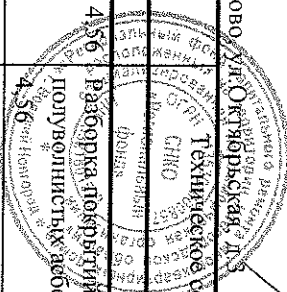


на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чудово, ул. Октябрьская, д. 3

Техническое состояние и методы реставрации



Позиция	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	5
1	2	3	4	5
	ТЕРр58-17-03	100 м2 покрытия кровли	4,56	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых жесткоцементных листов
	ТЕРр58-2-01	100 окон	0,02	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных
	ТЕРр58-3-01	100 м	0,54	Разборка мелких покрытий и обделок из листового (кожек)
	ТЕР10-01-008-05	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	0,53	Демонтаж деревянных конструкций карнизов
	ТЕРр58-1-01	100 м2 кровли	4,56	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами
	ТЕРр58-5-04	100 м	0,1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок
	ТЕРр58-5-01	100 м	0,08	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон
	ТЕР12-01-007-13	100 м2 кровли	4,56	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов
	101-3180	шт.	62,35	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м)
	101-3181	шт.	62,35	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м)
	101-3182	шт.	62,35	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м)
	101-3419	м2	528,96	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм)

1	2	3	4	5
	101-3160	шт.	65,88	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый( длина 0,85мп)
	101-2899	м	114,45	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м
	101-2898	100 шт.	60,47	10 шт. Листы оцинкованные с закрывающимися пластмассовыми плитками (красные, черные, зеленые, коричневые)
	ТЕР12-01-015-03	100 м2 изолируемой поверхности	4,56	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой
	ТЕРр60-10-01	100 кирпичей	36,25	Исправление кладки дымовой трубы
	ТЕРр58-21-01	10 шт.	0,2	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал
	ТЕРр58-21-02	10 шт.	0,2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1
	ТЕРр58-20-02	100 м	0,22	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м
	ТЕР10-01-008-05	100 м2 развернутой поверхности карнизов	0,32	Устройство карнизов
	ТЕР10-01-003-01	1 слуховое окно	2	Устройство слуховых окон
	ТЕР10-01-092-01	100 м2 обрабатываемой поверхности	10,03	Антисептический обработка деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"
	ТЕР08-07-001-02	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,8	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ

составил

Вед. Специалист



Кочнев А.Н.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01  (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. /конек/ Кровля рулонная; Крыши, кровли при ремонте	0,536  100 м труб и покрытий	108,32	0,21	58,06	57,95	0,11	9,1	4,88
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,06432 Т	0	0	0				
4	ТЕР10-01-008-05  (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов  ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8; Общестроительные работы; Деревянные конструкции	0,53  100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4	77,344	828,6	787,61	40,99	114,4	60,63
5	ТЕРр58-1-01  (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля рулонная; Крыши, кровли при ремонте	4,56  100 м2 кровли	226,51	43,07	1 032,89	836,49	196,4	15,16	69,13
5.1	509-9900	Строительный мусор	6,384 Т	0	0	0		41,27	0,46	2,1
6	ТЕРр58-5-04  (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	0,1  100 м	3 240,99	21	324,1	173,09	2,1	133,25	13,33
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,0564 Т	0	0	0				
7	ТЕРр58-5-01  (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	0,08  100 м	3 716,38	38,14	297,31	41,43	3,05	39,87	3,19
				517,91	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-007-13	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов  ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗТМ=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Кровли	4,56	1 527,041	37,875	6 963,31	2 667,31	172,71	44,482	202,84
	(0) МДС3.п.4.7		100 м2 кровли	584,936	0,9875			4,5	0,05	0,23
8.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина-0,85м) V=53/0,85	62 шт.	167,34		10 375,08				
8.2	[101-3181]	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"	62 шт.	389,29		24 135,98				
8.3	[101-3182]	Заполнитель карниза типа "Ондулин"	62 шт.	19,11		1 184,82				
8.4	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) 456*1,16=529м2	529 м2	51,44		27 211,76				
8.5	[101-3160]	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый	66 шт.	114,77		7 574,82				
8.6	[101-2897]	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш", шириной 0,30 метра, цвет terracota	114 м	113,64		12 954,96				
8.7	[101-1980]	Гвозди кровельные оцинкованные (6047шт)	0,016 т	10 190,36		163,05				
9	ТЕР12-01-015-03  (0) МДС3.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой  ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗТМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Кровли	4,56	1 074,4645	43,3	4 899,56	547,63	197,45	9,016	41,11
			100 м2 изолируем ой поверхнос ти	120,0945	3,2			14,59	0,1625	0,74
10	ТЕРр60-10-01  (0)	Исправление кладки дымовой трубы	36,25	228,34	9,25	8 277,33	6 896,2	335,31	14,77	535,41
		Общестроительные работы. Печные работы при ремонте	100 кирпичей	190,24	1,57			56,91	0,08	2,9
10.1	[404-0245]	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 200	3,625 1000 шт.	1 379,3		4 999,96				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.	509-9900	Строительный мусор	18,4875 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18, 0	3,72 0
11.	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	0,2 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	84,99	12,94	0,21 0	5,2 0	1,04 0
12.	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				
13	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Крыши, кровли при ремонте	0,22 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,36	1 431,12	180,67	2,53 0,52	63, 0,1	13,91 0,03
13.	509-9900	Строительный мусор	0,0726 т	0		0				
14	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п.4.7	Устройство карнизов ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Деревянные конструкции	0,318 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	6 470,4855 2 136,2055	120,85 0	2 057,61	679,31	38,43 0	164, 45 0	52,3 0
15	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Деревянные конструкции	2 1 глуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6 0,1 245 375	15,25 0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР10-01-092-01	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопренокм "Нортекс-Дезинфектор"	17,12	312,664	58,7875	5 352,81	1 506,33	1 006,44	6,8	116,95
	(0)	ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25; Кровля из волнистых листов типа "Ондулин"; Деревянные конструкции	100 м2	87,9865	0,85			14,55	0,0	0,86
	МДСЗ.п.4.7		обработываемой поверхнос ти						5	
17	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м	0,8	1 043,427	9,2625	834,74	526,27	7,41	50,025	40,02
	(0)	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы, Конструкция из кирпича и блоков	100 м2	657,8345	0			0	0	0
	МДСЗ.п.4.7		вертикаль ной проекции для наружных лесов							
ИТОГО:										
На стесненные условия труда МДС81-35.2004,г3,п.6-без расселения										
Кзпг=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Кзт=0,5; Кзм=0,5										
ИТОГО:										
123 636,56 16 561,44 2 070,25 1 291,76										
9 315,85 8 280,72 1 035,13 645,88										
132 952,41 24 842,16 3 105,38 1 937,64										
206,61 10,71										

