400 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 526,94 чел-ч

Сметная заработная плата - 192,802 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции нормы	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. осбл. машин		
				ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин в т.ч. заработной платы	Всего	Основно и заработной платы	Экспл. машин в т.ч. заработной платы	На осбл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=406/100;	4,06	290,84	1,09	1 180,81	1 176,39	4,43	24,39	99,02
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,887 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕРр58-2-01	Разборка стеновых окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41

№1

	(0)	V=1/100;	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=48/100;	0,48 100 м	108,32 108,11	0,21 0	51,99	51,89	0,1	9,1	4,37
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0576 т	0		0		0	0	0
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=47/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,47 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	734,8	698,45	36,35	114,4	53,77
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=406/100;	4,06 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	919,63	744,77	174,86	15,16	61,55
5.1	509-9900	Строительный мусор	5,684 т	0		0				1,87
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок V=8/100;	0,08 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	259,28	138,47	1,68	133,25	10,66
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,04512 т	0		0		0	0	0
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон V=45/100;	0,45 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 672,37	233,06	17,16	39,87	17,94
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.л .4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов V=406/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	4,06 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	6 199,79	2 374,84	153,77 4,01	44,482 0,05	180,6 0,2

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=73,1/0,85	86 шт.	276,81		23 805,66													
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=73,1/0,85	86 шт.	568,42		48 884,12													
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=73,1/0,85	86 шт.	30,38		2 612,68													
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=406*1,16	471 м2	179,45		84 513,77													
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85м) V=48/0,85	56 шт.	214,43		12 108,99													
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(47+48)*1,05	100 м	271,55		27 087,11													
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрываюшимися пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	48,91 м	75,79		3 706,51													
16	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=406/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,06	1 074,46		4 362,33	487,58	175,8	9,016		36,6								
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	12,61	228,34	9,25	2 878,91	2 398,55	116,62	14,77		186,22								
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	100 кирпичей	190,24	1,57				19,79	0,08	1,01								
17.2	509-9900	Строительный мусор	1 261 шт.	14 877,09		18 757,04													
18	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колок на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=6/10;	6,43008 т	0	3,17	0													
			10 шт.	231,38	0	869,41	138,83	1,9	18,6		11,16								

18.	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0																
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=6/10;	0,6 10 шт. 0,009 т	424,96 64,69 0	1,06 0	254,98 0	38,81 0,64 0	5,2 0 0	3,12 0											
19.	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0																
20	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=73,1/100;	0,731 100 м 0,24123 т	6 505,07 821,23 0	11,49 2,36	4 755,21 0	600,32 1,73	8,4 0,14	63,22 0,1	46,21										
20.	509-9900	Строительный мусор	0,24123 т	0																
21	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п .4.7	Устройство карнизов V=73,1/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,731 100 м2 развернутой поверхности карнизов	6 470,49 2 136,21 0	120,85 0	4 729,92	1 561,57 99,04	88,34 0 0	164,45 0 0	120,21										
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14										
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п .4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциреном "Нортекс-Дезинфектор" V=893/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	8,93 100 м2 обрабатываемой поверхности	312,66 87,99	58,79 0,85	2 792,09	785,72	524,97 7,59	6,831 0,05	61 0,45										
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2,2	1 043,43	9,26	2 295,54	1 447,24	20,38	50,025	110,06										

(0) МДС 81-35.2004 4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00				0	0	0
------------------------------	--	---	--------	------	--	--	--	---	---	---

Итого:

На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6  
Кзпп=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзтзт=0,5; Ктзм=0,5

Итого:  
Переход в текущие цены сентября 2014г.

Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)	Наименование и значение множителей		Значение	Прямые

Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(4293,63+25,5)*9,81*0,92	0,92	38 981,01	
Итого	(4293,63+25,5)*9,81*0,44	0,44	18 643,09	
Общестроительные работы (17)			142 976,74	
Зарплата	3597,83*9,81	9,81	35 294,71	
Машины и механизмы	174,93*6,2	6,2	1 084,57	
Материалы	363,74*5,45	5,45	1 982,38	
Итого			38 361,66	
Печные работы при ремонте (17)				
Накладные расходы	(3597,83+29,69)*9,81*0,66	0,66	23 486,74	
Сметная прибыль	(3597,83+29,69)*9,81*0,5	0,5	17 792,99	
Итого			79 641,39	
Общестроительные работы (24)				
Зарплата	2170,86*9,81	9,81	21 296,14	
Машины и механизмы	30,57*6,2	6,2	189,53	
Материалы	827,93*5,45	5,45	4 512,22	
Итого			25 997,89	
Конструкция из кирпича и блоков (24)				
Накладные расходы	(2170,86+0)*9,81*0,93	0,93	19 805,41	
Сметная прибыль	(2170,86+0)*9,81*0,54	0,54	11 499,91	
Итого			57 303,21	
Итого			563 469,5	
Итого по неучтенным материалам			221 475,88	
Итого			784 945,38	
Итого			784 945,38	
Итого			784 945,38	
Итого			141 290,17	
Итого	784945,38*0,18	18%	926 235,55	

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

926235,55\*0,052

5,2%

48 164,25

Итого

974 399,8

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

