

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель комитета  
Государственной охраны  
культурного наследия  
Администрации Новгородской  
области

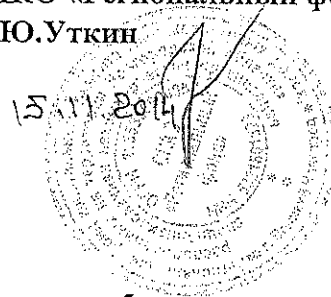
С.Н.Кузьменко

01.12.2014



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»  
А.Ю.Уткин



Дефектная ведомость

на ремонт шиферной кровли по адресу: г.Старая Русса, ул.Энгельса д.5

Год постройки дома  
Кол-во этажей 2  
Кол-во подъездов 1  
Кол-во квартир 9

№п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во
1.	Смена кровли средней сложности с желобами и свесами из асбестоцементных покрытий	м.кв.	253,6
2.	Устройство примыканий из оцинкованной стали	м.п.	18
3.	Смена обрешетки с прозорами из досок до 50 мм	м.кв.	48
4.	Устройство слуховых окон	шт.	1
5.	Утепление перекрытий	м.кв.	197
6.	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб	шт./кирп.	320
7.	Усиление стропильных ног	шт./м.п.	3/21
8.	Устройство ходовых досок	м.п	12

Составил гл.специалист ОКР:

Л.Ю.Першина

## "СОГЛАСОВАНО"

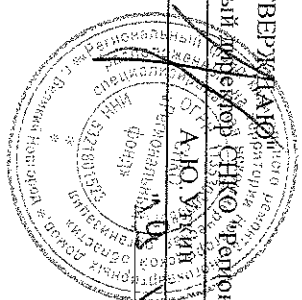
Смета в сумме

Смету в сумме

Генеральный директор СНО "Региональный фонд"

" " 20 г.

2014



Наименование стройки -

Объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: г.Старая Русса, ул.Энгельса, д.5

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт кровли

Сметная стоимость - 403,114 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 695,16 чел-ч

Сметная заработная плата - 91,461 тыс.руб

Основание

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2014 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1753-И от 24.11.2014 г.)во