Наименование и значение множителей

Кровля из асбестоцементных листов (1)

Значение

Прямые

Зарплата	1981,89*9,81	9,81	19 442,34
Машины и механизмы	7,46*6,2	6,2	46,25
Материалы	0	1	0
Итого			19 488,59
Кровли, кровли при ремонте (1)			
Накладные расходы	(1981,89+0)*9,81*0,83*0,85	0,71	13 804,06
Сметная прибыль	(1981,89+0)*9,81*0,65*0,8	0,52	10 110,02
Итого			43 402,67
Кровля рулонная (2, 3, 5)			
Зарплата	1465,55*9,81	9,81	14 377,05
Машины и механизмы	295,08*6,2	6,2	1 829,5

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Материалы	0*4,44	0	
Итого		16 206,55	
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 5)			
Накладные расходы	(1465,55+61,91)*9,81*0,83*0,85	0,71	10 638,91
Сметная прибыль	(1465,55+61,91)*9,81*0,65*0,8	0,52	7 791,88
Итого		34 637,34	
Общестроительные работы (4)			
Зарплата	1181,42*9,81	9,81	11 589,73
Машины и механизмы	61,49*6,2	6,2	381,24
Материалы	0*5,45	5,45	0
Итого			11 970,97
Деревянные конструкции (4)			
Накладные расходы	(1181,42+0)*9,81*1,18*0,9*0,85	0,9	10 430,76
Сметная прибыль	(1181,42+0)*9,81*0,63*0,85*0,8	0,43	4 983,58
Итого			27 385,31
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (6, 7, 11, 12, 13)			
Зарплата	681,62*9,81	9,81	6 686,69
Машины и механизмы	12,78*6,2	6,2	79,24
Материалы	1964,39*2,8	2,8	5 500,29
Итого			12 266,22
Крыши, кровли при ремонте (6, 7, 11, 12, 13)			
Накладные расходы	(681,62+0,78)*9,81*0,83*0,85	0,71	4 752,98
Сметная прибыль	(681,62+0,78)*9,81*0,65*0,8	0,52	3 481,06
Итого			20 500,26
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (8, 9)			
Зарплата	4822,41*9,81	9,81	47 307,84
Машины и механизмы	555,24*6,2	6,2	3 442,49
Материалы	91878,24*2,8	2,8	257 259,07
Итого			308 009,4
Кровля (8, 9)			
Накладные расходы	(4822,41+28,64)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92	43 781,7
Сметная прибыль	(4822,41+28,64)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44	20 939,07
Итого			372 730,17
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	10344,3*9,81	9,81	101 477,58
Машины и механизмы	502,97*6,2	6,2	3 118,41
Материалы	6045,77*5,45	5,45	32 949,45



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		137 545,44
Печные работы при ремонте (10)		
Накладные расходы	(10344,3+85,37)*9,81*0,78*0,85	67 527,94
Сметная прибыль	(10344,3+85,37)*9,81*0,63*0,8	51 157,53
Итого		256 230,91
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (14, 15, 16)		
Зарплата	3575,58*9,81	35 076,44
Машины и механизмы	1659,26*6,2	10 287,41
Материалы	4815,39*2,8	13 483,09
Итого		58 846,94
Деревянные конструкции (14, 15, 16)		
Накладные расходы	(3575,58+29,93)*9,81*1,18*0,9*0,85	31 833,05
Сметная прибыль	(3575,58+29,93)*9,81*0,63*0,85*0,8	15 209,12
Итого		105 889,11
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	789,41*9,81	7 744,11
Машины и механизмы	11,12*6,2	68,94
Материалы	301,06*5,45	1 640,78
Итого		9 453,83
Конструкции из кирпича и блоков (17)		
Накладные расходы	(789,41+0)*9,81*1,22*0,9*0,85	7 202,02
Сметная прибыль	(789,41+0)*9,81*0,8*0,85*0,8	4 181,82
Итого		20 837,67
Итого		881 613,44
Итого по погрузке		0
Итого по перевозке		0
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		881 613,44

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		881 613,44
НДС	881613,44*0,18	158 690,42
Итого		1 040 303,86
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Июль/Июль)		
записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общему имуществу в МКД на 2015 г.)	1040303,86*0,052	54 095,8
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г	5,2%	1 094 399,66

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

