

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чудово, ул. Радищева, д. 6

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

"УТВЕРЖДАЮ"  Ген директор СНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

11.02.2014г

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка покрытой кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3
2	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 м2 кровля 3,74
3	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон 0,02
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек)	100 м 0,3
5	Демонтаж деревянных конструкций карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз
6	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	раз 0,44
7	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 3,74
8	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м 0,12
9	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м 0,6
10	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов	100 м2 кровли 3,74
11	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности 3,74
12	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей 20,69
13	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт. 0,6
14	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт. 0,6
15	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1	10 шт. 0,6
16	Смена обделок из листовой стали (примыкания) шириной до 0,5 м	100 м 0,24

1	2	3
14	Устройство карнизов 210,44	100 м2 развернутой поверхности карнизов 0,44
15	Устройство слуховых окон 22/2	1 слуховое окно 2
16	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоципреном "Нортекс-Дезинфектор" 23/8,23	100 м2 обрабатываемой поверхности 8,23
17	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 24/1,65	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 1,65

Прочие условия

Применить коэффициенты на капремонт - 1,15 и 1,25, на стесненность - $K=1,15$.

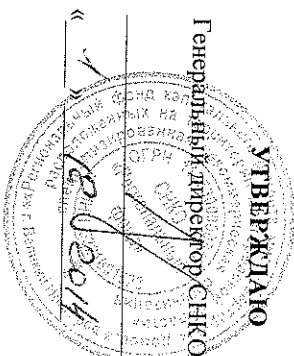
СОСТАВИЛ -



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор С/НКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин



« _____ » _____

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Чудово, ул.Радищева, д.6

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чудово, ул.Радищева, д.6

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость -

897,600 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 521,08 чел-ч

Сметная заработная плата -

191,976 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г.(ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород этапон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	На едлин.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=374/100;	3,74	290,84	1,09	1 087,74	1 083,67	4,08	24,39	91,22		
			100 м2 покрытия кровли	289,75	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,423	0		0						
			т									
2	ТЕРр58-2-01	Разборка стуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83		

	(0)	V=2/100;	100 окон	4 129,73	0				0	0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0						
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового (конек) V=30/100;	0,3 100 м	108,32 108,11	0,21 0	32,5	32,43	0,06	9,1		2,73	
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,036 т	0		0						
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=44/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Маг=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,44 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	687,9	653,86	34,03	114,4		50,34	
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=374/100;	3,74 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	847,15	686,07	161,08	15,16		56,7	
5.1	509-9900	Строительный мусор	5,236 т	0		0						
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок V=12/100;	0,12 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	388,92	207,71	2,52	133,25		15,99	
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,06768 т	0		0						
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распижкой досками с двух сторон V=60/100;	0,6 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 229,83	310,75	22,88	39,87		23,92	
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35 л 4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов V=374/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	3,74 100 м2 кровли	1 527,04 584,94	37,875 0,9875	5 711,13	2 187,66	141,65	44,482		166,36	
								3,69	0,05		0,19	

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=44/0,85	52 шт.	276,81	14 328,99															
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=44/0,85	52 шт.	568,42	29 424,09															
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=44/0,85	52 шт.	30,38	1 572,61															
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=374*1,16	434 м2	179,45	77 852,59															
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85м) V=30/0,85	35 шт.	214,43	7 568,12															
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(44+30)*1,05	78 м	271,55	21 099,44															
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающимся пластмассовыми шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	55,94 шт.	75,79	4 239,69															
16	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=374/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗГМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗГМ=0,13*1,25 4,7	3,74 шт.	1 074,46	4 018,5	449,15	161,94	9,016	33,72											
			100 м2	120,09	3,2		11,97	0,1625	0,61											
			изолируемой поверхностью																	
17	ТЕРР60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы	20,69 шт.	228,34	4 723,21	3 935,11	191,34	14,77	305,52											
			100 кирпичей	190,24	1,57		32,48	0,08	1,65											
17.1	404-0166	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	2,069 шт.	14 877,09	30 773,26															
17.2	509-9900	Строительный мусор	10,54935 т	0	0															
18	ТЕРР58-21-01	Смена копяков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал V=6/10;	0,6 шт.	1 449,01	869,41	138,83	1,9	18,6	11,16											
			10 шт.	231,38	0		0	0	0											

18.	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0													
19	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый слегодующий канал добавлять к расценке V=6/10;	0,6 10 шт.	424,96 64,69		1,06 0	254,98	38,81	0,64	5,2		0	0	0					3,12
19.	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0		0													
20	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листового стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=24/100;	0,24 100 м	6 505,07 821,23		11,49 2,36	1 561,22	197,1	2,76	63,22		0,57	0,14						15,17
20.	509-9900	Строительный мусор	0,0792 т	0			0												0,03
21	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п .4.7	Устройство карнизов V=44/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,44 100 м2 развернутой поверхности карнизов	6 470,49 2 136,21		120,85 0	2 847,01	939,93	53,17	164,45		0	0						72,36
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 глуховое окно	447,43 99,04		30,65 2,7	894,86	198,08	61,3	7,6245		5,4	0,1375						15,25
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п .4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоцидом "Нортекс-Дезинфектор" V=823/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПм=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	8,23 100 м2 обрабатываемой поверхности	312,66 87,99		58,79 0,85	2 573,22	724,13	483,82	6,831		7	0,05						56,22
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных винтажных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1,65	1 043,43		9,26	1 721,65	1 085,43	15,28	50,025									82,54

