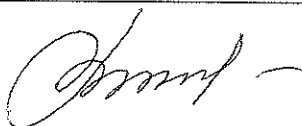


«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный фонд»
 А.Ю.Уткин
 « 10 » 2014 г.

**Дефектная ведомость
 на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Славная, д.35/20**

№	Вид работ	Ед. из.	Объём
1	Разборка покрытия кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м ²	515
2	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	шт	1
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали(конек)	м.п.	43
4	Демонтаж деревянных конструкций карнизов	м	40
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	м ²	515
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш, смена стропильных ног из досок	м	45
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	26
8	Устройство кровель из волнистых листов типа «Ондулин» с устройством деревянной обрешетки	м ²	515
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	м ²	515
10	Исправление кладки дымовой трубы	100 шт кирп	40,19
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт	4
12	Смена обделок из листовой стали(примыкания) шириной до 0,5 м	м	45
13	Устройство карнизов	м ²	40
14	Устройство слуховых окон	шт	1
15	Антисептическая обработка деревянных поверхностей биопреном Нортекс-дезинфектор	м ²	1133
16	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых	м ²	146,5

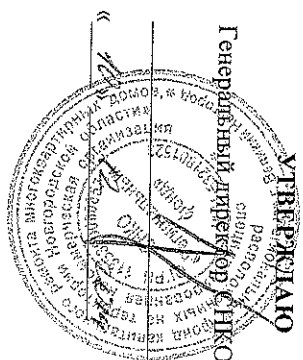
Составил: гл. спец-т ОКР:



Л.Ю.Першина

СОГЛАСОВАНО

*Промокопиями выписки со счета №001 по адресу:
Выписки №19989 от 14.09.2014 г. №19990 от 15.09.2014 г.*



А.Ю. Уткин

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект : Новгородская обл., г.Великий Новгород, ул.Славная, 35/20

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Великий Новгород, ул.Славная, д.35/20

Основание
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 236,000 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 2 198,57 чел-ч
 Сметная заработная плата - 277,463 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009 г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплат	Всего	Основно и зарплат	Экспл. машин В т.ч. зарплат	На един.
№1										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр-58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=515/100;	5,15	290,84	1,09	1 497,83	1 492,21	5,61	24,39	125,61
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 покрытия кровли	289,75	0	0		0	0	0
			7,4675 т	0						
2	ТЕРр-58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,01	4 140,28	10,55	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41

	(0)	V=1/100;	100 окон	4 129,73	0				0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,056	0	0				0	0	0
			т								
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой (конек) V=43/100;	0,43	108,32	0,21	46,58	46,49	0,09	9,1	3,91	
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м	108,11	0			0	0	0	0
			0,0516	0	0	0					
			т								
4	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж деревянных конструкций карнизов V=40/100; ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,4	1 563,4	77,344	625,36	594,42	30,94	114,4	45,76	
			100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 486,056	0			0	0	0	0
5	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами V=515/100;	5,15	226,51	43,07	1 166,53	944,72	221,81	15,16	78,07	
			100 м2 кровли	183,44	9,05			46,61	0,46	2,37	
5.1	509-9900	Строительный мусор	7,21	0	0	0					
			т								
6	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок V=45/100;	0,45	3 240,99	21	1 458,45	778,91	9,45	133,25	59,96	
			100 м	1 730,92	0			0	0	0	0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,2538	0	0	0					
			т								
7	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон V=26/100;	0,26	3 716,38	38,14	966,26	134,66	9,92	39,87	10,37	
			100 м	517,91	0			0	0	0	0
8	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при угле кровли более 10 градусов V=515/100; ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	5,15	1 527,04	37,875	7 864,26	3 012,42	195,06	44,482	229,08	
			100 м2 кровли	584,94	0,9875			5,09	0,05	0,26	

