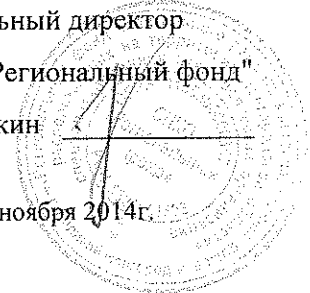


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 28 " ноября 2014г.



Дефектная ведомость

на капитальный ремонт кровли жилого дома № 31, д.Железково, Боровичский район, Новгородской области

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	520,1
2	Ремонт цементной стяжки отдельными местами до 1м ²	мест	95
4	Огрунтовка бетонного основания битумной мастикой	м ²	520,1
5	Огрунтовка стен примыкания битумной мастикой	м ²	54
6	Устройство временного навеса из плёнки по деревянному каркасу	м ²	520,1
7	Устройство кровель из наплавляемого материала в 2 слоя	м ²	520,1
8	Устройство примыкания наплавляемым материалом высотой до 0,6 м без фартуков	м.п.	105,1
9	Устройство обделок парапетов из листовой оцинкованной стали толщиной до 0,55 мм	м ²	60
10	Перекладка вентиляционных труб	м ³	4
11	Оштукатуривание вентиляционных труб с последующей их окраской	м ²	78
12	Погрузочные работы: мусор строительный	тн	2
13	Вывоз мусора с погрузкой на а/м на расстояние 25 км	тн	2

Составил: гл. специалист :

/Першина Л.Ю.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО «Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

« _____ » _____

ФОРМА № 4

Наименование стройки -

Объект: Новгородская обл., Боровичский район, д.Железково, д.31

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Боровичский район, д.Железково, д.31

Основание

Сметная стоимость - 780,000 тыс.руб

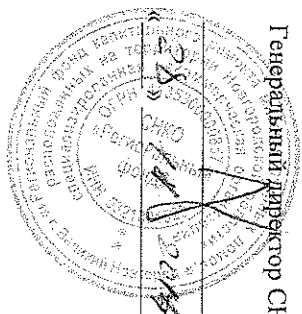
Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 154,86 чел-ч

Сметная заработная плата - 152,319 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. (ТЕР-2001 в ред.2009г. Новгород эталон ДИЗ№5 с переводом в текущие цены сентября 2014г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1304-И от 23.09.2014г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество 0	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машины		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.ин.
№1										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	5,201	212,69	41,86	1 106,2	888,49	217,71	14,38	74,79
	(0)	V=520,1/100;	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
2	ТЕР46-04-009-01	Разборка цементной стяжки толщ.30мм	15,603	339,38	215,97	5 295,35	1 925,57	3 369,78	8,93	139,33
	(0)	V=15,603/1;	1 м3	123,41	33,11			516,62	2,26	35,26
3	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	5,201	1 496,516	303,47	7 783,38	2 140,89	1 578,37	31,303	162,81



	(0) МДС35.п.4.7	V=520,1/100; ЗП=357,94*1,15; ЭММ=242,78*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,631	39,8		207	2,425	12,61	
4	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	5,201	1 020,525	54,937 5	5 307,75	1 179,78	285,73	17,25	89,72
	(0) МДС35.п.4.7	V=520,1/100; ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТМ=0,03*15*1,25	100 м2 стяжки	226,8375	9,1875		47,78	0,5625	2,93	
5	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,051	1 098,701	128,68 75	1 154,73	599,84	135,25	40,825	42,91
	(0) МДС35.п.4.7	V=105,1/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,97*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	100 м примыкани й	570,7335	17,462 5		18,35	0,8875	0,93	
5.1	цена поставщика	Унифлекс ЭЖ1 серый (Техноколь)	264,852 м2	120,93		32 028,55				
6	ТЕРр58-19-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	0,224	7 305,89	19,76	1 636,45	282,1	4,43	101,24	22,68
	(0)		100 м покрытия	1 259,43	4,22		0,95	0,25	0,06	
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,13305 т	0		0				
7	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,6306	15 313,6455	32,662 5	9 656,78	1 062,13	20,6	129,6625	81,77
	(0) МДС35.п.4.7	V=63,06/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,94*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	100 м2 покрытия	1 684,313	4,925		3,11	0,25	0,16	
8	ТЕР12-01-016-02	Отрутовка оснований из бетона или раствора под теплоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	5,201	124,6425	5,2875	648,27	223,1	27,5	3,22	16,75
	(0) МДС35.п.4.7	V=520,1/100; ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	100 м2 кровли	42,895	0		0	0	0	
9	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель шпосских из наплавливаемых материалов в два слоя	5,201	434,3185	56,812 5	2 258,89	1 229,96	295,48	16,514	85,89

(0) МДС35 п.4.7	V=520,1/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 кровли	236,486	4,925			25,61	0,25	1,3
9.1	Цена поставщика	Унифлекс ЭКП серый (Техноиколь)	592,914 м2	120,93		71 701,09			
9.2	Цена поставщика	Унифлекс ХПП (Техноиколь)	603,316 м2	87,83		52 989,24			
ИТОГО:					34 847,8	9 531,86	5 934,85		716,65
На стесненные условия труда МДС 81-35.2004 в ред.2012г. Пр. 1 т3 п.6							819,42		53,25
Кзп=0,5; Кмаш=0,5; Кзмп=0,5; Кгзт=0,5; Кгзм=0,5					7 733,36	4 765,93	2 967,43		358,33
ИТОГО:					42 581,16	14 297,79	8 902,28	409,71	26,63
							1 229,13		1 074,98
									79,88

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		4221,09*9,81	9,81
Машины и механизмы		5381,24*6,2	6,2
Материалы			5,45
Итого			74 772,58
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 2)			
Накладные расходы		(4221,09+774,93)*9,81*0,84	0,84
Сметная прибыль		(4221,09+774,93)*9,81*0,48	0,48
Итого			139 467,04
Кровля рулонная (3, 4, 5, 7, 8, 9)			
Зарплата		9653,55*9,81	9,81
Машины и механизмы		3514,4*6,2	6,2
Материалы		18031,17*3,69	3,69
Итого			183 025,63
Кровли (3, 4, 5, 7, 8, 9)			
Накладные расходы		(9653,55+452,78)*9,81*0,92	0,92
Сметная прибыль		(9653,55+452,78)*9,81*0,44	0,44
Итого			91 211,65
Кровля рулонная (6)			
Зарплата		423,15*9,81	9,81
Машины и механизмы		6,65*6,2	6,2
Материалы		1349,92*3,69	3,69
Итого			4 151,1
Машины и механизмы			
Итого			41,23
Материалы			
Итого			4 981,2

Итого				9 173,53
Крыши, кровли при ремонте (6)				
Накладные расходы	(423,15+1,43)*9,81*0,71	0,71		2 957,24
Сметная прибыль	(423,15+1,43)*9,81*0,52	0,52		2 165,87
Итого				14 296,64
Итого				471 623,92
Итого по неучтенным материалам				156 718,88
Итого				628 342,8
Итого				628 342,8
НДС	628342,8*0,18	18%		113 101,7
Итого				741 444,5
Прогнозируемый индекс изменения стоимости услуг и работ в строительстве 2014/2015 г. (Пояснительная записка по расчету предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД на 2015г.)	741444,5*0,052	5,2%		38 555,11
Итого				779 999,61

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