18.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0			0												
19	ТЕР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 V=6/10;	0,6	424,96		1,06	254,98	38,81	0,64	5,2		3,12							
			10 шт.	64,69		0				0	0		0						
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0			0												
20	ТЕРр58-20-02 (0)	Замена обделок из листового стали (примыкания) шириной до 0,5 м V=24/100;	0,24	6 505,07		11,49	1 561,22	197,1	2,76	63,22		15,17							
			100 м	821,23		2,36			0,57	0,14		0,03							
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0792 т	0			0												
21	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС35.п .4.7	Устройство карнизов V=44/100; ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,44	6 470,49		120,85	2 847,01	939,93	53,17	164,45		72,36							
										0	0		0						
22	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п .4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	2	447,43		30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245		15,25							
										5,4	0,1375		0,28						
23	ТЕР10-01-092-01 (0) МДС35.п .4.7	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биоциреном "Норгекс-Дезинфектор" V=823/100; ЗП=76,51*1,15; ЭММ=47,03*1,25; ЗПМ=0,68*1,25; ТЗТ=5,94*1,15; ТЗТМ=0,04*1,25	8,23	312,66		58,79	2 573,22	724,13	483,82	6,831		56,22							
										7	0,05		0,41						
24	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	1,65	1 043,43		9,26	1 721,65	1 085,43	15,28	50,025		82,54							

		100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов				0	0	0
(0) МДС 35.п .4.7	V=165/100; ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25		657,83	0,00				
ИТОГО:								
		30 532,04	12 951,31	1 338,66	94,96	0	0	1 009,15
На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п6		7 144,99	6 475,66	669,33	47,48			504,58
Кзпм=0,5; Кмаш=0,5; Кззм=0,5; Кзтзт=0,5; Кзгзм=0,5		37 677,03	19 426,97	2 007,99	142,44			2,45
ИТОГО:								1 513,73
	Переход в текущие цены сентября 2014г.							7,34
Общестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)		Наименование и значение множителей		Значение		Прямые		
Зарплата		4166,94*9,81		9,81				40 877,68
Машины и механизмы		294,2*6,2		6,2				1 824,04
Материалы		4380,46*5,45		5,45				23 873,51
Итого								66 575,23
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)								
Накладные расходы		(4166,94+51,63)*9,81*0,71		0,71				29 382,76
Сметная прибыль		(4166,94+51,63)*9,81*0,52		0,52				21 519,77
Итого								117 477,76
Общестроительные работы (4, 21, 22, 23)								
Зарплата		3774*9,81		9,81				37 022,94
Машины и механизмы		948,48*6,2		6,2				5 880,58
Материалы		3854,66*5,45		5,45				21 007,9
Итого								63 911,42
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)								
Накладные расходы		(3774+18,6)*9,81*0,9		0,9				33 484,87
Сметная прибыль		(3774+18,6)*9,81*0,43		0,43				15 998,32
Итого								113 394,61
Общестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)								
Зарплата		3955,22*9,81		9,81				38 800,71
Машины и механизмы		455,39*6,2		6,2				2 823,42
Материалы		6789,22*5,45		5,45				37 001,25
Итого								78 625,38

Кровли (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)				
Накладные расходы	(3955,22+23,49)*9,81*0,92	0,92	35 908,65	
Сметная прибыль	(3955,22+23,49)*9,81*0,44	0,44	17 173,7	
Итого			131 707,73	
Общестроительные работы (17)				
Зарплата	5902,67*9,81	9,81	57 905,19	
Машины и механизмы	287,01*6,2	6,2	1 779,46	
Материалы	596,76*5,45	5,45	3 252,34	
Итого			62 936,99	
Печные работы при ремонте (17)				
Накладные расходы	(5902,67+48,72)*9,81*0,66	0,66	38 532,87	
Сметная прибыль	(5902,67+48,72)*9,81*0,5	0,5	29 191,57	
Итого			130 661,43	
Общестроительные работы (24)				
Зарплата	1628,15*9,81	9,81	15 972,15	
Машины и механизмы	22,92*6,2	6,2	142,1	
Материалы	620,94*5,45	5,45	3 384,12	
Итого			19 498,37	
Конструкции из кирпича и блоков (24)				
Накладные расходы	(1628,15+0)*9,81*0,93	0,93	14 854,1	
Сметная прибыль	(1628,15+0)*9,81*0,54	0,54	8 624,96	
Итого			42 977,43	
Итого			536 218,96	
Итого по неучтенным материалам			186 858,79	
Итого			723 077,75	
Итого			723 077,75	
НДС	723077,75*0,18	18%	130 154	
Итого			853 231,75	

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)

853231,75*0,052

5,2%

44 368,05

Итого

897 599,8

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