9	101-3180	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=40/0,85	47 шт.	276,81	13 026,35															
10	101-3181	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=40/0,85	47 шт.	568,42	26 749,18															
11	101-3182	Заполнитель карниза типа "Ондулин" (длина 0,85м) V=40/0,85	47 шт.	30,38	1 429,65															
12	101-3419	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) V=515*1,16	597 м2	179,45	107 203,43															
13	101-3160	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый (длина 0,85м) V=43/0,85	51 шт.	214,43	10 847,64															
14	101-2899	Лента самоклеющаяся герметизирующая "Ондуфлеш Супер" шириной 0,28 м V=(43+40)*1,05	87 м	271,55	23 665,58															
15	101-2898	Гвозди оцинкованные с закрывающим пластиком шляпками (красные, черные, зеленые, коричневые)	81,66 шт.	75,79	6 189,01															
16	ТЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой V=515/100; ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗИМ=2,56*1,25; ТЗ1=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25	5,15 шт.	1 074,46	5 533,49	618,49	223	9,016	46,43											
17	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымоходной трубы Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм	40,19 шт.	228,34	9 176,53	7 645,37	371,74	14,77	593,58											
17.1	404-0166		100 шт.	190,24			63,1	0,08	3,22											
17.2	509-9900	Строительный мусор	4,019 шт.	14 877,09	59 788,05															
18	ТЕРр58-21-01	Смена коопкалов на дымоходах и вентиляционных трубах в один канал V=4/10;	20,49588 т	0	0															
	(0)		0,4 шт.	1 449,01	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44											
			10 шт.	231,38			0	0	0											

(0) МДС 3-л .4.7	ЭП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,83	0,00				0	0	0
Итого:										
			40 160,27	18 711,11	1 833,21					1 458,24

На естественные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр.1 т3 п.6
Кзмл=0,5; Кзмш=0,5; Кзмт=0,5; Кзм=0,5

Итого: 50 432,44 28 066,67 2 749,82 2 187,36 11,19

Переход в текущие цены сентября 2014г.

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Облестроительные работы (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)										
Зарплата			5889,41*9,81		9,81					57 775,11
Машины и механизмы			380,78*6,2		6,2					2 360,84
Материалы			4673,79*5,45		5,45					25 472,16
Итого										85 608,11
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 5, 6, 7, 18, 19, 20)										
Накладные расходы			(5889,41+71,51)*9,81*0,71		0,71					41 518,4
Сметная прибыль			(5889,41+71,51)*9,81*0,52		0,52					30 407,85
Итого										157 534,36
Облестроительные работы (4, 21, 22, 23)										
Зарплата			3817,25*9,81		9,81					37 447,22
Машины и механизмы			1163,99*6,2		6,2					7 216,74
Материалы			3882,64*5,45		5,45					21 160,39
Итого										65 824,35
Деревянные конструкции (4, 21, 22, 23)										
Накладные расходы			(3817,25+18,5)*9,81*0,9		0,9					33 865,84
Сметная прибыль			(3817,25+18,5)*9,81*0,43		0,43					16 180,34
Итого										115 870,53
Облестроительные работы (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)										
Зарплата			5446,37*9,81		9,81					53 428,89
Машины и механизмы			627,09*6,2		6,2					3 887,96
Материалы			9348,79*5,45		5,45					50 950,91
Итого										108 267,76

Кровля (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)

Накладные расходы

Сметная прибыль (5446,37+32,36)*9,81*0,92 0,92 49 446,63
Итого (5446,37+32,36)*9,81*0,44 0,44 23 648,39

Общестроительные работы (17) 181 362,78

Зарплата 11468,06*9,81 9,81 112 501,67

Машины и механизмы 557,61*6,2 6,2 3 457,18

Материалы 1159,42*5,45 5,45 6 318,84

Итого 122 277,69

Печные работы при ремонте (17)

Накладные расходы (11468,06+94,65)*9,81*0,66 0,66 74 863,92

Сметная прибыль (11468,06+94,65)*9,81*0,5 0,5 56 715,09

Итого 253 856,7

Общестроительные работы (24)

Зарплата 1445,6*9,81 9,81 14 181,34

Машины и механизмы 20,36*6,2 6,2 126,23

Материалы 551,32*5,45 5,45 3 004,69

Итого 17 312,26

Конструкции из кирпича и блоков (24)

Накладные расходы (1445,6+0)*9,81*0,93 0,93 13 188,64

Сметная прибыль (1445,6+0)*9,81*0,54 0,54 7 657,92

Итого 38 158,82

Итого 746 783,19

Итого по неучтенным материалам 248 898,89

Итого 995 682,08

Наименование и значение множителей

Итого	Значение	Прямые
-------	----------	--------

Итого	995682,08*0,18	18%	179 222,77
Итого	1174904,85*0,052	5,2%	61 095,05
Итого			1 235 999,9

Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общедоимущества в МКД на 2015г.)

Итого
СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Смирнов

Смирнов

Исполнительский МКД

Смирнов В.И.