

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд» А.Ю.Уткин
«18» *сентября* 2014 года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту СКАТНОЙ КРОВЛИ

(наименование работ)

по адресу г. Боровичи, ул. Декабристов, д.18


(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	15,9	м
Ширина дома	8,15	м
Общая площадь дома	209,3	м ²
Высота дома	5,8	м
Объем дома	706	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество скатов кровли	2	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м ²	191.7
2	Разборка деревянных элементов обрешётки сплошной из досок	м ²	191.7
2.1	Тоже из шепы	м ²	
3	Разборка коньковых элементов, обделок вент.оголовков из оцинкованного кровельного железа,	м/п	21
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	1
5	Устройство слуховых окон прямоугольных односкатных	шт	1
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши:		
6.1	- укрепление стропильных ног расшивкой досками (170*50 мм) с двух сторон	мп	41
6.2	- выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (170*50 мм)	шт	15
7	Устройство обрешётки из досок и брусков с прозорами под ковлю из волнистых битумных листов	м ²	191.7
8	Разборка подшивки карнизов.	м ²	24
8.1	Подшивка карнизов.	м ²	24
9	Установка муфты переходной (чугун-ПВХ)	шт	
10	Установка колпаков круглых на канстояки д.150 мм	шт	
11	Устройство кровель типа «ОНДУЛИН» (битумный волнистый лист)	м ²	191.7

12	Фартук покрывающий типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85м/п)	м.п/шт	12/14
13	Короб универсальный типа «ОНДУЛИН» (дл. 0,85 м/п)	м.п/шт	36/42
14	Заполнитель карниза типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	64/75
15	Элемент коньковый типа «ОНДУЛИН» (дл.0,85 м/п)	м.п/шт	16/19
16	Лист волнистый «ОНДУЛИН» (2000*950 мм) V= 776 м2 * К-1,16	м2	222.3
17	Гвоздь оцинкованный с колпачком (20шт/л.)	шт	2340
17.1	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали.(свесы) до 600мм	м ²	12
18	Ремонт вентиляционных оголовков (перекладка) – кирпич полнотельный керамический М100 (без вычета пустот)	м3	0.5
19	Оштукатуривание вент.оголовков	м2	4.2
20	Окраска вент.оголовков цем.составами	м2	4.2
21	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «ПИРИЛАКС» аэрозольно-капельным распылением	м2	191.7
22	Сборка-разборка инвентарных строительных лесов	м2	60
23	Погрузка строительного мусора	тн	
24	Перевозка мусора на расстояние до 10 км	тн	
25	Коэффициент на стеснённые условия труда	К	0,15
26	Коэффициент на кап.ремонт	К	0,25

Составил: Вед.специалист ОКР



Сальников И.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

302 368,88 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СРКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 2014г.

"28" 2014 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. Декабристов, д. 18.

Объект Многоквартирный дом по адресу: г. Боровичи, ул. Декабристов, д. 18.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-03-15

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 302,369 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 387,05 чел-ч

Сметная заработная плата - 48,857 тыс.руб

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
			ед. изм.	4	5	6	7	8	9	10	11	Экспл. машин	Экспл. машин	
														Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРр58-17-03 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	1,917	290,84	1,09	557,54	555,45	2,09	24,39	46,76				
		100 м2 покрытия кровли		289,75	0			0	0	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,77965 т	0		0								
№1 <Нет раздела>														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	1,917 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,05	434,22	351,65	82,57 17,35	15,16 0,46	29,06 0,88
2.1	509-9900	Строительный мусор	2,6838 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,21 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	22,75	22,7	0,04 0	9,1 0	1,91 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,0252 т	0		0				
4	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	37,53	37,43	0,11 0	309,3 0	3,09 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
5	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65 2,7	7,6245 0,1375	7,62 0,14
5.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
6	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,41 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	1 523,72	212,34	15,64 0	39,87 0	16,35 0
7	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	15 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 532,85	271,95	441,75 0	1,42 0	21,3 0
8	ТЕРр54-3-01 прим. (0)	Разборка подшивки карнизов из строганных досок	0,24 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 13,5	86,8	79,75	7,05 3,24	28,87 0,8	6,93 0,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,5736 т	0		0				
9	ТЕР10-01-022-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗГ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,24 100 м2 поголка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,925	1 174,71	208,07	21,07 1,18	65,9295 0,25	15,82 0,06
10	ТЕР12-01-007-13 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов ЗП=508,64*1,15; ЭММ=30,3*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗГ=38,68*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	1,917 100 м2 кровли	1 527,041 584,936	37,875 0,9875	2 927,34	1 121,32	72,61 1,89	44,482 0,05	85,27 0,1
10.1	[101-3180]	Фартук покрывающий типа "Ондулин" (длина-0,85м)	14 шт.	167,34		2 342,76				
10.2	[101-3181]	Короб карнизный универсальный типа "Ондулин"	42 шт.	389,29		16 350,18				
10.3	[101-3182]	Заполнитель карниза типа "Ондулин"	75 шт.	19,11		1 433,25				
10.4	[101-3419]	Ондулин коричневый (лист волнистый 2000x950 мм) 640*1,16=742м2	222,3 м2	51,44		11 435,11				
10.5	[101-3160]	Элементы коньковые типа "Ондулин", цвет коричневый	19 шт.	114,77		2 180,63				
10.6	[101-1980]	Гвозди кровельные оцинкованные	0,0068 т	10 190,36		69,29				
11	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (противопожарные кровельные фартуки дымовых труб) ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,94*1,25; ТЗГ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,12 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,925	1 837,64	202,12	3,92 0,59	129,6625 0,25	15,56 0,03
12	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	2 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	456,68	380,48	18,5 3,14	14,77 0,08	29,54 0,16
12.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,2 1000 шт.	1 779,85		355,97				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.2	509-9900	Строительный мусор	1,02 т	0		0				
13	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,042 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	118,38	78,09	0,08 0	131,4 0	5,52 0
14	ТЕР15-04-011-03 прим (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,042 100 м2	660,3585 149,8335	12,425 0	27,74	6,29	0,52 0	11,5345 0	0,48 0
15	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	1,917 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	485,36	280,02	188,75	10,2005 0,1125	19,55 0,22
15.1	[113-8071]	Антисептик-антширен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины Расход 200 г на 1 м2	38,34 кг	17,63		675,93				
16	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,6 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 046,177 657,8345	9,2625 0	627,71	394,7	5,56 0	50,025 0	30,02 0
17	ССЦ 01.2000	Погрузочные работы: Мусор строительный Цед=1,93*7	7,14 т	13,51 0	0 0	96,46	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ССЦ 01.2000	Расстояние перевозки: от 9.1 до 10.0 км. Класс груза 1. Таблица 3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работавшими вне карьеров), руб. за т Цед=8,56*7,17	7,14	61,3752	0	438,25		0		
ИТОГО:			Т			47 151,57	4 301,4	890,91		334,78

Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
К=0,15

ИТОГО:

	33,73	133,64	5,06	1 024,55	38,79	334,78
	1,78	50,22	0,27	385	2,05	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из волнистых листов типа "Ондулин" (10)			
Зарплата		1289,52*9,8	12 637,3
Машины и механизмы		83,5*6,26	522,71
Материалы		40876,32*2,81	114 862,46
Деревянные конструкции (5, 9)			
Зарплата		353,18*9,8	3 461,16
Машины и механизмы		59,48*6,26	372,34
Материалы		1464,36*2,81	4 114,85
Конструкции из кирпича и блоков (16)			
Зарплата		453,91*9,8	4 448,32
Машины и механизмы		6,39*6,26	40
Материалы		261,57*5,5	1 438,64
Кровли (11)			
Зарплата		232,44*9,8	2 277,91
Машины и механизмы		4,51*6,26	28,23
Материалы		1876,34*2,81	5 272,52
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 6, 7)			
Зарплата		1669,25*9,8	16 358,65
Машины и механизмы		623,53*6,26	3 903,3
Материалы		2432,12*2,81	6 834,26
Перекрытия при ремонте (8)			
Зарплата		91,71*9,8	898,76
Машины и механизмы		8,11*6,26	50,77
Материалы		0	0
Печные работы при ремонте (12)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	437,55*9,8	4 287,99
Машины и механизмы	21,28*6,26	133,21
Материалы	475,72*5,5	2 616,46
Общестроительные работы (15)		
Зарплата	322,02*9,8	3 155,8
Машины и механизмы	217,06*6,26	1 358,8
Материалы	796,39*2,81	2 237,86
Отделочные работы (14)		
Зарплата	7,23*9,8	70,85
Машины и механизмы	0,6*6,26	3,76
Материалы	24,06*4,02	96,72
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Зарплата	89,8*9,8	880,04
Машины и механизмы	0,09*6,26	0,56
Материалы	46,23*4,02	185,84
Итого		192 550,07
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		192 550,07
Итого по погрузке		96,46
Итого по перевозке		438,25
Итого		193 084,78
Кровли (10)		
Накладные расходы	(1289,52+2,17)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(1289,52+2,17)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Деревянные конструкции (5, 9)		
Накладные расходы	(353,18+4,46)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(353,18+4,46)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Конструкции из кирпича и блоков (16)		
Накладные расходы	(453,91+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333
Сметная прибыль	(453,91+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544
Кровли (11)		
Накладные расходы	(232,44+0,68)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(232,44+0,68)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 6, 7)		
Накладные расходы	(1669,25+19,95)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(1669,25+19,95)*9,8*0,65*0,8	0,52
Перекрытия при ремонте (8)		
Накладные расходы		11 678,96
Сметная прибыль		8 608,16

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	(91,71+3,73)*9,8*0,85*0,85	0,7225	675,76
Сметная прибыль	(91,71+3,73)*9,8*0,8*0,8	0,64	598,6
Печные работы при ремонте (12)			
Накладные расходы	(437,55+3,61)*9,8*0,78*0,85	0,663	2 866,39
Сметная прибыль	(437,55+3,61)*9,8*0,63*0,8	0,504	2 178,98
Теплоизоляционные работы (15)			
Накладные расходы	(322,02+4,19)*9,8*1*0,9*0,85	0,765	2 445,6
Сметная прибыль	(322,02+4,19)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476	1 521,7
Отделочные работы (14)			
Накладные расходы	(7,23+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325	56,91
Сметная прибыль	(7,23+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374	26,5
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы	(89,8+0)*9,8*0,79*0,85	0,6715	590,95
Сметная прибыль	(89,8+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	352,02
Итого		18%	256 244,81
НДС	256244,81*0,18		46 124,07
Итого			302 368,88

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