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	м	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На еднн. машин	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	0,48	226,51	43,07	108,72	88,05	20,67	15,16	7,28		
			100 м2 кровли	183,44	9,05			4,34	0,46	0,22		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,672 м	0		0						
2	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,536	290,84	1,09	737,57	734,81	2,76	24,39	61,85		
			100 м2 покрытий кровли	289,75	0			0	0	0		
№1 <Нет раздела>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,6772 м	0		0				
3	ТЕРР58-12-03  (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из асбестоцементных листов	0,48	1 366,56	17,55	655,95	109,19	8,42	18,8	9,02
4	ТЕРР58-5-07  (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	100 м2	227,48	3,21			1,54	0,19	0,09
			3	159,7	37,06	479,1	165,24	111,18	4,24	12,72
			1 шт.	55,08	0			0	0	0
5	ТЕР12-01-013-0 3  (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	1,97	1 822,9905	179,3	3 591,29	1 494,94	353,22	52,371	103,17
			100 м2	758,8505	13,525			26,64	0,6875	1,35
			утепляемого покрытия							
5.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	9,85 м3	584,69		5 759,2				
6	ТЕР12-01-007-0 3  (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	2,536	3 703,378	153,3375	9 391,77	1 811,29	388,86	54,3145	137,74
			100 м2	714,2305	19,4375			49,29	0,9875	2,5
			кровли							
			ТЭТм=0,79*1,25							
7	ТЕР12-01-007-0 4  (0) МДС35.п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03	2,536	257,1245	1,325	652,07	69,79	3,36	2,093	5,31
			100 м2	27,5195	0			0	0	0
			кровли							
			ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЭТ=1,82*1,15; ТЭТм=0*1,25							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-0 1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,536	376,678	152,8875	955,26	545,57	387,72	14,8465	37,65
	(0)	ЗП=187,07*1,15; ЭММ=122,31*1,25; ЗПМ=2,36*1,25; ТЗТ=12,91*1,15; ТЗТм=0,14*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	215,1305	2,95			7,48	0,175	0,44
8.1	[113-8070]	Антисептик-диффузион ПИРИЛАКС СС-2" для древесины	81,6592 кг	16,34		1334,31				
9	ТЕР10-01-003-0 1	Демонтаж стальных окон	1	88,512	19,616	88,51	68,9	19,62	5,304	5,3
	(0) МДС38 п.3.3.1	ЗП=86,12*0,8; ЭММ=24,52*0,8; ЗПМ=2,16*0,8; Мат=317,74*0; ТЗТ=6,63*0,8; ТЗТм=0,11*0,8	1 стальной окно	68,896	1,728			1,73	0,088	0,09
10	ТЕР10-01-003-0 1	Устройство стальных окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стальной окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
10.	[101-0941]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами общественных зданий одноэтажных высотой до 1,2 м	1 комплект	10,05		10,05				
11	ТЕР12-01-010-0 1	Устройство примыканий из оцинкованной стали	0,18	15313,6455	32,6625	2756,46	303,18	5,88	129,6625	23,34
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 покрытия	1684,313	4,925			0,89	0,25	0,05
12	ТЕР08-08-005-0 1	Разборка кладки дымовых кирпичных труб	0,653061	178,208	40	191,47	90,26	26,12	10,376	6,78
	(0) МДС38 п.3.3.1	V=320/490; СП=0,8; ЗП=172,76*0,8; ЭММ=50*0,8; ЗПМ=6,89*0,8; Мат=121,71*0; ТЗТ=12,97*0,8; ТЗТм=0,35*0,8	1 м3 кладки (без учета пустот)	138,208	5,512			3,6	0,28	0,18
12.	[404-0277]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 150	0,32 1000 шт.	1607,39		514,36				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР08-08-005-0 1 (0) МДС35 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб  V=320/490; ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,89*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	0,653061  1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884  198,674	62,5  8,6125	250,05	129,75	40,82  5,62	14,9155  0,4375	9,74  0,29
13.	[404-0277] 1	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 150	0,32 1000 шт.	1 607,39		514,36				
14	ТЕР08-07-001-0 2 (0) МДС35 п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м прубчатых для прочих отделочных работ  ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,6  100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427  657,8345	9,2625  0	626,06	394,7	5,56  0	50,025  0	30,02  0
15	ТЕР10-01-023-0 1 (0) МДС35 п.4.7	Укладка ходовых досок  ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,12  100 м ходов	329,79  55,8095	16,85  1,9625	39,57	6,7	2,02  0,24	4,37  0,1	0,52  0,01
16	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	4,5 т	13,51 0	0 0	60,8	0	0 0		
17	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 9,1 до 10,0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобильми-самосвалами (работноштрами вне карьеров), руб. за т Цед=8,56*7,1	4,5 т	60,776	0	273,51		0		
ИТОГО:				29 103,56	6 111,41	1 406,86		458,06		
На стесненные условия труда МДС81-35.2004, т3, п.6 Кзмш=0,5; Кмаш=0,5; Кзмш=0,5; Ктзт=0,5; Ктзм=0,5				3 759,14	3 055,71	703,43		229,03		
ИТОГО:				32 862,7	9 167,12	2 110,29		687,09		
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)		Наименование и значение множителей	Значение	Прямые						
Зарплата				1234,29*9,81		9,81		12 108,38		
Машины и механизмы				35,15*6,2		6,2		217,93		
Материалы				0*4,44		4,44		0		

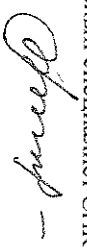
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		12 326,31
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	(1234,29+6,51)*9,81*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(1234,29+6,51)*9,81*0,65*0,8	0,52
Итого		27 298,18
Кровля из асбестоцементных листов (3, 4)		
Зарплата	411,65*9,81	9,81
Машины и механизмы	179,4*6,2	6,2
Материалы	741,01*4,44	4,44
Итого		8 440,65
Крыши, кровли при ремонте (3, 4)		
Накладные расходы	(411,65+2,31)*9,81*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(411,65+2,31)*9,81*0,65*0,8	0,52
Итого		13 435,61
Кровля из асбестоцементных листов (5, 6, 11)		
Зарплата	5414,12*9,81	9,81
Машины и механизмы	1121,94*6,2	6,2
Материалы	17141,34*4,44	4,44
Итого		136 176,1
Кровли (5, 6, 11)		
Накладные расходы	(5414,12+115,23)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(5414,12+115,23)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		209 946,48
Кровля из асбестоцементных листов (7)		
Зарплата	104,69*9,81	9,81
Машины и механизмы	5,04*6,2	6,2
Материалы	578,92*4,44	4,44
Итого		3 628,66
Кровли (7)		
Накладные расходы	(104,69+0)*9,81*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(104,69+0)*9,81*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		5 025,39
Общестроительные работы (8)		
Зарплата	818,36*9,81	9,81
Машины и механизмы	581,58*6,2	6,2
Материалы	1356,27*5,45	5,45
Итого		19 025,58



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г (Пояснительная записка по расчёту предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общему имуществу в МКД на 2015 г.)	383187,75*0,052	19 925,76
Итого с учётом прогнозируемого индекса изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г		403 113,51

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО «Региональный фонд»




Н.А. Сурова

